

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE RENTAS A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. B 0 0063514

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990108498001	02	EXPEDIENTE	5005	03	RAZON SOCIAL	EDIFICIO TEORAM S.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	LUQUE	10	NUMERO	203	11	TELEF.	303611	12	FAX	-							
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388										
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	TEOFILO BUCARAM SAADI					17	CED. DE CIUDADANA O PASAPORTE	0903027670									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	166'961.425	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	79'000.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	TOTAL INGRESOS	499	79'000.000

B) Mercaderías en tránsito			COSTO DE VENTAS		
Mercaderías en tránsito	110	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Compra de productos terminados	502	-
Impuestos anticipados	112	-	Importaciones de productos terminados	503	-
Otros activos corrientes	113	-	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	166'961.425	Inventario inicial de materia prima	505	-

ACTIVO FIJO			Suministros y materiales		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	376'448.896	Suministros y materiales	512	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Vehículos	153	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Otros activos fijos	154	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
(-) Depreciación acumulada	155	189'952.731	Energía, agua y teléfono	516	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	186'496.165	Otros gastos de fabricación	517	-

ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra directa		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Mano de obra directa	509	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mano de obra indirecta	511	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Suministros y materiales	512	-
Otros activos no corrientes	165	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
(-) Amortización acumulada	166	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	353'457.590	Energía, agua y teléfono	516	-

PASIVO CORRIENTE			Mano de obra indirecta		
Cuentas por pagar	201	-	Mano de obra indirecta	511	-
Documentos por pagar	202	-	Suministros y materiales	512	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Energía, agua y teléfono	516	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-	Otros gastos de fabricación	517	-

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Mano de obra indirecta		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Mano de obra indirecta	511	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Suministros y materiales	512	-
Obligaciones emitidas	213	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	-	Energía, agua y teléfono	516	-

PATRIMONIO NETO			Depreciación de bienes y amortizaciones		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	14'796.987
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Reservas	304	67'082.348	Intereses y comisiones	559	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	129'532.234	Provisiones deducibles	560	-
Reexpresión monetaria	306	142'539.940	Otros gastos de administración y ventas	561	8'313.300
Otros superávits	307	-	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	69'696.932
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	GASTOS NO OPERACIONALES		
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	9'303.068	Pérdida en venta de activos	571	0
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	353'457.590	Pérdida por diferencias de cambio	572	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	353'457.590	Otros gastos no operacionales	573	-

D) CÁLCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			(-) 85% Rentas con impuesto único		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	3'534.576	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	1'860.614	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	3'534.576	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))		
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	-	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	9'303.068
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	2'325.767
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	6'977.301
IMPUESTO UNICO	709	-			

F) DETALLE DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-	FECH. ING. 743	-
			TOTAL COMPENSACIONES		

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			(-) TOTAL COMPENSACIONES		
Firma del representante legal			(-) Anticipos pagados		
			(-) Impuestos retenidos		
Firma del contador			SALDO A FAVOR		
			IMPUESTO A PAGAR		
Nombre 800 VICENTE BUNAY			Interés por mora		
Matr. No. 801 0.4317			Multa		
TOTAL PAGADO			799		
Efectivo	Cheque No.	-	Banco	Notas de Crédito (cantidad)	-
S/.	S/.	-	S/.	-	-