

## **INFORME DE GERENCIA**

Guayaquil, 25 de Marzo del 2014

Señores  
Junta General de Accionistas de:  
**INVERSIONES OMANI C.A.**  
Ciudad

De mis consideraciones:

Conforme a las disposiciones de la ley de compañías en vigencia, y al estatuto social de esta empresa pongo a conocimiento de la Junta General de Accionistas y de ustedes, la memoria de labores, resultados y más documentos relacionados a la gestión realizada en la empresa Inversiones Omani C.A. correspondiente al ejercicio económico financiero al: 31 de Diciembre del 2013.

### **1. GENERALIDADES**

De acuerdo con su objeto Social, esta compañía ha cumplido con los objetivos propuestos, la actividad principalmente es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, la misma que se está cumpliendo, y esperamos que en el futuro se concreten nuevos negocios. Con la dolarización de la economía Ecuatoriana, los procesos y transacciones se han simplificado y mejorado los controles, cabe recalcar que los niveles inflacionarios se han mantenido entre un 3 a 9 por ciento durante los últimos 10 años, debido a que no han superado la barrera de 1 dígito resulta innecesario emitir estados financieros ajustados a la inflación.

### **2. RESULTADOS ECONÓMICOS**

En el presente ejercicio y ya bajo nuevas políticas contables (NIIF), los resultados que arroja la empresa producto de sus operaciones desarrolladas fueron negativas en US\$ 57,331, pero, a pesar de los resultados negativos que hemos tenido en el presente ejercicio, la situación general de la empresa es buena, el mismo que obedece al apoyo de los señores accionistas y a las inversiones realizadas en la empresa, factores que hacen que la empresa se mantenga operativa.

Un análisis de los principales rubros que movieron la empresa en el ejercicio económico-financiero de la empresa el ejercicio 2013 es el siguiente:

Los ingresos por arriendo en el presente ejercicio llegaron a la suma total absoluta de US\$ 75,000, la misma que ha tenido un incremento de US\$ 3,000 en comparación con el ejercicio anterior, así mismo los costos y gastos llegaron a la suma absoluta de US\$ 129,843 que representa un decremento relativo del -24% en comparación con los costos y gastos del periodo anterior. Esta comparación de Ingresos y costos del presente ejercicio nos generó una pérdida de US\$. 54,842, la

misma que será absorbida con las reservas y los ajustes que resultaron de la aplicación de las NIIF por avalúos en propiedades.

En resumen el resultado económico de Inversiones Omani C.A., no afecta el objetivo social de la entidad con todas las metas y objetivos impuestos al inicio del periodo ya que se cuenta con el respaldo de los accionistas, la misma que se cuantifica con el monto de las propiedades reflejadas en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2013.

El valor total de los activos en el año 2013 fue de US\$.2,105,988 con relación al año 2012, activo total de US\$.2,153,395, tuvo un decrecimiento de -US\$.47.407, en valores absolutos y en porcentaje del -2,20%.

### **3. ALGUNOS INDICADORES – 2013**

#### **Activo Corriente**

El índice de liquidez que consiste en comparar el total de activo corriente contra el total del pasivo corriente esta relación nos indica que tenemos US\$ 25 para cancelar US\$1, este indicador nos demuestra que contamos con suficiente recursos para cancelar nuestras obligaciones.

#### **Saldo total de deudores varios**

Las cuentas por cobrar deudores varios en el año 2013 alcanzo la suma de US\$ 248,069 comparada con el año 2012 que fue de US\$. 292,351 tuvo un decrecimiento neto de US\$ 44,282 en valores absolutos y porcentualmente en menos el 15,14%.

#### **Pasivos**

Los pasivo cortados al 31 de diciembre del 2013 están constituidos por valores a pagar a Proveedores, Seguros Atlas, provisión de impuestos retenidos, impuesto al valor agregado y provisiones de beneficios a empleados alcanzando un total de US\$. 10,972 que serán cancelados en los plazos estipulados legalmente.

#### **Patrimonio**

El patrimonio de los accionistas al 31 de diciembre del 2013 por un monto total de US\$. 2,073,813 está representado en su mayor valor por las reservas provenientes de la revaluación de propiedades por un monto de US\$. 1,603,017 y por las reservas especiales por monto de USD\$. 403,214. La compañía se encuentra suficientemente capitalizada con el 98%. Estos indicadores nos muestra una entidad económicamente estable, sólida que garantiza su permanencia y sostenibilidad en el tiempo, para beneficios de sus accionistas.

#### 4. RECURSO HUMANO

El personal que labora en nuestra empresa, lo considero de un buen nivel, no se presentaron incidencias laborales que hayan obstaculizado la buena marcha del negocio, no se han presentado alegatos a juicios contractuales que pudieran tener incidencia negativa y repercusiones futuras, esto obedece a que hemos mantenido buenas relaciones con ellos. Adicionalmente cumplimos con todas las leyes los aciertos de la actual política laboral.

#### 5. ADMINISTRACION

Administrativamente se han realizado algunas mejoras, lo que nos ha permitido tomar eficientes decisiones, que nos ha ayudado en las labores de administración y también en otras áreas de la empresa. Organizar, revisar y mejorar los procesos con la finalidad de optimizar tiempo y recursos, en busca de la excelencia.

#### 6. SITUACION ECONOMICA DEL PAIS

La economía ecuatoriana, dolarizada, tiene como una de las principales fuentes de ingresos las exportaciones de crudo. No obstante, el Gobierno ha emprendido planes para reactivar el sector no petrolero, principalmente con la apertura de nuevos mercados a nivel mundial para colocar sus productos agrícolas tradicionales y ha promovido nuevas ofertas exportables. Si bien el crudo sigue siendo el principal rubro de exportación cuyas ventas aumentaron 6.6 % en el 2013, productos como el banano, el café y el cacao tuvieron un aumento de ventas de 6.7%, mientras el envío de flores al mercado internacional creció un 17,1% en relación al 2012

La economía ecuatoriana creció en el 2013 en el 4.50% muy por debajo del 5.1% del 2012), impulsada como dijimos anteriormente por el gasto público, que se sigue beneficiando primero de un precio promedio del barril de petróleo de aproximadamente US\$95, la puesta en vigencia de un paquete de leyes hacen que la actividad empresarial privada esté mucho más regulada que antes, introduciendo aún más incertidumbre acerca de cuál puede ser el futuro de la actividad en un entorno de radicalización política.

Este escenario para el 2014 presenta para las empresas la dificultad de tomar la decisión de invertir más en capacidad productiva para satisfacer la demanda de un mercado interno que está creciendo o no invertir tomando en cuenta esta sobre regulación de sus actividades.

Los Estados Financieros y sus respectivos anexos están a la disposición de los accionistas para cualquier consulta.

Agradezco de antemano la confianza brindada para seguir al frente de la Institución.

Atentamente,

  
ANGEL P. SANCHEZ A.  
PRESIDENTE