



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía EDIFICIO TEORAM S. A.				Número del Expediente 5005-71	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax -----		05 CALLE LUQUE Y PEDRO CARBO		06 Número 200	
07 Casilla -----		08 Teléfono 517426		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado TEOFILO BUCARAM SAADI	
10 Cargo GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo -----		Administrativo -----		Producción -----	
Otros -----		13 R.N.A.E. -----			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	30'147.077	Ventas en el país	401	39'940.000
Inversiones financieras temporales	102	0	Exportaciones	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	0	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Otras cuentas por cobrar	104	0	Otros ingresos no operacionales	404	0
Inventario de materia prima	105	0	7.- TOTAL INGRESOS		39'940.000
Inventario de productos en proceso	106	0	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	0	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0	Compras de productos termin. en el país	502	0
Mercaderías en tránsito	109	0	Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0	Menos: inventario final productos terminados	504	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	0	Inventario inicial materia prima	505	0
Otros activos corrientes	112	7.400	Compra de materias primas en el país	506	0
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		30'154.477	Compra de materias primas en el exterior	507	0
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	88'613.427	Mano de obra directa	509	0
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	0	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0
Vehículos	153	265'840.282	Mano de obra indirecta	511	0
Otros activos fijos	154	6'086.532	Suministros y materiales	512	0
Menos: Depreciación acumulada	155	118'555.791	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		241'984.450	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
ACTIVOS NO CORRIENTES		1111111111	Mantenimiento y reparaciones	515	0
Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	0	Energía, agua y teléfono	516	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Otros gastos de fabricación	517	0
Gastos de investig. exploración y otros	163	0	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Otros activos no corrientes	165	0	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: amortización acumulada	166	0	Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		0	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		0
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		272'138.927	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		39'940.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	0	Sueldos y salarios	550	1'164.000
Documentos por pagar	202	0	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1'515.760
Provisiones sociales por pagar	203	0	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	0	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0	Agua, luz, teléfono y fax	554	8'060.206
Otros pasivos corrientes	206	0	Impuestos, contribuciones y otros	555	6'537.745
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		0	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	13'752.070.
PASIVO LARGO PLAZO		0	Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221	0	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	0	Intereses y comisiones	559	1'501.226
Obligaciones emitidas	223	0	Otros gastos de administración y ventas	560	4'761.807
Otros pasivos a largo plazo	224	0	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		37'292.814
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		2'647.186
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	1'236.835	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	10'091.387	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	72'262.418	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	183'901.101			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0			
Otros superávits	310	0			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	0			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	2'647.186			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		272'138.927			
			UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		2'647.186

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 12 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal TEOFILO BUCARAM SAADI		Nombre del Contador: VICENTE BUÑAY MENOSCAL	
C. I. e Pasaporte		Firma Matricula C.C.: 04317	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	
Informe del Comisario	x		
Informe de Auditoria Externa	x		
Funcionario Responsable Firma y Sello			