

## **INFORME DE GERENCIA**

Guayaquil, 16 de Abril del 2015

Señores  
Junta General de Accionistas de:  
**INVERSIONES OMANI C.A.**  
Ciudad

De mis consideraciones:

Conforme a las disposiciones de la ley de compañías en vigencia, y al estatuto social de esta empresa pongo a conocimiento de la Junta General de Accionistas y de ustedes, la memoria de labores, resultados y más documentos relacionados a la gestión como gerente realizado en la empresa Inversiones Omani C.A. correspondiente al ejercicio económico financiero cortado al: 31 de Diciembre del 2014.

### **1. GENERALIDADES**

De acuerdo con el objeto Social de la compañía, es mi deber informarles a ustedes, que estamos cumpliendo con los objetivos propuestos. La actividad principalmente es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, la misma que se está cumpliendo, y esperamos que en el futuro se concreten nuevos negocios. Con la economía dolarizada, los procesos y transacciones se han simplificado y mejorado los controles, cabe recalcar que los niveles inflacionarios se han mantenido entre un 3 a 9 por ciento durante los últimos 10 años, debido a que no han superado la barrera de 1 dígito resulta innecesario emitir estados financieros ajustados a la inflación.

Adicionalmente informo a los señores accionistas, que se están realizando los trámites de escisión del terreno y del edificio de propiedad de Inversiones Omani C.A. pero no se logró terminar el proceso por cuestiones legales y exigencias del organismo de control, y por la misma situación no se pudo entregar los Estados Financieros en los plazos establecidos.

### **2. RESULTADOS ECONÓMICOS**

En el presente ejercicio los resultados que arroja la empresa producto de sus operaciones desarrolladas fueron negativas en US\$ 36,744, pero a pesar de los resultados negativos que hemos tenido en el presente ejercicio, la situación general de la empresa es buena, el mismo que obedece al apoyo de los señores accionistas y a las inversiones realizadas en la empresa, factores que hacen que la empresa se mantenga en marcha.

Un análisis de los principales rubros que movieron la empresa en el ejercicio económico-financiero de la empresa del ejercicio 2014 es el siguiente:

Los ingresos por arriendo en el presente ejercicio llegaron a la suma total absoluta de US\$ 84,000, osea: 12% ligeramente superior al ejercicio pasado, así mismo los costos y gastos llegaron a la suma absoluta de US\$ 126,739 que representa un decremento relativo del 4,74% en comparación con los costos y gastos del periodo anterior. Esta comparación de Ingresos y costos del presente ejercicio nos generó una pérdida de US\$. 36,744, la misma que será absorbida con las reservas y los ajustes que resultaron de la aplicación de las NIIF por avalúos en propiedades.

En resumen el resultado económico de Inversiones Omani C.A., no afecta el objetivo social de la entidad con todas las metas y objetivos impuestos al inicio del periodo ya que se cuenta con el respaldo de los accionistas, la misma que se cuantifica con el monto de las propiedades reflejadas en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2014.

### **3. BASES DE PRESENTACION ESTADOS FINANCIEROS**

#### **Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros y sus notas son de responsabilidad de la administración de la compañía los mismos que han sido elaborados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) , emitidos por la International Accounting Standards Board (IASB) vigentes al 31 de diciembre del 2014.

#### **Base de medición**

Los estados financieros que se adjuntan y que serán leídos por los señores accionistas, están preparados en base al costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios a empleados a largo plazo que son valorizados en base a métodos actuariales, y el activo mantenido para la venta medido a valor razonable, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía. Los estados financieros se presentan en dólares de E.U.A. que es la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la compañía.

### **4. ALGUNOS INDICADORES – 2014**

#### **Liquidez**

Los Estados Financieros que están a disposición de los señores accionistas, demuestran que tenemos suficientes recursos financieros para cancelar nuestras acreencias. Del análisis financiero se desprende que contamos con US\$1,26 para cancelar US\$1, este indicador nos ratifica que tenemos suficiente recursos para cancelar nuestras obligaciones corrientes.

#### **Saldo total de cartera**

Las cuentas por cobrar es el activo más importante de Inversiones Omani C.A. dichos montos son recuperables en su totalidad, sin embargo mantenemos una provisión para cuentas incobrables que cubren cualquier riesgo de incobrabilidad. Al 31 de diciembre del 2014 las cuentas por cobrar (deudores varios) se mantenía en los montos de US\$.236,192 y la provisión para cuentas incobrables en -US\$4,134

## **Pasivos**

Los pasivos más importantes de la compañía están constituidos por las cuentas por pagar a otros acreedores por US\$ 206,834, y no genera costos financieros.

## **Patrimonio**

El patrimonio de los accionistas al 31 de diciembre del 2014 por un monto total de US\$. 2,025,735 está representado en su mayor valor por las reservas provenientes de la revaluación de propiedades, y por las reservas especiales. La compañía se encuentra suficientemente capitalizada con el 90%. Estos indicadores nos muestran una entidad económicamente estable, sólida que garantiza su permanencia y sostenibilidad en el tiempo, para beneficios de sus accionistas.

## **5. RECURSO HUMANO**

El personal que labora en nuestra empresa, lo considero de un buen nivel, no se presentaron incidencias laborales que hayan obstaculizado la buena marcha del negocio, no se han presentado alegatos a juicios contractuales que pudieran tener incidencia negativa y repercusiones futuras, esto obedece a que hemos mantenido buenas relaciones con ellos. Adicionalmente cumplimos con todas las leyes los aciertos de la actual política laboral.

## **6. ADMINISTRACION**

Administrativamente se han realizado algunas mejoras, lo que nos ha permitido tomar eficientes decisiones, y nos ha ayudado en las labores de planificación y organización, mejoras que se han realizado no solo en el área administrativa, sino también en otras áreas de la empresa. Organizar, revisar y mejorar los procesos con la finalidad de optimizar tiempo y recursos, en busca de la excelencia.

## **7. SITUACION ECONOMICA DEL PAIS**

Durante el año 2014 la economía ecuatoriana creció en el 4.00% muy por debajo del 4.50% del ejercicio anterior, impulsada básicamente por la inversión pública, que se sigue beneficiando primero de un precio promedio del barril de petróleo de aproximadamente US\$95 (El PGE consideró un precio por barril de US\$73); ingresos tributarios que se han incrementado de forma importante y el financiamiento proveniente de China, y segundo, la puesta en vigencia de un paquete de leyes tributarias y reformas laborales, que hacen que la actividad empresarial privada esté mucho más regulada que antes, introduciendo aún más incertidumbre acerca de cuál puede ser el futuro de la actividad en un entorno de radicalización política.

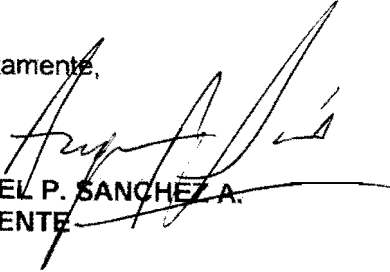
Este escenario para el 2015 con el desplome de los precios internacionales del barril del petróleo de hasta un 50% menos del precio referencial del Presupuesto General del Estado, presenta para las empresas la dificultad de tomar la decisión de invertir más en capacidad productiva para satisfacer la demanda de un mercado interno que

está creciendo o no invertir tomando en cuenta esta sobre regulación de sus actividades.

Los Estados Financieros y sus respectivos anexos están a la disposición de los accionistas para cualquier consulta.

Agradezco de antemano la confianza brindada para seguir al frente de la Institución.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Angel P. Sanchez A.', is written over the printed name and title.

ANGEL P. SANCHEZ A.  
GERENTE