

50027

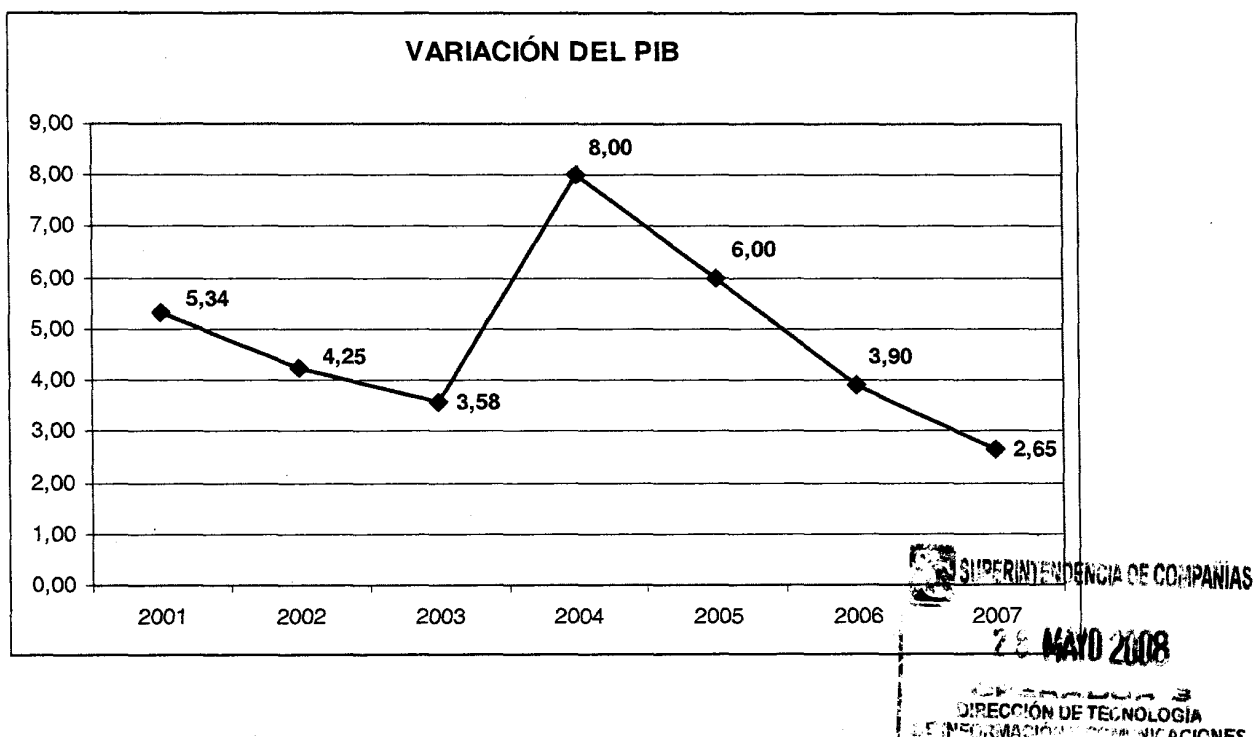
COMPAÑÍA SERVICIOS DE DESARROLLO HUMANO Y CIUDADANO DEHUCI CIA. LTDA.**INFORME SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DE 2007 QUE PRESENTAN
LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

Señores Socios:

En cumplimiento de las disposiciones contempladas en los Art. 126 y 305, numeral cuatro de la Ley de Compañías y en los Art. 23 y 26 del estatuto social vigente, sometemos a su consideración el presente informe de los negocios sociales, correspondiente al ejercicio económico de 2007.

1. COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO ECONOMICO

En el año 2007 continuó el descenso de la tasa de crecimiento del producto interno bruto PIB del país, que después de la elevada tasa de crecimiento del PIB en 2004, corregida por el Banco Central a 8,0 %, ha venido descendiendo hasta situarse, en 2007, en el valor 2,65 % que es la tasa más baja desde que se inició la etapa post dolarización. El siguiente gráfico ilustra el comportamiento de la variación del PIB.



