

# INVERSIONES OMANI C.A.

Guayaquil, 28 de Noviembre del 2011

**Señores  
Superintendencia de Compañías  
Ciudad.-**

De nuestras consideraciones:

Ref.: Expediente #5006  
RUC: 0990138826001

Estamos adjuntando los Estados Financieros al 31/12/2009 debidamente auditados.

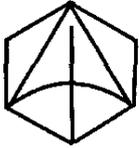
Atentamente,

p. Inversiones Omani C. A.

\_\_\_\_\_  
FIRMAS AUTORIZADAS



V.P.Q.L.



**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los Señores Accionistas de  
**INVERSIONES OMANI C. A.**



**Informe sobre los estados financieros**

Hemos auditado el balance general adjunto de la compañía **INVERSIONES OMANI C. A.**, al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha

**Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros**

La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: El diseño, la implementación, y el mantenimiento de los controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

**Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de la auditoría que hemos obtenido nos provee una base razonable para nuestra opinión.

**Opinión**

En nuestra opinión, los referidos Estados Financieros que se acompañan, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de la compañía **INVERSIONES OMANI C. A.**, al 31 de diciembre del 2009, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio de los accionistas y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas uniformemente en este período en lo que éstas no se contrapongan a las anteriores.



**JOSÉ UGARTE A.**  
**SC-RNAE 055**  
**RNC No. 3742**

Guayaquil, 21 de noviembre de 2011



**INVERSIONES OMANI C. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**  
**En Dólares Americanos**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>		
Caja y Bancos	3	\$ 2,106.84
Cuentas por Cobrar	4	352,148.92
Pagos Anticipados	5	19,185.96
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>373,441.72</b>
 <b><u>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</u></b>		
Terrenos		99,771.17
Mejoras de Local		31,593.42
Edificios		177,823.21
<b>Total Costo</b>		<b>309,187.80</b>
Menos Depreciación Acumulada		-123,285.64
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>6</b>	<b>185,902.16</b>
 <b>TOTAL ACTIVOS</b>		 <b>\$ 559,343.88</b>

**Las Notas que acompañan son parte integrante de los Estados Financieros**



<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Notas</b>	
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>		
Cuentas y Documentos por Pagar	7	34,618.77
Pasivos Acumulados	8	287.79
Impuestos por Pagar	9	1,412.41
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>36,318.97</b>
Pasivo a Largo Plazo	10	403.31
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>36,722.28</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>		
Capital Social	11	2,003.40
Aporte Futuro Aumento de Capital		4,052.64
Reserva Legal		1,001.70
Superavit Especial		522,288.18
Resultado del Ejercicio		-6,724.32
<b>Total Patrimonio de Accionistas</b>		<b>522,621.60</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>\$ 559,343.88</b>



**Las Notas que acompañan son parte integrante de los Estados Financieros**

**INVERSIONES OMANI C. A.**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**  
**En Dólares americanos**

---

*Ingresos por Arriendos* \$ 72,000.00

**GASTOS OPERACIONALES**

*Gastos de Administración* -78,651.96  
**UTILIDAD EN OPERACIÓN** -6,651.96

**OTROS INGRESOS/EGRESOS**

*Gastos Financieros* -72.36

**RESULTADO DEL EJERCICIO** -6,724.32

**INVERSIONES OMANI C. A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**  
**En Dólares Americanos**

<i>DESCRIPCION</i>	<i>CAPITAL SOCIAL</i>	<i>APORTE FUTURO AUMENTO DE CAPITAL</i>	<i>RESERVA LEGAL</i>	<i>RESERVA FAÇULTATIVA</i>	<i>SUPERAVIT</i>	<i>RESULTADO EJERCICIO</i>	<i>TOTAL</i>
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	2,003.40	-	483.74	4,004.60	522,288.18	493,233.09	1,022,013.01
Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-	-12,352.61	-12,352.61
Aporte Futuro Aumento de Capital	-	4,052.64	-	-4,052.64	-	-	0.00
Apropiacion de Utilidades	-	-	-	48.04	-	-480,362.52	-480,314.48
Reserva Legal	-	-	517.96	-	-	-517.96	0.00
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	-6,724.32	-6,724.32
<b>TOTAL</b>	<b>2,003.40</b>	<b>4,052.64</b>	<b>1,001.70</b>	<b>0.00</b>	<b>522,288.18</b>	<b>-6,724.32</b>	<b>522,621.60</b>

*Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros*

**INVERSIONES OMANI C. A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**  
**En Dólares Americanos**

---

<b>EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>	
Resultado del ejercicio	(6,724.32)
<b>Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente en actividades de operación:</b>	
Depreciaciones	12,050.50
<b>Cambios en Activos y Pasivos de Operación</b>	
Disminucion en Cuentas por Cobrar	483,203.38
Disminucion de Pagos Anticipados	416.31
Disminucion en Cuentas por Pagar	(704.78)
Aumento de Pasivos Acumulados	4,941.39
Aumento de Impuestos por Pagar	853.08
<b>EFFECTIVO NETO, PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>494,035.56</b>
<b>EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>	
Apropiacion de Utilidades	(480,314.48)
Pago del Impuesto a la Renta	(12,352.61)
<b>EFFECTIVO NETO, UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>(492,667.09)</b>
AUMENTO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE	1,368.47
EFECTIVO Y EQUIVALENTE A PRINCIPIO DEL AÑO	738.37
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL FINAL DEL AÑO</b>	<b><u>2,106.84</u></b>

**Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros**

**INVERSIONES OMANI C. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

---

**1.- DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA**

La Compañía fue constituida por escritura pública el 1 de Febrero de 1971 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil con fecha 17 de Febrero del mismo año, como una Compañía Anónima de nacionalidad ecuatoriana y domiciliada en la ciudad de Guayaquil.

Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

**2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**Bases de Presentación de los Estados Financieros.-** Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatoriana de Contabilidad por el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América con sujeción a las Normas Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) y leyes promulgadas por la Superintendencia de Compañías.

El Sistema Contable actual que posee la compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente.

**Efectivo y Equivalentes de Efectivo.-** La compañía considera todas las inversiones de alta liquidez, con vencimiento de 60 días o menos de la fecha de compra, como equivalente de efectivo.

**Gastos pagados por anticipados.-** Los gastos pagados por anticipados son cargados a resultados del ejercicio en función del método del devengado.

**Propiedades, Maquinarias y Equipos (Activo Fijo).-** El costo y la revalorización son depreciados de acuerdo con el método de línea recta, en función a los años de vida útil. Los desembolsos por mantenimiento y reparaciones se cargan a los resultados del año y los costos por mejoras o reparaciones que extiendan la vida útil o mejore la capacidad de los activos, son capitalizados.

El costo y las revalorizaciones son depreciados sobre la base de los siguientes porcentajes anuales:

Mejoras del Local	10 %
Edificio	5 %

**Provisión de Beneficios Sociales.-** La compañía ha provisionado los beneficios sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo.

**Impuesto a la Renta y Participación Empleado.-** La asignación del 15% a los Trabajadores se apropian de la utilidad del ejercicio. En lo referente al impuesto a la Renta, para el ejercicio 2009 se calcula la tasa del 25% a la utilidad obtenida en el periodo.

**3.- CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2009 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

	<b>(Dólares Americanos)</b>
Caja Chica	10,00
Bancos	2.096,84
<b>TOTAL CAJA Y BANCOS</b>	<b>2.106,84</b>
	=====

**4.- CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2009 la cartera está constituida por los rubros que se describen a continuación:

	<b>(Dólares Americanos)</b>
Deudores Varios	352.148,92
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>352.148,92</b>
	=====

La Compañía no realizó la provisión para cuentas incobrables en el año 2009.

**5.- PAGOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre del 2009 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

	<b>(Dólares Americanos)</b>
Seguros pagados por Anticipado	2.753,73
Impuestos pagados por Anticipado	16.432,23
<b>TOTAL PAGOS ANTICIPADOS</b>	<b>19.185,96</b>
	=====

**6.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

Los movimientos y saldos de propiedades, planta y equipos, por el año terminado al 31 de diciembre del 2009, se detallan a continuación:

**(Véase la página siguiente)**

**INVERSIONES OMANI C. A.**  
**MOVIMIENTO DE ACTIVOS FIJOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**  
**En Dólares Americanos**

<b>DESCRIPCION</b>	<b>SALDO AL 31-dic-08</b>	<b>ADICIONES</b>	<b>TRANSFERENCIA</b>	<b>SALDO AL 31-dic-09</b>	<b>% DPREC.</b>
<b><u>NO DEPRECIABLE</u></b>					
Terrenos	99,771.17	0.00	0.00	99,771.17	
<b><u>DEPRECIABLE</u></b>					
Mejoras del Local	31,593.42	0.00	0.00	31,593.42	10%
Edificios	177,823.21	0.00	0.00	177,823.21	5%
	<b>309,187.80</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>309,187.80</b>	
DEPRECIACION ACUMULADA	-111,235.14	-12,050.50	-	-123,285.64	
<b>TOTAL</b>	<b>197,952.66</b>	<b>-12,050.50</b>	<b>0.00</b>	<b>185,902.16</b>	

**7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2009 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

	<b>(Dólares Americanos)</b>
Proveedores Locales	1.540,00
Otros Acreedores	33.078,77
<b>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>34.618,77</b>
	=====

**8.- PASIVOS ACUMULADOS**

Al 31 de diciembre del 2009 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

	<b>(Dólares Americanos)</b>
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS	49,46
Beneficios Sociales	238,33
<b>TOTAL PASIVOS ACUMULADOS</b>	<b>287,79</b>
	=====

**9.- IMPUESTOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2009 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

	<b>(Dólares Americanos)</b>
IVA Cobrado	706,25
Retenciones en la Fuente	706,16
<b>TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR</b>	<b>1.412,41</b>
	=====

**10.- PASIVOS A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2009 esta cuenta consiste en el siguiente saldo:

	<b>(Dólares Americanos)</b>
Pasivo Largo Plazo	403,31
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>403,31</b>
	=====

**11.- CAPITAL SOCIAL**

*A diciembre 31 del 2009 el capital social de la compañía consiste en diez mil diecisiete acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US \$ 0.20 cada una.*

**12.- EVENTOS SUBSECUENTES**

*Entre el 31 de Diciembre del 2009 y a la fecha de este informe no se produjeron eventos que pudieron tener efectos significativo sobre dichos estados financieros.*

---