

247 500 27

Quito, 18 de mayo de 2018

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad

De mi consideración:

Adjunto a la presente sírvase encontrar copia de Escrituras de Posesión Efectiva de los Accionistas de Inmobiliaria DEHUCI S.A. que está ubicado en la Av. De las Orquídeas E13-120 y de los Guayacanes, cuyo # de RUC es 1791079280001, Números de Teléfonos: 2410-640 ext. 106 y 0983669196, correo electrónico maguerrero@tomasmoro.k12.ec. De las siguientes personas:

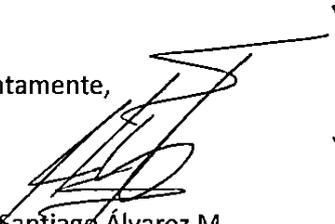
ESCRITURA DE POSESIÓN EFECTIVA:

Lcda. Amparo Yépez Regalado (Bienes)

Documentos que servirán para el registro respectivo.

Sin otro particular

Atentamente,


Ing. Santiago Álvarez M.
GERENTE GENERAL

1703182434



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS
RECIBIDO

Quito, a 22 MAY 2018

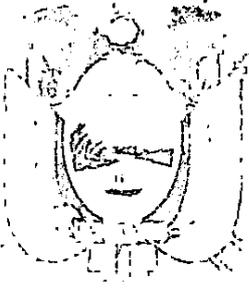
.....
María Elena Arguello
C.A.U. - QUITO

Nº TRAMITE: 41305-0041-18
DOCUMENTO: Solicitud de trámite



22/05/18

5.1.1



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Dra. Ana Julia Solís Chávez

QUINTA COPIA

De la escritura de: **PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA
NOTARIAL DE POSESIÓN
EFECTIVA DE LOS BIENES
DEJADOS POR LA SEÑORA
AMPARO DOLORES GENOVEVA
YEPEZ REGALADO**

Otorgado por:

A favor de:

Fecha de-

Otorgamiento: **30 DE ENERO DEL 2017**

Cuantía: **INDETERMINADA**

Quitó, a: **04 DE AGOSTO DEL 2017**



N° TRAMITE: 34626-0041-18 27/04/18 2.1.1
DOCUMENTO: Escritura

Dirección: Ramírez Dávalos E4-61 y Amazonas
Edificio Centro Amazonas 2do. y 3er. piso
Teléfono: 2560-597 / 2546-770 / 0969062615
web: www.notaria11quito.com.ec
email: ajc@notaria11quito.com.ec





Factura: 003-003-000040058



20171701011001544

NOTARÍA
TÉCIMA
PRIMERA
QUITO - ECUADOR

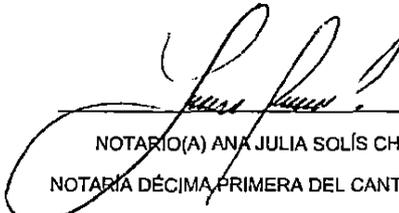
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171701011001544

NOTARIO OTORGANTE:	ORA, ANA JULIA SOLIS NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	4 DE AGOSTO DEL 2017, (17:02)
COPIA DEL TESTIMONIO:	DE LA 4ª A LA 7ª
ACTO O CONTRATO:	PROTOCOLIZACION DE POSESIÓN EFECTIVA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ORTIZ BRENNAN DIEGO PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701767848
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	30-01-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	DIEGO ORTIZ
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1701767848

OBSERVACIONES:


 NOTARIO(A) ANA JULIA SOLÍS CHAVEZ
 NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

N° TRAMITE: 41308-0041-18
 DOCUMENTO: Escritura
 22/05/18
 2.1.1



0005701



Nota: 003-002-000015140

20171701011P00466

PROTOCOLIZACIÓN 20171701011P00466

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

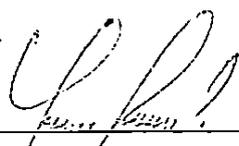
OTORGAMIENTO: 30 DE ENERO DEL 2017, (16:03)

NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO

INDETERMINADA

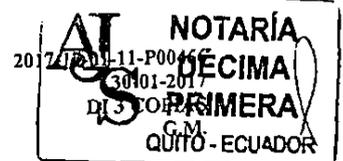
RAZÓN DE:	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
Y7EPEZ JOSE MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713423042
Y7EPEZ MARIA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0915616734
Y7EPEZ JUAN DIEGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710446434
BRENNAN DIEGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701767848

del causante: Y7EPEZ REGALADO AMPARO DOLORES C.C. 1702588516



 NOTARIO(A) ANA JULIA SOLÍS CHAVEZ
 NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO





