

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199**  **No. A 00013455**

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01. RUG	0990108498001	02. EXPEDIENTE	5005-7	03. RAZON SOCIAL	EDIFICIO TEORAM S. A.				
04. PROVINCIA	GUAYAS	05. COD. PROVINCIA	09	06. CANTON	GUAYAQUIL	07. COD. CANTON	390	08. CIUDAD	GUAYAQUIL
09. CALLE	LUQUE	10. NUMERO	2000	11. TELEF.	303611	12. FAX	-----		
13. ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA			14. COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15. TIPO CONTRIBUYENTE	388		
16. NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	TEOFILO BUCARAM SAADI					17. CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0903027670		
PERSONAL OCUPADO	20. DIRECCION	21. ADMINISTRACION	22. PRODUCCION	23. OTROS	24. AUDITOR EXTERNO	25. R.N.A.E.	-----		

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>INGRESOS</b>		
Caja, bancos	101	55'814.900	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0
Inversiones financieras temporales	102	0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	51'816.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0	Exportaciones	403	0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0
Otras cuentas por cobrar	105	0	Dividendos percibidos	405	0
Inventario de materia prima	106	0	Rentas exentas y no gravad.	406	0
Inventario de productos en proceso	107	0	Rentas con impuesto único	407	0
Inventario de suministros y materiales	108	0	Otras rentas	408	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	51'816.000

<b>B) Mercaderías en tránsito</b>			<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Mercaderías en tránsito	110	0	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	0
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0	Compra de productos terminados	502	0
Impuestos anticipados	112	0	Importaciones de productos terminados	503	0
Otros activos corrientes	113	0	(-) Inventario final de productos terminados	504	0
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	55'814.900	Inventario inicial de materia prima	505	0

<b>ACTIVO FIJO</b>			<b>COMPRAS Y GASTOS</b>		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	362'031.441	Compras de materia prima	506	0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0	Importaciones de materia prima	507	0
Autos	153	0	(-) Inventario final de materia prima	508	0
Otros activos fijos	154	0	Mano de obra directa	509	0
(-) Depreciación acumulada	155	132'456.459	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	0
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	229'574.982	Mano de obra indirecta	511	0

<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>DEPRECIACIONES Y GASTOS</b>		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0	Suministros y materiales	512	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	0
Gastos de investigación exploración y otros	163	0	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Mantenimiento y reparaciones	515	0
Otros activos no corrientes	165	0	Energía, agua y teléfono	516	0
(-) Amortización acumulada	166	0	Otros gastos de fabricación	517	0
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	0	Inventario inicial de productos en proceso	518	0
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	285'389.882	(-) Inventario final de productos en proceso	519	0

<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>DEPRECIACIONES Y GASTOS</b>		
Cuentas por pagar	201	0	Inventario inicial de productos terminados	520	0
Documentos por pagar	202	0	(-) Inventario final de productos terminados	521	0
Provisiones sociales por pagar	203	0	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	51'816.000
Obligaciones: IESS e impuestos	204	0	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>		
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	3'666.960
Otros pasivos corrientes	206	0	Comisiones en ventas y publicidad	552	0
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	0	Gastos de gestión	553	0

<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>			<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	7'144.757
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0	Impuestos, contribuciones y otros	555	7'443.148
Obligaciones emitidas	213	0	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	13'900.667
Otros pasivos a largo plazo	214	0	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	0
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	0	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	0
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	0	Intereses y comisiones	559	0

<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	571	0
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302		Pérdida por diferencias de cambio	572	0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303		Otros gastos no operacionales	573	0
Reservas	304	13'975.408	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	0
Reserva por revalorización del patrimonio	305	72'262.418	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	580	11'759.756
Reexpresión monetaria	306	185'392.300	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	0
Otros superávits	307		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	11'759.756	<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	584	11'759.756
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319		(-) Participación 15% de Trabajadores	585	0
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	285'389.882	(-) 85% Dividendos percibidos	586	0

<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>			<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))</b>		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701		Reinversiones y leyes de fomento	589	0
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702		<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))</b>	590	11'759.756
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703		<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	591	2'939.939
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	8'819.817

<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>			<b>IMPUESTO UNICO</b>		
704. RENDIMIENTOS FINANCIEROS	0	705. HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	0	706. RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	0
				709. IMPUESTO UNICO	0

<b>F) DETALLE DE COMPENSACIONES</b>						<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>		729	2'939.939
IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0	No. TRAM. 732	0	FECH. ING. 733	0	739	0
IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0	No. TRAM. 742	0	FECH. ING. 743	0	749	0
REEXP. MON. 0		EJER. IMP. 751	0					759	0

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			<b>(-) TOTAL COMPENSACIONES</b>			760	0	
Firma del representante legal			Firma del contador			(-) Anticipos pagados	770	2'203.900
Nombre: 800 VICENTE BURAY			Matr. No. 801 0.4317			(-) Impuestos retenidos	771	468.0000
Efectivo			Cheque No.			<b>SALDO A FAVOR</b>	772	0
S/. S/.			268.039			<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	773	268.039
						Interés por mora	774	0
						Multas	775	0
						<b>TOTAL PAGARO</b>	799	268.039
						Notas de Crédito (cantidad)		