

## INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, 18 de Marzo del 2013

Señores  
Junta General de Accionistas de:  
**INVERSIONES OMANI C.A.**  
Ciudad

De mis consideraciones:

Conforme a las disposiciones de la ley de compañías en vigencia, y al estatuto social de esta empresa pongo a conocimiento de la Junta General de Accionistas y de ustedes, la memoria de labores, resultados y más documentos relacionados a la gestión como gerente realizado en la empresa Inversiones Omani C.A. correspondiente al ejercicio económico financiero cortado al: 31 de Diciembre del 2012.

### 1. GENERALIDADES

De acuerdo con su objeto Social, esta compañía ha cumplido con los objetivos propuestos, la actividad principalmente es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, la misma que se está cumpliendo, y esperamos que en el futuro se concreten nuevos negocios. Con la dolarización de la economía Ecuatoriana, los procesos y transacciones se han simplificado y mejorado los controles, cabe recalcar que los niveles inflacionarios se han mantenido entre un 3 a 9 por ciento durante los últimos 10 años, debido a que no han superado la barrera de 1 dígito resulta innecesario emitir estados financieros ajustados a la inflación.

### 2. RESULTADOS ECONÓMICOS

En el presente ejercicio los resultados que arroja la empresa producto de sus operaciones desarrolladas fueron negativas en US\$.99,120, por la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) pero, a pesar de los resultados negativos que hemos tenido en el presente ejercicio, la situación general de la empresa es buena, el mismo que obedece al apoyo de los señores accionistas y a las inversiones realizadas en la empresa, factores que hacen que la empresa se mantenga en marcha.

Un análisis de los principales rubros que movieron la empresa en el ejercicio económico– financiero de la empresa el ejercicio 2012 es el siguiente:

Los ingresos por arriendo en el presente ejercicio llegaron a la suma total absoluta de US\$ 72,000, la misma que no ha tenido incremento en comparación con el ejercicio anterior, así mismo los costos y gastos llegaron a la suma absoluta de US\$ 171,120 que representa un incremento relativo del 190% en comparación con los costos y gastos del periodo anterior. Esta comparación de Ingresos y costos del presente ejercicio nos generó una pérdida de US\$. 99,119 la misma que será

absorbida con las reservas y los ajustes que resultaron de la aplicación de las NIIF por avalúos en propiedades.

En resumen el resultado económico de Inversiones Omani C.A., no afecta el objetivo social de la entidad con todas las metas y objetivos impuestos al inicio del periodo ya que se cuenta con el respaldo de los accionistas, la misma que se cuantifica con el monto de las propiedades reflejadas en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2012.

El valor total de los activos en el año 2012 fue de US\$.2,153,395 con relación al año 2011, activo total de US\$.581,346, tuvo un crecimiento de US\$.1,572,049, en valores absolutos y en porcentaje del 270% crecimiento que se produce por el revalúo de propiedades..

### **3. ALGUNOS INDICADORES – 2012**

#### **Activo Corriente**

El valor total de los activos en el año 2012 fue de US\$.2,153,395, el activo corriente cuyo monto fue de US\$.306,664 correspondientes al 14,24%. El índice de liquidez que consiste en comparar el total de activo corriente contra el total del pasivo corriente esta relación nos indica que tenemos US\$122,81 para cancelar US\$1, este indicador nos demuestra que contamos con suficiente recursos para cancelar nuestras obligaciones.

#### **Saldo total de deudores varios**

Las cuentas por cobrar deudores varios en el año 2012 alcanzo la suma de US\$ 292,351 comparada con el año 2011 que fue de US\$. 406,936 tuvo un decrecimiento neto de US\$ 114,585 en valores absolutos y porcentualmente en menos el 28,16%.

#### **Pasivos**

Los pasivo cortados al 31 de diciembre del 2012 están constituidos por valores a pagar a Seguros Atlas, provisión de impuestos retenidos, impuesto al valor agregado y provisiones de beneficios a empleados alcanzando un total de US\$. 2,497 que serán cancelados en los plazos estipulados legalmente.

#### **Patrimonio**

El patrimonio de los accionistas al 31 de diciembre del 2012 por un monto total de US\$. 2,132,285 está representado en su mayor valor por las reservas provenientes de la revaluación de propiedades por un monto de US\$. 1,603,919. Y por las reservas especiales por monto de USD\$. 505,308. La compañía se encuentra suficientemente capitalizada con el 99%. Estos indicadores nos muestra una entidad económicamente estable, sólida que garantiza su permanencia y sostenibilidad en el tiempo, para beneficios de sus accionistas.

#### **4. RECURSO HUMANO**

El personal que labora en nuestra empresa, lo considero de un buen nivel, no se presentaron incidencias laborales que hayan obstaculizado la buena marcha del negocio, no se han presentado alegatos a juicios contractuales que pudieran tener incidencia negativa y repercusiones futuras, esto obedece a que hemos mantenido buenas relaciones con ellos. Adicionalmente cumplimos con todas las leyes los aciertos de la actual política laboral.

#### **5. ADMINISTRACION**

Administrativamente se han realizado algunas mejoras, lo que nos ha permitido tomar eficientes decisiones, y nos ha ayudado en las labores de planificación y organización, mejoras que se han realizado no solo en el área administrativa, sino también en otras áreas de la empresa. Organizar, revisar y mejorar los procesos con la finalidad de optimizar tiempo y recursos, en busca de la excelencia.

#### **6. SITUACION ECONÓMICA DEL PAIS**

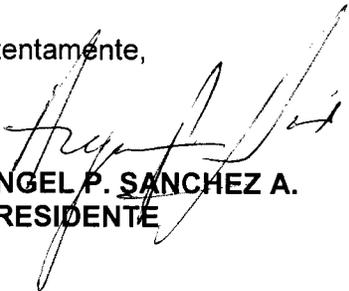
Para entender mejor los logros del ejercicio, debemos visualizar el contexto en que llegamos a dichos objetivos, y por tanto hacer un recorrido histórico durante el año de las variables económicas y de los cambios estructurales que afectaron el desenvolvimiento del país y el sector empresarial en que se encuentra la empresa.

La economía ecuatoriana a tenido un bajo crecimiento económico entre el 2010-2012 entre 3,6% - 5,4% en relación a América Latina (6%), impulsada por el gasto público que se sigue beneficiando primero de un precio promedio del barril de petróleo de aproximadamente US\$ 95 (El PGE consideró un precio por barril de US\$73); ingresos tributarios que se han incrementado de forma importante y el financiamiento proveniente de China. Y segundo, la puesta en vigencia de un paquete de leyes que hacen que la actividad empresarial privada esté mucho más regulada que antes.

Los Estados Financieros y sus respectivos anexos están a la disposición de los accionistas para cualquier consulta.

Agradezco de antemano la confianza brindada para seguir al frente de la Institución.

Atentamente,



**ANGEL P. SANCHEZ A.**  
**PRESIDENTE**