SEÑOR NOTARIO

Nosotros, **DIEGO PATRICIO ORTIZ BRENNAN**, de estado civil viudo, **MARÍA DOLORES ORTIZ YÉPEZ**, de estado civil soltera, **JUAN DIEGO ORTIZ YÉPEZ**, de estado civil casado, y **JOSÉ MANUEL ORTIZ YÉPEZ**, de estado civil soltero, por sus propios derechos. Los comparecientes somos ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Quito, ante usted respetuosamente comparecemos, exponemos y solicitamos:

Que el señor **DIEGO PATRICIO ORTIZ BRENNAN**, cónyuge sobreviviente de la señora **AMPARO DOLORES GENOVEVA YEPEZ REGALADO**, los señores **MARÍA DOLORES ORTIZ YÉPEZ**, **JUAN DIEGO ORTIZ YÉPEZ**, y **JOSÉ MANUEL ORTIZ YÉPEZ**, son hijos de quien en vida fue la señora **AMPARO DOLORES GENOVEVA YEPEZ REGALADO**, quien falleció en la parroquia Belisario Quevedo, cantón Quito, Provincia de Pichincha, el día quince de noviembre del año dos mil diez y seis, sin otorgar testamento y dejándonos como únicos herederos a sus hijos.

Que lo afirmado, lo justifico con las partida de defunción, nacimiento y matrimonio que se agregan.

Por lo expuesto y con fundamento en lo que dispone el Artículo 18 reformado de la Ley Notarial, en su numeral 12, comedidamente solicito se me conceda la **POSESION EFECTIVA**, a favor de sus hijos, los señores **MARÍA DOLORES ORTIZ YÉPEZ**, **JUAN DIEGO ORTIZ YÉPEZ**, y **JOSÉ MANUEL ORTIZ YÉPEZ**, y del señor **DIEGO PATRICIO ORTIZ BRENNAN** cónyuge sobreviviente, con derecho a gananciales, dejando a salvo el derecho de terceros que eventualmente pudieren reclamar.

Una vez elaborada el acta notarial pertinente, se servirá entregarnos copias certificadas de la misma a fin de inscribirla en el Registro de la Propiedad y/o Mercantil correspondientes y proseguir con los demás trámites de legalización de la sucesión.



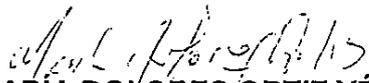
La cuantía por su naturaleza es indeterminada.

Firmamos conjuntamente con nuestro abogado patrocinador.



DIEGO PATRICIO ORTIZ BRENNAN

C.C. 1701767848



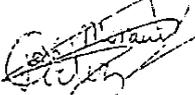
MARÍA DOLORES ORTIZ YÉPEZ

C.C. 0915616734



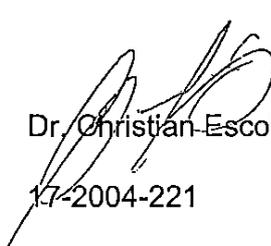
JUAN DIEGO ORTIZ YÉPEZ

C.C. 1710440434



JOSÉ MANUEL ORTIZ YÉPEZ

C.C. 171342304-2

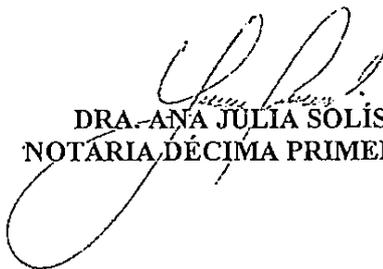


Dr. Christian Escobar R

17-2004-221

NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO

Presentado el día de hoy treinta de enero de dos mil diecisiete, la petición de posesión efectiva, de la cual certifico.-



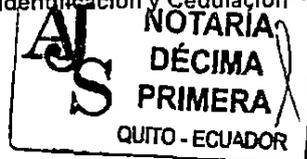
DRA. ANA JULIA SOLÍS CHÁVEZ
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO

0005703

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0915616734

Nombres del ciudadano: ORTIZ YEPEZ MARIA DOLORES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ORTIZ DIEGO PATRICIO

Nombres de la madre: YEPEZ AMPARO DOLORES GENOVEVA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2017

Emisor: ANA JULIA SOLIS CHAVEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 11 - PICHINCHA - QUITO



Handwritten signature of the citizen

tiva, de la

Certificado: 177-006-00763



177-006-00763

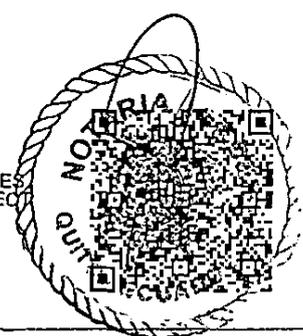
Handwritten signature of the Director

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.30 12:19:16 EC
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



