

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, 31 de Marzo del 2012

Señores
Junta General de Accionistas de:
INVERSIONES OMANI C.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Conforme a las disposiciones de la ley de compañías en vigencia, y al estatuto social de esta empresa pongo a conocimiento de la Junta General de Accionistas y de ustedes, la memoria de labores, resultados y más documentos relacionados a la gestión como Presidente realizado en la empresa Inversiones Omani C.A. correspondiente al ejercicio económico financiero cortado al: 31 de Diciembre del 2011.

1. GENERALIDADES

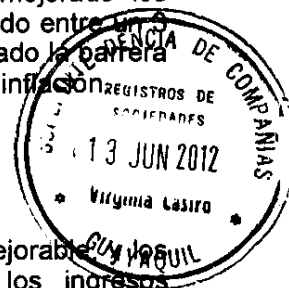
De acuerdo con su objeto Social, esta compañía ha cumplido con los objetivos propuestos, la actividad principalmente es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, la misma que se está cumpliendo a cabalidad y esperamos que en el futuro se concreten nuevos negocios. Desde que se dolarizó la economía Ecuatoriana, los procesos y transacciones se han simplificado y mejorado los controles, cabe recalcar que los niveles inflacionarios se han mantenido entre un 5 a 9 por ciento durante los últimos 10 años, debido a que no han superado la barrera de 1 dígito resulta innecesario emitir estados financieros ajustados a la inflación.

2. RESULTADOS ECONÓMICOS

La situación financiera de la empresa no se la puede considerar inmejorable, los tiempos en que nos encontramos son propicios para mejorar los ingresos operativos. Los cambios climáticos, la posición geográfica, ni las decisiones políticas en que nos encontramos inmersos no han incidido en nuestros objetivos. Los ingresos cubren perfectamente los costos y gastos de operación y para cancelar las obligaciones que mantenemos con nuestros acreedores.

Un análisis de los principales rubros que movieron la empresa en el ejercicio económico-financiero de la empresa el ejercicio 2011 es el siguiente:

Los ingresos por arriendos percibidos en el presente ejercicio llegaron a la suma total absoluta de US\$ 72,000.00, la misma que no se incremento en comparación con el ejercicio anterior, así mismo los gastos de administración llegaron a la suma absoluta de US\$ 51,800.27 y que tuvo un incremento relativo del 8,39% en comparación con los gastos de administración del periodo anterior. Esta comparación de Ingresos y costos del presente ejercicio nos generó un margen de contribución del 28 % que la considero aceptable para nuestra actividad. La utilidad



neta del ejercicio libre de participación a los trabajadores y de impuesto a la renta y que los señores accionistas pueden disponer es de US\$ 13,043.63 que representa el 18% de las ventas totales del ejercicio 2011.

En resumen el resultado económico de Inversiones Omani C.A., fue importante porque logró atender el objetivo social de la entidad con todas las metas y objetivos impuestos al inicio del periodo; igualmente fueron atendidos todos los compromisos económicos adquiridos con todos nuestros proveedores de bienes y servicios.

El valor total de los activos en el año 2011 fue de US\$.581,345.71 con relación al año 2010, activo total de US\$.565,687.11 hubo un crecimiento de US\$.15,658.60 en valores absolutos y en porcentaje del 2,76% crecimiento real teniendo presente la inflación del año causada del 5 %.

3. ALGUNOS INDICADORES – 2011

Activo Corriente

El valor total de los activos en el año 2011 fue de US\$.581,345.71, el activo corriente es de US\$.419,544.55 correspondientes al 72,17% del total de los activos y con relación al pasivo corriente de US\$.40,161.11 tenemos US\$10,45 para cancelar US\$1, este indicador nos demuestra que contamos con suficiente recursos para cancelar nuestras obligaciones.

Saldo total de cartera

Las cuentas por cobrar clientes es el activo más importante de Inversiones Omani C.A. con US\$.406,935.57 monto que creció con relación al valor de la cartera del año 2010 que fue de US\$.381,527.57, dando un incremento neto en valores absolutos de US\$.25,408.00, y porcentualmente del 6,65%. La compañía tiene a su principal cliente a la Compañía Anglo Ecuatoriana de Guayaquil, que arrienda la parte baja de nuestro edificio.

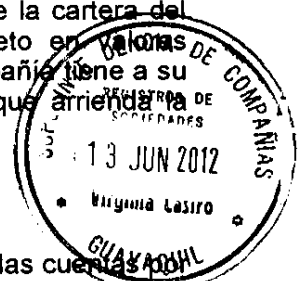
Pasivos

Los pasivos más importantes de la compañía están constituidos por las cuentas por pagar a otros acreedores por US\$.36,033.70 que con relación al año 2010 US\$.33,078.77 creció en US\$.2,954.93 en valores absolutos, equivalente al 8,93%, que es un monto insignificante; y con los recursos suficientes que tenemos se irán cancelando y disminuyendo en mayor porcentaje nuestras acreencias.

