

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1972

17 ABR. 1979

No. EXPEDIENTE

SIGLAS

Registro Unico  
de Contribuyentes  
No.

099010498001

5005 - 71

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

**EDIFICIOS TEORAN S. A.**

PRINCIPAL

Ciudad  
**GUAYAQUIL**

Calle y No.  
**LUQUE Y PEDRO CARBO**

Teléfono  
**517-426**

Casilla Correos

Cable

SUCURSAL(ES)

Período del Balance

**ENERO**

De: de 197

**7**

de

**31**

de

**DICIEMBRE**

de 197

**7**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

NOMBRES

C.I. PASAPORTE

NACIONALIDAD

Presidente:

Vicépresidente:

Gerente(s)

**TEOFILO BUCARAM SAADI**

**ECUATORIANA**

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

*Superintendencia de Compañías*  
*Eco. José De la Cruz*  
*Especialista en Auditoría*  
*y Análisis de Balances*

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

**JORGE NAVARRETE**

**ECUATORIANA**

3.- COMITE DE VIGILANCIA

Nombre(s)

**TEOFILO BUCARAM SAADI**

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nacionalidad

**ECUATORIANA**

Cargo (s)

**Gerente**

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

*SECRETARIA*

Nombre(s)

Cargo(s) o Designación(es)

Nacionalidad

Carnet de Designación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE: **AREA ARCHIVO**

**ENRIQUE BASSANINI FERRETO ECUATORIANA**

Denominación de la Persona Jurídica:

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección:

**Malecón # 1805 - OF. #11**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **30** de **mar** de 197 **8**

a las **11** de la **A** con **2** anexos

constantemente en **2** fojas útiles. CERTIFICO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				61.430,82	10.00
10.01 Caja y bancos		61.430,82			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANICIPIADOS					18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		61.430,82			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				1.420.000,00	20.00
20.01 Terrenos			1.420.000,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	5.027.394,75	22.00
22.01 Edificios		4.905.166,52	441.464,84	4.463.701,58	
22.02 Instalaciones		1.159.846,02	683.434,06	476.411,96	
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres		89.062,15	1.781,24	87.280,91	
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	26.044,69	26.00
26.01 Gastos de constitución		65.111,59	39.066,90	26.044,69	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				6.463.439,14	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				6.524.869,96	

II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		
		Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....		
A.- UTILIDADES				
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			457.232,55	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)			457.232,55	
B.- DISTRIBUCION				
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				457.232,55
20.04 Reservas estatutarias				
20.05 Reservas facultativas				457.232,55
20.06 Asignaciones especiales				
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10 Impuesto a la renta				
20.11 Utilidades no distribuidas				
TOTAL				457.232,55

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES				11.00
11.01	Cuentas por pagar				
11.02	Obligaciones por pagar				
11.03	Gastos por pagar				
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	2'242.623,68		2'242.623,68	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>		<b>2'242.623,68</b>		<b>2'242.623,68</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>					
27.00	CAPITAL SOCIAL			1.500.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1.500.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			2'325.001,73	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		261.361,10		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		2'063.652,63		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			457.232,55	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		457.232,55		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>				<b>4'282.246,28</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>				<b>66.524.869,96</b>	

**TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN**

**III**

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del **1** de **ENERO** al **31** de **DICIEMBRE** de **1977**

**CONCEPTOS**

1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			1.141.800,00	
1010	EN EL PAIS		1.141.800,00		
1012	AL EXTRANJERO				
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010	Inventario inicial				
2011	Compras				
2012	Inventario final (menos)				
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010	Materias primas utilizadas				
3020	Mano de obra directa				
3030	Gastos de fabricación				
3040	Inventario inicial de productos en proceso				
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050	Inventario inicial de artículos terminados				
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060	Costo de ventas de otras actividades				
<b>UTILIDAD BRUTA</b>				<b>1.141.800,00</b>	
4000	GASTOS DE VENTAS				
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		684.567,25		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>				<b>457.232,55</b>	
6000	OTROS INGRESOS				
7000	OTROS GASTOS				
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>				<b>457.232,55</b>	
8010	15 % para trabajadores				
8020	Impuesto a la renta				
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>				<b>457.232,55</b>	

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

**V PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

**VI INFORMACIONES LABORALES**

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

*[Signature]*  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

*[Signature]*  
EL CONTADOR

Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*[Signature]*  
Comisario

Comisario

Lugar y Fecha