0005704

REPÚBLICA DEL ECUADOR
COMISIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 091561673-4
APELLIDOS Y NOMBRES
ORTIZ YEPEZ MARIA DOLORES
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1974-02-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTITUCIÓN BACHILLERATO
PROGRAMA Y CATEGORÍA EMPLEADO PARTICULAR
V234313242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ORTIZ DIEGO PATRICIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
YEPEZ AMPARO DOLORES GENOVEVA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-12-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-12-20



0005704

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



027
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
027 - 0143 0915616734
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ORTIZ YEPEZ MARIA DOLORES

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PROVINCIA INACUITO
QUITO PARROQUIA 2 ZONA
CANTÓN

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten signature]

El presente documento es una copia de la información registrada en el sistema de datos de la Comisión General de Registro Civil e Identificación y Cedulación.

Quito

[Handwritten signature]
Dra. Ana Julia Soledad Chávez
SECRETARÍA EJECUTIVA PRIMERA DE QUITO



0005705

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación
NOTARIA
DÉCIMA
PRIMERA
QUITO - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710446434

Nombres del ciudadano: ORTIZ YEPEZ JUAN DIEGO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 22 DE MARZO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ACOSTA REA SILVIA MARISOL

Fecha de Matrimonio: 23 DE AGOSTO DE 2001

Nombres del padre: ORTIZ DIEGO PATRICIO

Nombres de la madre: YEPEZ AMPARO GENOVEVA

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2017
 Emisor: ANA JULIA SOLIS CHAVEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 11 - PICHINCHA - QUITO

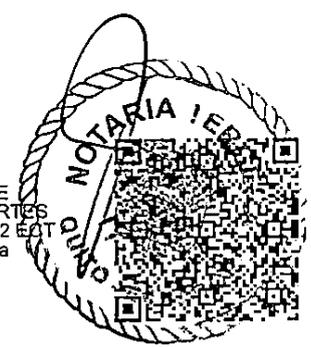
Certificado: 173-006-00760

 173-006-00760

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE
 OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2017.01.30 18:42 EOT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

Nº 171044643-4

CELEBRACION
CIUDADANIA
APPELLIDO Y NOMBRES
ORTIZ YEPEZ
JUAN DIEGO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-03-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
SILVIA MARISOL
ACOSTA REA



SACHILLERATO EMPLEADO

V03-13V2242

ORTIZ DIEGO PATRICIO
YEPEZ AMPARO GENOVEVA
S MIGUEL DE LOS BANC
2016-01-13
2026-01-13



[Handwritten signatures]

COPIA DE
REGISTRO CIVIL
Nº 171044643-4
FECHA 18/03/2016

[Handwritten signature]
Ana Gallo
ABADE MA...

029

029 - 0133

1710446434

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉLLULA

ORTIZ YEPEZ JUAN DIEGO

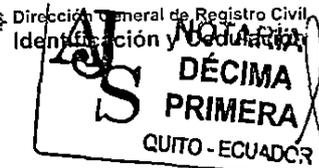
PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
INAKUITO
PARROQUIA

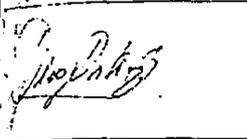
1
1
ZONA

[Handwritten signature]
PRESIDENTE(A) DE LA JUNTA

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1701767848

Nombres del ciudadano: ORTIZ BRENNAN DIEGO PATRICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: YEPEZ AMPARO

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ORTIZ PEDRO

Nombres de la madre: BRENNAN DOLORES

Fecha de expedición: 2 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2017

Emisor: ANA JULIA SOLIS CHAVEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 11 - PICHINCHA - QUITO

Id de certificado: 171-006-00756



171-006-00756

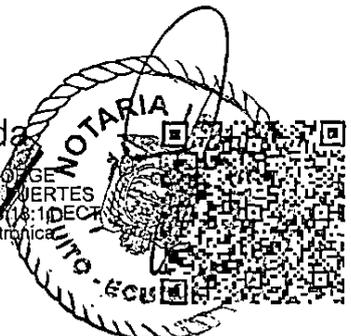


Ing. Jorge Troya Fuertes

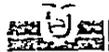
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.30 11:18:10 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR



170176784-8

CIUDADANÍA
 ORTIZ BRENNAN
 DIEGO PATRICIO
 PICHINCHA
 QUITO
 GONZALEZ SUAREZ
 1945-12-20
 ECUATORIANA
 CASADO
 AMPARO
 YEPEZ



SUPERIOR INGENIERO
 ORTIZ PEDRO
 BRENNAN COLCRES
 QUITO
 2015-06-02
 2025-06-02

E3333V2242



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

De a...

