

Construcciones:  
 200 m<sup>2</sup> x S/ 40.000 = S/ 8'000.000,00  
 9.00 m<sup>2</sup> x S/ 40.000= S/ 360.000,00.  
 21.00 m<sup>2</sup> x S/ 40.000= S/ 840.000,00.  
 42.00 m<sup>2</sup> x S/ 40.000= S/ 1'680.000,00.  
 15.00 m<sup>2</sup> x S/ 30.000= S/ 450.000,00.  
 Piscina Global S/ 1'000.000,00.  
 TOTAL AVALUADO: S/ 38'110.000,00.  
 8.- Observación: en el lindero sur se ha tomado la medida aproximada por estar en una quebrada, por lo que el área total se la toma como cuerpo cierto.  
 Lo que comunico a usted para los fines legales consiguientes. Lcdo. Fabián Arregui Martínez. SECRETARIO hay dos sellos la/661

JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL.  
**AVISO DE REMATE.**

Se pone en conocimiento del público que el día martes 18 de octubre de 1994 en la Secretaría este Juzgado, desde las 9 hasta las 18h00, se pro-rá al remate de lo siguiente:

Una Refrigeradora marca Philips, color verde, N° Gc464790, modelo TAU21430, tiene una bandeja y vidrio, usada, en regular estado conservación, avalúo S/400.000,00  
 Licuadora marca Sanyo, con base niquelada, color plomo, tiene una numeración borrosa el baso es plástico y no tiene tapa, es usada y su estado de conservación es regular, su avalúo. S/ 50.000,00.  
 Una cocina industrial, de fabricación nacional, tiene tres quemadores, a gas, sin válvula, sus parillas son defectuosas, usada, su estado de conservación es regular, se avalúa S/ 150.000,00.  
 TOTAL AVALUO S/ 600.000,00.  
 Por tratarse de segundo señalamiento se aceptarán las posturas que cubran la mitad del avalúo, en dinero en efectivo y/ o en cheque certificado a la orden del Juzgado.  
 Lo que pongo en su conocimiento para los fines de Ley.  
 SECRETARIO.  
 Rodrigo Aulestia.  
 la/205

**AVISO DE REMATE**

Se pone en conocimiento del público en general que en la Secretaría del Juzgado Segundo del Trabajo de Pichincha, desde las catorce horas a las dieciocho horas el día trece de octubre del presente año (1994) tendrá lugar el remate del automotor cuyas características son las siguientes:  
 Camioneta Pic-Up, marca MAZDA, modelo 1.981, Placas CBA-208, motor NAC 72972 chasis N° BA-2N975245, cajón metálico, con ocho llantas, dos brazos, con dos plumas, radio tocacasete con dos parlantes, dos espejos retrovisores uno interno y otro externo, dos llaves de ruedas, una en L, y otra en cruz; un playo y una llave pequeña de boca, un cono de nylon, presenta una rajadura en el parabrisas delantero en el lado derecho, sin la llave de swich, el automotor se halla en funcionamiento, cuyo avalúo consta de autos fs. 91, en la suma de S/.... 7500.000,00 sucres, está bajo la custodia y responsabilidad del señor Depositario Judicial Lcdo. Raúl Verdesoto, nombrado por la H.

Corte Superior de Justicia del Distrito.

Las posturas se presentarán en la Secretaría del Juzgado Segundo del Trabajo de Pichincha, en el día y dentro de las horas indicadas y no se aceptarán aquellas posturas que no cubran el valor de las dos terceras partes del avalúo indicado, por tratarse del primer señalamiento. Se acompañará a las ofertas el 10% de las mismas en efectivo o en cheque certificado y a la orden del Juzgado Segundo del Trabajo de Pichincha.

Los interesados podrán examinar el referido vehículo en las bodegas del señor Depositario Judicial Lcdo. Raúl Verdesoto. Quito, a 8 de septiembre de 1994.

