



Guayaquil, 10 abril del 2020

Señores
ACCIÓNISTAS
Ciudad.-

Distinguidos señores Accionistas,

De acuerdo a la Ley de Compañías y Estatut Sociales, presento un informe de la Gerencia General, referente al año comercial 2018.

1. Resumen

Las Ventas al cierre del 2018 fueron de:

Ingresos Netos US \$ 13.006.121
Costo de Venta US \$ 8.673.894

El lucro incluye transacciones con partes relacionadas US \$604.650 (US \$281.246 en el 2018) por compra de inventarios US \$ 581.527 (US \$450.221 en el 2018), por venta de inventario. Las transacciones con partes relacionadas se realizan en condiciones equivalentes a las que prevalecen en operaciones a precios de mercado.

2. Personal

A finales de diciembre 2018, nuestra Compañía contaba con 18 empleados.

3. RIIF

Los estados financieros al 31.12.2018 corresponden al octavo período útil de los estados financieros que la Compañía ha preparado siguiendo las Normas internacionales de Información Financiera.

Existen modificaciones que se aplican por primera vez en el 2019, sin embargo, éstas no tienen efecto alguno en los estados financieros.

4. INVERSIÓN SUBSIDIARIA

Con fecha 10 de junio de 2018, mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas, se resolvió la adquisición de 15.000.318 acciones representativas del capital en Mexicana Inmobiliaria GS&AM de México, S. de C.V. (compañía relacionada) por \$400.550 y representa el 100% de la participación en el patrimonio de la compañía subsidiaria.

Los estados financieros no auditados de Mexicana Servicios Administrativos, S. de C.V. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, muestran las siguientes cifras importantes:

Elaboró:
Dr. Carlos Rodríguez
E. M. S. de la Haza
Guayaquil, 2020. Teléfono: 593 4 500 7 800
Guayaquil



	Activos	Pasivos	Patrimonio	Ingresos	Utilidad neta
2018	1.311.213	1.661.912	1.185.341	16.467.674	195.311
	Activos	Pasivos	Patrimonio	Ingresos	Utilidad neta
2019	1.411.527	1.562.401	1.172.271	14.116.261	225.256

5. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2018, el capital pagado está constituido por 142.802.942 Acciones de LEDVANCE GmbH y 12 Acciones en de LEDVANCE AG, en total 142.802.955 Acciones Ordinarias con un valor nominal unitario de US \$ 2,04.

Con fecha 26 de junio de 2018, Oram GmbH otorgó el dominio pleno y absoluto de 32.662.342 acciones ordinarias y nominadas de un valor nominal de US\$0,04 cada una, a favor de la Compañía LEDVANCE GmbH y con fecha 27 de junio de 2018, Oram (tipo: Sachinlieferungen GmbH) otorgó el dominio pleno y absoluto de 13 acciones ordinarias y nominadas de un valor nominal de US\$0,04 cada una a favor de la Compañía LEDVANCE AG y con fecha 22 de julio de 2018, mediante Acta de Sesión Extraordinaria de Accionistas se realizó el aumento del capital social de la Compañía en 4.400.000 mediante la emisión de 11.000.000 acciones ordinarias. Esta medida fue aprobada por la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil el 20 de diciembre de 2018. Este aporte fue cancelado en efectivo.

6. Estado de Resultados y Ganancias al 31 de diciembre del 2018

El resultado integral total del ejercicio del 2018 fue US \$ 1.181.989.

Afirmación:

Martha de la Torre Restrepo
Representante Legal

Elaboró:
Dr. Carlos Rodríguez
E. M. S. de la Haza
Guayaquil, 2020. Teléfono: 593 4 500 7 800
Guayaquil