Quito, a

[Large handwritten signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES NACIONALES 2014

028

028 - 0269

1701767848

NÚMERO DE CERTIFICADO
 ORTIZ BRENNAN DIEGO PATRICIO

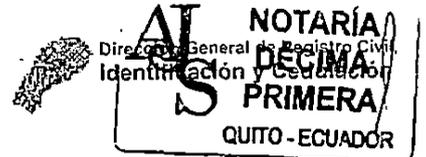
PICHINCHA
 PROVINCIA
 QUITO
 CANTON

CIRCONSCRIPCION
 IÑAQUITO

PARROCIA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1713423042

Nombres del ciudadano: ORTIZ YEPEZ JOSE MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 26 DE DICIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: DIEGO PATRICIO ORTIZ

Nombres de la madre: AMPARO DOLORES YEPEZ

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2017

Emisor: ANA JULIA SOLIS CHAVEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 11 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 176-006-00768



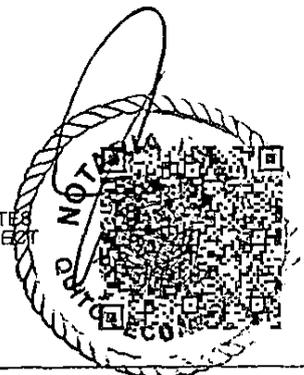
176-006-00768

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.30 17:20:55 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



CIUDADAJE
 YEPES JOSE MANUEL
 BARRIO SANTA CRISTINA
 QUITO
 1930



Jose Manuel Yopez

EDUCACION
 SECUNDARIA
 TERCERA DIVISION
 1954

SE-3018-E

MEMBRADO PRIVADO

1713423042



REPUBLICA DEL ECUADOR
 COMPLEJO NACIONAL

029
 029 - 0132
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 1713423042
 CÉDULA
 ORTIZ YEPEZ JOSE MANUEL

PICHINCHA
 PROVINCIA
 QUITO
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 NAQUITO

PARROCIA 1
 ZONA

Jose Manuel Yopez
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Jose Manuel Yopez

Jose Manuel Yopez

0005711

ALS NOTARIA
DÉCIMA
PRIMERA
QUITO - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION

CIUDADANIA No. 170252821

CECULA DE VEPEZ REGALADO ANFARO DOLORES

PARTE DE NACIMIENTO 1948

REGISTRO DE NACIMIENTOS No. 0077 00229 F.

CARCHI/ TUMBAY

VEPEZ 1948



[Signature]
PARA DEL CEDULADO

ECUATORIANA***** VA344V3444

VEPEZ DIESS PATRICIO MARTIZ

SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO

PROTESTO VEPEZ PROTECTOR

REGISTRO DE NACIMIENTOS

REGISTRO DE NACIMIENTOS DE LA UNIDAD 12/09/2007

REGISTRO DE NACIMIENTOS

REGISTRO DE NACIMIENTOS

FORMULA REN 2494971
Pch



PULGAR DERECHO

[Handwritten signature]



0005712

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD. 6.00

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

REGISTRO ORIGINAL SIN COSTO

REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: D-060-000552-84.

En ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia TUMBACO, el día de hoy, 16 DE NOVIEMBRE DE 2016, el que suscribe, Delegado de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

Nombres y apellidos del fallecido: AMPARO DOLORES GENOVEVA YEPEZ REGALADO con N.U.I./pásaporte No. 1702588516, nacionalidad: ECUATORIANA, sexo: MUJER, estado civil: CASADO, edad: 68 años.

Lugar y fecha del fallecimiento: ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia BELISARIO QUÉVEDO, 15 DE NOVIEMBRE DE 2016.

Causa de la muerte: INFARTO AL MIOCARDIO, Responsable que declara la defunción: DRA. MARIA SOLEDAD VILLAGÓMEZ L7 F158 N472.

CÓNYUGE / CONVIVIENTE SOBREVIVIENTE: DIEGO PATRICIO ORTIZ.

PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: MODESTO YEPEZ.

MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: ZOILA REGALADO.

SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: SEGUNDO LUIS PILAQUINGA AMBAS, N.U.I./pásaporte No. 1704953247, de nacionalidad ECUATORIANA.