Lcdo. Wladimir Jhaya Jaramillo.  
 SECRETARIO DEL JUZGADO.  
 hay un sello la/sn

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL DE PICHINCHA  
 R. DEL E.  
**AVISO DE REMATE.**

Se pone en conocimiento del público en general que el día veintuno de noviembre de 1994, desde las catorce hasta las dieciocho horas, en la Secretaría del Juzgado Segundo de lo

Civil de Pichincha, se llevará a efecto el remate de los siguientes bienes:

- 1) Televisor a colores, Hitachi modelo CT.13-03, serie No. S.O.F. 001277, avaluado en S/ 270.000.
- 2) Un VHS Panasonic, modelo NV 14-33PX, serie 16165, con control remoto No. V8050943, avaluado en s- 250.000,00.
- 3) Un televisor a colores sin serie ni modelo, mueble café con negro y antenas rotas, avaluados en S/ 250.000,00.

El avalúo total de los bienes descritos, asciende a la suma de s- 770.000, desconociéndose el funcionamiento de los mismos.  
 Se recibirán posturas desde aquellas que cubran las dos terceras partes del avalúo, por tratarse del primer señalamiento.  
 Ab. Juan H. Gallardo  
 SECRETARIO  
 hay un sello la/377

R. del E.  
**AVISO DE REMATE**  
 JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL

Se pone en conocimiento del público que el día lunes veinte y uno de noviembre de mil novecientos noventa y cuatro, de las catorce a las dieciocho horas,

tendrá lugar en la Secretaría del Juzgado Primero de lo Civil de Pichincha el REMATE de bien inmueble cuyas características y precios es el siguiente:

**UBICACION:** El inmueble está ubicado en el cantón Quito, sector Miravalle, cercano a la ciudad de Quito a 150 metros aproximadamente de la vía interoceánica (camino a Cumbayá) Km.5.

**SUS LIMITES SON:**  
**Norte:** propiedad particular en 51,80 mtros;  
**SUR:** propiedad particular en 32,60 y 19,50 metros;  
**ESTE:** camino público, en 85,30 metros; y,  
**OESTE:** propiedad privada, en 13,70;17,30; y, 12,70.

La superficie del terreno es de 3.698,91 metros cuadrados (tres mil seiscientos noventa y ocho metros cuadrados, con noventa y un centímetros cuadrados).

**DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:** El lote tiene una topografía bastante irregular, por lo que se han conformado algunas plataformas, en las que se implantan tres bloques de vivienda en los que se distribuyen dos unidades de vivienda individuales y una suit independiente de 1 dormitorio.  
 Las construcciones tienen unidad de sistema constructivo,

estructura de hormigón armado y madera, acabados rústicos finos, detalles en piedra y cubierta de teja, además obras exteriores de vivienda tales como terrazas, balcones. Al momento la vivienda está habitada y la otra y la suit en proceso de reconstrucción.

El ingreso y los patios están empedrados en rústico al igual que una plataforma inferior al costado sur; en el sector occidental (parte alta) existe una cancha de tenis en cementada, además muros de construcción de piedra para conforme las diferentes plataformas.

Existe una puerta grande de entrada (hierro) y una caseta de guardiana. Tanto las construcciones como las obras exteriores y áreas verdes están en regular estado de conservación.  
 El área de construcción total se estima en 645 m<sup>2</sup>, aproximadamente.

**VIAS Y SERVICIOS:** Se accede a la propiedad, desde Quito a través de la vía interoceánica (pavimentada de primer orden) a 5 km. desde la Av. 6 de Diciembre y luego 150 metros aproximadamente a través de una vía en tierra.  
 Existen todos los servicios de infraestructura básica (agua, luz, teléfono).

**AVALUO**  
 ubicación servicios, urbano se cada metr  
 Las constr  
 su estruct  
 y tiempo de  
 en S/300  
 cuadrado.  
 Las obras  
 cancha de  
 35'000.0  
 Terreno:  
 80.000,00  
 Construc  
 300.000-  
 Obras ext  
 TOTAL: S.  
 El avalúo t  
 de QUIN  
 CUATRO  
 QUINIEN  
 Las postur  
 Secretaría  
 dentro de  
 se aceptar  
 el valor de  
 del avalúo  
 señalamie  
 Juicio: Eje  
 O. Quijanc  
 23 de sept  
 Lic. Anibal  
 SECRETA  
 hay un sell  
 pv/800