Capital Social

Como es de conocimiento de los señores accionistas el capital de la compañía es de US\$.2,003.40 con una emisión de 10,017 acciones a un valor de US\$0,20 cada acción. La utilidad por acción fue de US\$. 1,30

Estos indicadores que fueron mostrados presentan una entidad económicamente estable, sólida que garantiza su permanencia y sostenibilidad en el tiempo, para beneficios de los accionistas.





4. RECURSO HUMANO

El personal que labora en nuestra empresa, lo considero de un buen nivel, no se presentaron incidencias laborales que hayan obstaculizado la buena marcha del negocio, no se han presentado alegatos a juicios contractuales que pudieran tener incidencia negativa y repercusiones futuras, esto obedece a que hemos mantenido buenas relaciones con ellos.

5. ADMINISTRACION

Administrativamente se han realizado algunas mejoras, lo que nos ha permitido tomar eficientes decisiones, y nos ha ayudado en las labores de planificación y organización, mejoras que se han realizado no solo en el área administrativa, sino también en otras áreas de la empresa. Organizar, revisar y mejorar los procesos con la finalidad de optimizar tiempo y recursos, en busca de la excelencia.

6. SITUACION ECONOMICA DEL PAIS

Para entender mejor los logros del ejercicio, debemos visualizar el contexto en que llegamos a dichos objetivos, y por tanto hacer un recorrido histórico durante el año de las variables económicas y de los cambios estructurales que afectaron el desenvolvimiento del país y el sector empresarial en que se encuentra la empresa.

Al final del 2010 cuando comentábamos, de mantener ciertas iniciativas para mantener el buen rumbo de la empresa, basados en lo que podía pasar en la economía ecuatoriana en el año 2011, destacábamos lo complejo de formular una estrategia empresarial cuando las "reglas del juego" cambian constante y rápidamente. Lo único cierto es que la política del actual gobierno de impulsar la dinámica económica a través de mayor gasto público se mantiene, llegando a representar en año 2011 el 43% del producto interno bruto, este hecho unido con la baja inversión privada nacional y extranjera mantiene las dudas sobre la sostenibilidad del modelo, que se sigue sustentando en precios altos del petróleo.

Transcurrido el año 2011, se pueden señalar dos aspectos importantes: Primero, que las cifras nos muestran que la economía ecuatoriana a tenido un "pobre" crecimiento económico entre el 2010-2011 de entre 3,6%- 5% en relación a América Latina (6%), impulsada una vez más principalmente por el gasto público, que se ha beneficiado de un precio promedio del barril de petróleo de aproximadamente US\$95 (El PGE consideró un precio por barril de US\$73); ingresos tributarios que se han incrementado de forma importante y el financiamiento proveniente de China. Y segundo, la puesta en vigencia de un paquete de leyes que hacen que la actividad empresarial privada esté mucho más regulada que antes, introduciendo aún más incertidumbre acerca de cuál puede ser el futuro de la actividad en un entorno de radicalización política.

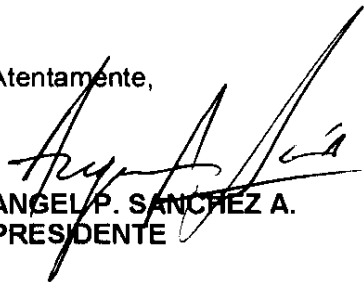
Este escenario para el 2012 presenta para las empresas la dificultad de tomar la decisión de invertir más en capacidad productiva para satisfacer la demanda de un

mercado interno que está creciendo o no invertir tomando en cuenta esta sobre regulación de sus actividades.

Los Estados Financieros y sus respectivos anexos están a la disposición de los accionistas para cualquier consulta.

Agradezco de antemano la confianza brindada para seguir al frente de la Institución.

Atentamente,



ANGEL P. SANCHEZ A.
PRESIDENTE



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y POULACIÓN

No. **090595606-6**

CITADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
 SANCHEZ AROSEMENA
 ANGEL POLIBIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 GUAYAQUIL
 CARBO /CO
 FECHA DE NACIMIENTO 1960-12-30
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 GUZMAN BERTULLO
 GISELA

FIRMA DEL CEDULADO

REFUGIO EN LA CONSULTA POPULAR 07/04/2011
0356-0010 0905555086
NÚMERO 13 CEDULA
SANCHEZ ROSE MENA ANGEL
POLIBIO
QUAYAS EMBARRIONDO
PROVINCIA CANTON
LA VENTURA ATELITE
PARROQUIA ECOMA
PRESIDENTA (A) DE LA JUNTA