OBSERVACIONES:

FALLECIDO DE NACIONALIDAD ECUATORIANA SEGUNDAS CAUSAS DE FALLECIMIENTO PERICARDITIS

Quiénes suscriben este instrumento declaran y dejan plena constancia de la presentación de los documentos habilitantes para realizar la presente inscripción, y que los mismos son legítimos y auténticos. Esta afirmación la realizan bajo prevenciones de incurrir en responsabilidad penal por faltar a la Verdad, según lo tipifica el artículo 270 del Código Orgánico Integral Penal.

Firma del Delegado
DANIEL ALEJANDRO VERA
HERNANDEZ

Firma del Solicitante
SEGUNDO LUIS PILAQUINGA AMBAS

01 ENE 2017

Lugar y Fecha de Fallecimiento
QUITO, 15 DE NOVIEMBRE DE 2016

ORDINARIA

Realizado por: DANIEL ALEJANDRO VERA HERNANDEZ QUITO, 16 DE NOVIEMBRE DE 2016

000009831080

DEPARTAMENTO DE REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO:
NACIMIENTO
MATRIMONIO
SEPARACIÓN DE HECHO
DEFUNCIÓN
ACTA COMPUTARIZADA

COPIA INTERES:
 NACIMIENTO
 MATRIMONIO
 DEFUNCIÓN

RESOLUCIONES ADM.
 DOC. SOLICITUD CUALO. CLATE
 RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
 ACTA DE REC. DE UN FETUS

CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. INDICE DACTILAR
 CAMBIO DE NOMBRES/POSESIÓN NOTARIA
 DATOS DE PINTACIÓN
 QUECL. PACI. FOLU. TABL. DE INFORMACIÓN

SE DEPARTAMENTO DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0011

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

US. 0005713

NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA

0005713 ECUADOR

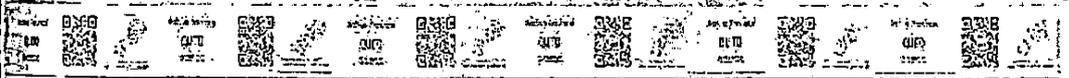
DESCRIPCION DE MATRIMONIO: 5441045555 Tomo 6 Pág. 40 Acta 2054
 En Quito provincia de Pichincha hoy día veinte y ocho de
 Julio de mil novecientos noventa El que suscribe, Jefe de Registro Civil, ex-
 pando la presente acta del matrimonio de :
NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE : DIEGO PATRICIO ORTIZ BRANNAN nacido en
 Quito Pichincha el 20 de Noviembre de 1945, de nacionalidad ecuatoriana de
 profesión estudiante con Cédula N° 12-0176284 domiciliado en Quito de
 estado anterior soltero hijo de Pedro Pablo Ortiz y de
 Dolores Brennan
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE : AMPARO
 DOLAZA S. GENOVEVA YBEEZ REGALADO nacida en Tulcán, Cachaqui el 2 de
 Abril de 1948, de nacionalidad ecuatoriana de profesión estudiante con
 Cédula N° 17-0258851 domiciliada en Quito de estado anterior soltera
 hija de Modesto Yépez y de Zoila Regalado
LUGAR DEL MATRIMONIO : Quito **FECHA :** 28 de Julio de 1.970
 Este matrimonio legitimaron a sus hij... conju... llamad.....

OBSERVACIONES:

FIRMAS:

[Handwritten signatures of Diego Patricio Ortiz Brannan and Amparo Dolaza S. Genoveva Ybeez Regalado]

VERIFICADO



18 ENE 2017

REGISTRADO
 MATRIMONIO
 IDENTIFICACION
 CEDULACION

REGISTRADO
 MATRIMONIO
 IDENTIFICACION
 CEDULACION

RESOLUCIONES ADM
 SOLICITUD CUM O. CLASE
 ZONAS DE NO INSCRIPCION
 ACTA DE REG. DE UN...

REGISTRADO
 MATRIMONIO
 IDENTIFICACION
 CEDULACION



961281-170606050

Reconocido por mediante
 con fecha
 de de 19.....

f.)
 Jefe de Oficina

Legitimada por sus padres mediante matrimonio celebrado en la Oficina de
 con fecha de de 19.....
 e inscrito en el tomo pág. acta
 de de 19.....

l.)
 Jefe de Oficina

Contrajo matrimonio con en la Ofc. de
 con fecha de de 19.....
 e inscrito en el tomo pág. acta
 de de 19.....

f.)
 Jefe de Oficina

Falleció el de de 19..... y su defunción consta inscrita en la Ofc. de
 en el tomo pág. acta
 de de 19.....

l.)
 Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

06 ENE 2017

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE NACIMIENTO Tomo 2... Pág. 349... Acta 887.