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
**EXTRACTO**  
 DE LA ESCRITURA PUBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL, REFORMA Y CODIFICACION DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA "SUPER CAUCHOS WALDORIJ CIA. LTDA."  
 1.- CELEBRACION Y APROBACION.- La escritura pública de aumento de capital, reforma y codificación de estatutos de la compañía "SUPER CAUCHOS WALDORIJ CIA. LTDA." se otorgó en la ciudad de Quito el 26 de agosto de 1994 ante el Notario Vigésimo Octavo del cantón Quito. El señor Superintendente de Compañías (E), doctor Pablo Ortiz García, la aprobó mediante Resolución No. 94.1.1.1.2503 de 30 Sep. 1994.  
 2.- OTORGANTES.- Comparece al otorgamiento de la escritura pública antes mencionada: las señoras María Mercedes Larrea Moreno y Alcira Fuentes Larrea, en sus calidades de Presidente y Gerente de SUPER CAUCHO WALDORIJ CIA. LTDA. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda y casada, domiciliados en la ciudad de Quito.  
 3.- AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL.- EL capital social de la compañía se aumenta en la suma de S/ 5'000.000,00 con lo cual queda elevado a la suma de S/ 5'700.000,00.  
 4.- INTEGRACION DEL AUMENTO DE CAPITAL.- El aumento de capital se encuentra suscrito íntegramente y pagado de la siguiente manera: por capitalización de la reserva por revalorización del patrimonio S/ 5'000.000,00.  
 En virtud de la mencionada escritura pública se reforman los artículos segundo, quinto y noveno de los estatutos sociales, los mismo que dirán: ARTICULO SEGUNDO.- OBJETO SOCIAL: Su objeto es: a) Fabricación de artículos de caucho, plásticos y en general productos elaborados con materiales naturales o sintéticos. b) Fabricación de productos equipos y artefactos metalmecánicos en general... ARTICULO QUINTO.- CAPITAL: El capital de la compañía es de cinco millones setecientos mil sucres (S/ 5'700.000,00) dividido en cinco mil setecientos (5.700) participaciones de un mil sucres cada una. ARTICULO NOVENO.- GOBIERNO Y ADMINISTRACION: La compañía será gobernada por la junta general de socios, y administrada por el Presidente Ejecutivo, el Gerente General y los gerentes funcionales.  
 Quito, 30 Sep. 1994.  
 Dr. Víctor Cevallos Vásquez  
 SECRETARIO GENERAL  
 4681 130 40

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
**EXTRACTO**  
 DE LA ESCRITURA DENOMINACION DE LA COMPAÑIA "SUPER CAUCHOS WALDORIJ CIA. LTDA."  
 1.- CELEBRACION.- La escritura de la compañía ARBYS ECUATORIANA en la ciudad de Quito el 11 de agosto del cantón Quito.  
 El señor Intendente de Compañías ordena la publicación del extracto tres días consecutivos, para efecto en el Art. 33 de la Ley de Compañías 94.1.1.1.2452 de 27 Sep. 1994.  
 2.- OTORGANTE.- Comparece mencionada: el señor Jorge Alarcón compañía ARBYS ECUATORIANA estado civil casado, domiciliado en la ciudad de Quito, doctor Pablo Ortiz García, el día trece de octubre del presente año (1994) tendrá lugar el remate del automotor cuyas características son las siguientes:  
 Camioneta Pic-Up, marca MAZDA, modelo 1.981, Placas CBA-208, motor NAC 72972 chasis N° BA-2N975245, cajón metálico, con ocho llantas, dos brazos, con dos plumas, radio tocacasete con dos parlantes, dos espejos retrovisores uno interno y otro externo, dos llaves de ruedas, una en L, y otra en cruz; un playo y una llave pequeña de boca, un cono de nylon, presenta una rajadura en el parabrisas delantero en el lado derecho, sin la llave de swich, el automotor se halla en funcionamiento, cuyo avalúo consta de autos fs. 91, en la suma de S/.... 7500.000,00 sucres, está bajo la custodia y responsabilidad del señor Depositario Judicial Lcdo. Raúl Verdesoto, nombrado por la H.  
 Quito, 30 Sep. 1994.  
 Dr. Víctor Cevallos Vásquez  
 SECRETARIO GENERAL