En provincia de
 hoy día de de mil
 novecientos el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de:

NOMBRES: APELLIDOS:
 SEXO: FECHA DE NACIMIENTO:
 LUGAR: de Cantón Provincia
 NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE:
 de nacionalidad de estado con Cédula de Identidad N°

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE:
 de nacionalidad de estado con Cédula de Identidad N°
 Solicitó esta inscripción con Cédula de Identidad N° años de edad, de profesión
 de nacionalidad quien hace constar, además, que

.....

OBSERVACIONES:

Los padres casados situados

FIRMAS:

CERTIFICADOS:
 - NACIMIENTO
 - MATRIMONIO
 - DIVORCIO
 - FALLECIMIENTO
 - CAMBIO DE NOMBRE/POSESION INDIARIA
 - RESOLUCIONES ADM.
 - DOC. SOLICITUD CUANTO CLASE
 - CERT. BIOMETRICO/COPIA CERT. INDICE DACTILAR
 - CAMBIO DE NOMBRE/POSESION INDIARIA

10 - 4847846
 9725000
 E-PART COMPUTARIZADA

DOCTORA ANA JULIA SOLÍS CHÁVEZ
NOTARIA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ESCRITURA NO. 2017-17-01-11-P00466

ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LA SEÑORA:

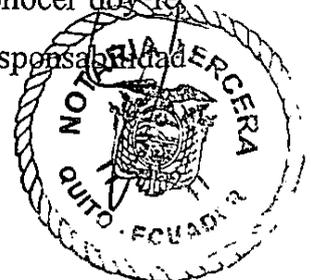
AMPARO DOLORES GENOVEVA YEPEZ REGALADO
CUANTIA: INDETERMINADA

DI 2 COPIAS

G.M.

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día treinta de enero de dos mil diecisiete, la infrascrita NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE ESTE CANTÓN, DOCTORA ANA JULIA SOLÍS CHÁVEZ, en atención a la petición formulada por los comparecientes **DIEGO PATRICIO ORTIZ BRENNAN**, de estado civil viudo, **MARÍA DOLORES ORTIZ YÉPEZ**, de estado civil soltera, **JUAN DIEGO ORTIZ YÉPEZ**, de estado civil casado, y **JOSÉ MANUEL ORTIZ YÉPEZ**, de estado civil soltero, en calidad cónyuge sobreviviente e hijos de la causante señora **AMPARO DOLORES GENOVEVA YEPEZ REGALADO**. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, y domiciliados Pasaje Dolomitas N45-15 y De los Naranjos Urbanización Las Bromelias, de esta ciudad Quito, provincia de

1 Pichincha , y con número de teléfono tres tres cuatro uno ocho cuatro
2 nueve, por sus propios derechos, y con correo electrónico
3 dortizbrennan@gmail.com;ortiz.ma.dolores@gmail.com;juandiegor
4 tiz@gmail.com;ortiz.josmanuel@gmail.com; respectivamente; a
5 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
6 documentos de identificación y con su autorización se ha procedido
7 a verificar la información en el Sistema Nacional de Identificación
8 Ciudadana del Registro Civil; los mismos que junto con la papeleta
9 de votación debidamente certificadas, me solicita se agregue al
10 presente instrumento como habilitante, y reciba su declaración
11 juramentada, tendiente a obtener la posesión efectiva de los bienes
12 dejados por la causante señora **AMPARO DOLORES**
13 **GENOVEVA YEPEZ REGALADO**, para lo cual han presentado
14 los siguientes documentos: uno) Inscripción de Defunción de la que
15 consta el fallecimiento de la señora **AMPARO DOLORES**
16 **GENOVEVA YEPEZ REGALADO**, ocurrido el día quince de
17 noviembre de dos mil diez y seis, en parroquia Belisario Quevedo,
18 ciudad de Quito, provincia de Pichincha. dos) Inscripción de
19 matrimonio con su cónyuge **DIEGO PATRICIO ORTIZ**
20 **BRENNAN** tres) Inscripción de nacimiento de sus hijos **MARÍA**
21 **DOLORES ORTIZ YÉPEZ**, **JUAN DIEGO ORTIZ YÉPEZ**, y
22 **JOSÉ MANUEL ORTIZ YÉPEZ**. Al efecto en ejercicio de la fe
23 pública de la que me hallo investida y de conformidad a la facultad
24 prevista en el numeral doce del Artículo dieciocho de la Ley Notarial,
25 procedo a receptor la declaración juramentada de los comparecientes,
26 de nacionalidad indicada, mayores de edad, de estado civil indicado,
27 domiciliados en esta ciudad de Quito, a quienes de conocer doy fe
28 y, al efecto, instruidos por mí, la Notaria, sobre la responsabilidad



1 que tienen de decir la verdad con juramento declaran: a) Que la
2 señora **AMPARO DOLORES GENOVEVA YEPEZ**
3 **REGALADO**, falleció el día quince de noviembre del año dos mil
4 diez y seis, en parroquia Belisario Quevedo, ciudad de Quito,
5 provincia de Pichincha, sin otorgar testamento alguno; b) Que la
6 causante falleció en estado civil casada con el señor **DIEGO**
7 **PATRICIO ORTIZ BRENNAN**; c) Que los señores **MARÍA**
8 **DOLORES ORTIZ YÉPEZ**, **JUAN DIEGO ORTIZ YÉPEZ**,
9 **JOSÉ MANUEL ORTIZ YÉPEZ**, son hijos y herederos
10 universales de la causante **AMPARO DOLORES GENOVEVA**
11 **YEPEZ REGALADO**; d) que el señor **DIEGO PATRICIO**
12 **ORTIZ BRENNAN**, es el cónyuge sobreviviente: e) que lo
13 afirmado se ratifica con la inscripción de Defunción y Nacimiento y
14 matrimonio incorporadas en esta acta, por lo que cumplido con los
15 requisitos previstos en la norma legal antes citada se CONCEDE LA
16 POSESION EFECTIVA proindiviso de todos los bienes dejados por
17 la causante **AMPARO DOLORES GENOVEVA YEPEZ**
18 **REGALADO**, a favor de **MARÍA DOLORES ORTIZ YÉPEZ**,
19 **JUAN DIEGO ORTIZ YÉPEZ**, **JOSÉ MANUEL ORTIZ**
20 **YÉPEZ** en sus calidades de hijos y herederos universales de la
21 causante; y, al señor **DIEGO PATRICIO ORTIZ BRENNAN**,
22 en calidad de cónyuge sobreviviente con derecho a gananciales,
23 dejando a salvo los derechos de terceros. El original de esta
24 diligencia, se incorpora al protocolo de esta Notaría, extendiendo
25 las respectivas copias certificadas de la misma, a fin de que se
26 debiendo tomarse nota de este particular en el registro de la
27 propiedad y mercantil donde existan los bienes; notifiquen a
28 cualquier entidad Bancaria y gestionen todo lo relacionado a

1 cuentas de ahorro, cuentas corrientes, pólizas y demás títulos valores
2 dejados por la causante, Para constancia, el compareciente firma la
3 presente acta en unidad de acto conmigo, de todo lo cual doy fe.-
4
5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

[Handwritten signature of Diego Patricio Ortiz Brennan]

DIEGO PATRICIO ORTIZ BRENNAN

C.C. 1701767848

[Handwritten signature of Maria Dolores Ortiz Yépez]

MARIA DOLORES ORTIZ YÉPEZ

C.C. 0915616734

[Handwritten signature of Juan Diego Ortiz Yépez]

JUAN DIEGO ORTIZ YÉPEZ

C.C. 1710440434

[Handwritten signature of Jose Manuel Ortiz Yépez]

JOSE MANUEL ORTIZ YÉPEZ

C.C. 1713423042

[Handwritten signature of Dra. Ana Julia Solís Chávez]
DRA. ANA JULIA SOLÍS CHÁVEZ
NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO



NOTARÍA
DÉCIMA PRIMERA
CANTÓN QUITO

NOTARIA
DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

PROTOCOLIZACION No 2017-17-01-11-P00466

DI 3 COPIAS

G.M.

RAZON DE PROTOCOLIZACION: A petición del Doctor CHRISTIAN ESCOBAR, con matrícula profesional número diez y siete guión dos mil cuatro guión doscientos veinte y uno del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura, incorporo al protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría Décima Primera del cantón Quito a mi cargo, LA POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEL CAUSANTE SEÑOR YEPEZ REGALADO AMPARO DOLORES, que antecede.- Quito, a treinta de enero de dos mil diez y siete.-

[Signature]
DRA. ANA JULIA SOLÍS CHÁVEZ
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO

Se protocolizó ante mí, en fe de ello confiero esta **QUINTA COPIA CERTIFICADA**, de la **PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LA SEÑORA AMPARO DOLORES GENOVEVA YEPEZ REGALADO**. Firmada y sellada en Quito, a cuatro de agosto del año dos mil diecisiete.

Dra. Ana Julia Solís
Dra. Ana Julia Solís
Dra. Ana Julia Solís

NOTARÍA
DÉCIMA PRIMERA
QUITO - ECUADOR

NOTARIA DÉCIMA PRIMERA
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA

[Signature]
DRA. ANA JULIA SOLÍS CHÁVEZ
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO



[Signature]
DRA. JAQUELINE VASQUEZ VELASTEGUI
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN QUITO

Es compulsa de la copia certificada que en 14 foja(s) me fue presentada.-
Quito, a 21 MAR. 2018

Nº 243662

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Razón de inscripción

Con esta fecha queda inscrita la presente POSESION EFECTIVA en el:

REGISTRO DE SENTENCIAS VARIAS, tomo 148, repertorio(s) - 8773

Viernes, 03/02/2017, 09:22:46

**EL REGISTRADOR DEL DISTRITO
METROPOLITANO DE QUITO**

DEPTO. DE REGISTRO

Causante (s)

Señora: AMPARO DOLORES GENOVEVA YEPEZ REGALADO.-

Beneficiario (s)

Sus hijos: MARIA DOLORES ORTIZ YEPEZ, JUAN DIEGO ORTIZ YEPEZ, JOSE MANUEL ORTIZ YEPEZ; y, el señor: DIEGO PATRICIO ORTIZ BRENNAN, en calidad de cónyuge sobreviviente con derecho a gananciales de la sociedad conyugal.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-

Responsable.-

Carlos Pallo
CARLOS PALLO

Es compulsada de la copia certificada que en 1 foja(s) me fue presentada.-
Quito, a **21 MAR. 2018**

Dr. Jacqueline Vasquez Velastegui
DRA. JACQUELINE VASQUEZ VELASTEGUI
NOTARIA TERCERA DEL CANTON QUITO



NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO
De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial, doy fé que la FOTOCOPIA que antecede es FIEL COPIA del documento presentado ante mí en foja(s) útiles.

Quito, a

Dr. Ana Julia Solis Chavez
Dra. Ana Julia Solis Chávez



05 ENE. 2013

TRÁMITE NÚMERO: 81338



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES

NÚMERO DE REPERTORIO:	62548
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	27/12/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	5959
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

2. DATOS DE LAS PARTES

Identificación	Nombres	Calidad de las partes
0915616734	ORTIZ YEPEZ MARIA DOLORES	HEREDERO
1713423042	ORTIZ YEPEZ JOSE MANUEL	HEREDERO
1710446434	ORTIZ YEPEZ JUAN DIEGO	HEREDERO
1702588516	YEPEZ REGALADO AMPARO DOLORES	CAUSANTE
1701767848	ORTIZ BRENNAN DIEGO PATRICIO	CÓNYUGE SOBREVIVIENTE

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES
FECHA ESCRITURA:	30/01/2017
NOTARÍA:	NOTARIA DECIMO PRIMERO
NOMBRE DE NOTARIO:	DRA. ANA JULIA SOLIS CHAVEZ
CANTÓN:	QUITO
FECHA JUICIO:	NO APLICA
Nº. DE JUICIO:	NO APLICA
JUZGADO:	NO APLICA
AUTORIDAD QUE APRUEBA:	NO APLICA
NOMBRE DE AUTORIDAD:	NO APLICA



4. CARACTERÍSTICAS DEL BIEN:

Bien	Característica	Descripción
Bienes Varios	Tipo de Bien	TODOS LOS BIENES

5. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA.

LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 27 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2017

[Handwritten Signature]
DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

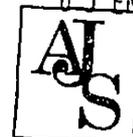
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y CASAPAZ VILLARSEL



NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO
 De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial, doy fé que la FOTOCOPIA que antecede es FIEL COPIA del documento presentado ante mí en..... foja(s) útiles.

Quito, a

[Handwritten Signature]
Dra. Ana Julia Solís Chávez
 NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO



05 ENE. 2013

Es compulsu de la copia certificada que en ... foja(s) me fue presentada.-
 Quito, a 21 MAR. 2018

[Handwritten Signature]
DRA. ACQUELINE VASQUEZ MELASTEGUI
 NOTARIA TERCERA DEL CANTON QUITO



Factura: 001-004-000042794



20181701003C00929

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN COPIAS CERTIFICADAS N° 20181701003C00929

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) copia(s) certificada(s) del documento 1 EJEMPLAR DE DONACIÓN Y 1 EJEMPLAR DE PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA que me fue exhibido en 38 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 38 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 21 DE MARZO DEL 2018, (14:34).

NOTARIO(A) JACQUELINE ALEXANDRA VASQUEZ-VELASTEGUI
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN QUITO