La proyección de la tasa de crecimiento del PIB para 2008 es incierta, pero dadas las condiciones todavía muy favorables para las exportaciones del país, así como las anunciadas inversiones en obra pública, es de esperar que se cumplan las expectativas del gobierno que prevé un crecimiento de 4,25 %.

JS
JA

La inflación anual se incrementó. El año 2007 cerró con una inflación de 3,32 %, y con tendencia ascendente.

Las tasas de interés se incrementaron; los intentos por reducirlas a través de diversos arbitrios que ensayó el gobierno no dieron resultado. El crédito corporativo para empresas grandes se encareció en 2 puntos porcentuales, para situarse alrededor del 12%.

El índice de Riesgo País, que luego de un repunte en el período preelectoral alcanzó 827 puntos en enero de 2007, al inicio del gobierno de Rafael Correa, descendió hasta situarse en 614 puntos al 31 de diciembre de 2007. A pesar de ello, la disminución de la confianza de los inversionistas y del sector empresarial, motivada por la incertidumbre política y alimentada por el discurso agresivo de parte de los principales voceros del gobierno, generó menor inversión, menor empleo y disminución de la producción durante 2007.

2. PERSPECTIVAS DEL ENTORNO ECONÓMICO PARA 2008

Las condiciones todavía favorables del entorno internacional, el significativo incremento de la participación estatal en la renta generada por la producción petrolera de las empresas privadas, los ingresos que genera la producción del Bloque 15 revertido al Estado, y el aumento de la recaudación de tributos a partir de los cambios en la Ley de Régimen Tributario, proporcionarán al Estado una disponibilidad de recursos solamente comparable con aquella del inicio de la etapa de explotación petrolera en los años 70.

Esta extraordinaria disponibilidad de recursos permitirá una gran expansión de la inversión y del gasto público que incidirá en toda la economía del país.

Los efectos que cabe esperar de esta expansión del gasto serán principalmente positivos, por la reducción del desempleo, por el aumento de la demanda de bienes y servicios, y por la mayor liquidez del sistema financiero; pero también tendrá efectos negativos, particularmente por la presión de la demanda sobre la oferta, que resultará en incremento de la inflación, y por el aumento de tamaño del aparato estatal que no podrá reducirse fácilmente cuando los recursos fiscales disminuyan en años venideros.

Las circunstancias descritas hacen necesario recomendar que optemos por una expansión cautelosa de la oferta educativa, que podría materializarse en el fortalecimiento de los niveles parvulario y preescolar, lo cual coadyuvará en la estrategia adoptada para enfrentar la creciente competencia en el nicho del mercado en que se desenvuelve la actividad de la Unidad Educativa.

3. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA 2007

De los objetivos inicialmente propuestos, o de aquellos generados en el transcurso del año, se concretaron los siguientes:

JB
H

- Apoyo a las autoridades pedagógicas de la Unidad Educativa Tomás Moro, para el cumplimiento de las metas fijadas en el Plan Institucional y, particularmente, para la gestión de calidad y el perfeccionamiento de los procesos educativos; y,
- Monitoreo y apoyo al proceso de cambio de regulación de uso del suelo, aprobación de plan masa y legalización del fraccionamiento de los terrenos de la ex hacienda San José de Olaes, en cuyo interior se encuentra la propiedad de DEHUCI, en la cual se ha previsto construir el futuro campus de la Unidad Educativa Tomás Moro.

4. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES

SERVICIOS DE DESARROLLO HUMANO Y CIUDADANO DEHUCI CIA. LTDA. ha cumplido con todas las disposiciones contempladas en las diferentes leyes que rigen la actividad empresarial, entre las cuales conviene resaltar:

- Las establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reglamentos, particularmente en relación con las obligaciones tributarias; por medio de la declaración, retención y pago oportuno de los impuestos;
- Las que constan en la Ley de Compañías y sus Reglamentos;
- Las que contiene el Código de Trabajo; y,
- Las dispuestas por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

5. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES EMANADAS DEL ESTATUTO SOCIAL Y DE LAS RESOLUCIONES ADOPTADAS POR LOS ORGANISMOS DE ADMINISTRACION

La administración ha actuado enmarcada en las disposiciones contempladas en el Estatuto Social y en el Reglamento Interno de Trabajo; y ha dado fiel cumplimiento a las resoluciones adoptadas por la Junta General de Socios de la Compañía.

6. ANÁLISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

Del examen de los estados financieros de "SERVICIOS DE DESARROLLO HUMANO Y CIUDADANO DEHUCI CIA. LTDA.", cortados al 31 de Diciembre de 2007, se deduce que a pesar de la disminución de los resultados con relación al año precedente, la situación económica y financiera de la compañía sigue siendo favorable.

Los resultados obtenidos en el ejercicio económico fueron positivos, y cubrieron las previsiones elaboradas por los administradores y reflejadas en el presupuesto inicial del ejercicio.

6.1. Análisis Comparativo de los Estados Financieros:

Del análisis comparativo de las principales cuentas de los Estados Financieros de 2006 y 2007, se deduce que la empresa ha tenido un decrecimiento de 7,3 %, en el valor

de
de

absoluto de sus activos fijos, constituidos por edificios, equipos, muebles y enseres, y material didáctico. Esta variación se explica por el efecto de la depreciación de los activos no compensado con nuevas adquisiciones.

La suma de valores del pasivo corriente y pasivo a largo plazo ha tenido una disminución del 32 % debido a la amortización de las obligaciones de capital vigentes y también debido a que no ha sido necesario contratar nuevos créditos para financiar proyectos de ampliación de la infraestructura o de mejoramiento de los equipos y mobiliario, durante el año 2007.

6.2. Análisis del Estado Financiero de 2007

Se mantiene la concentración de los activos de la empresa en la cuenta de activos fijos. Esta cuenta absorbe, actualmente, el 76,0% del total del activo, concentración que es consecuencia de la naturaleza de las actividades que desarrolla la compañía.

El pasivo a largo plazo ha disminuido considerablemente, de USD 82.757 a USD 28.735, debido a las razones antes señaladas.

La incidencia de los gastos financieros en los gastos operacionales ha disminuido de 5,2% a 3,3 %; y su monto es bajo: USD 21.696.

6.3. Análisis de los Principales Indicadores Financieros:

a. Índice de Liquidez o de Solvencia:

El índice de liquidez revela que, al 31 de diciembre de 2007, la empresa disponía de 0,45 dólares propios por cada dólar de endeudamiento a corto plazo.

b. Índice Estructural

La relación entre el patrimonio total y el activo total de la compañía equivale al 77,4 % y ha aumentado con relación al índice obtenido en el año precedente (69,9 %).

c. Índice de Endeudamiento:

La relación pasivo total a patrimonio total, o índice de endeudamiento neto de la empresa, ha disminuido significativamente: de 0,43 en 2006, a 0,29 en 2007, como consecuencia de la amortización de los créditos en el transcurso del año. El nivel actual de endeudamiento es bajo, si se lo compara con el valor de los bienes que respaldan a las obligaciones adquiridas.

d. Rentabilidad del Patrimonio:

La utilidad a disposición de los socios, generada en 2007, equivale al 22,9 % del patrimonio total, rentabilidad que se halla por encima de las tasas de interés que estuvieron vigentes en el mercado financiero ecuatoriano durante el año 2007.

De
AF

En conclusión, el análisis de los principales indicadores financieros demuestra que la situación económica y financiera de "SERVICIOS DE DESARROLLO HUMANO Y CIUDADANO DEHUCI C. LTDA." es buena y le permite afrontar, con solvencia, sus obligaciones actuales y aquellas que puedan derivarse del diseño y desarrollo de nuevos proyectos institucionales.

7. OBJETIVOS PARA 2008

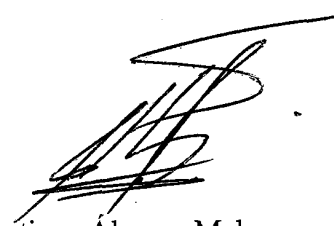
La situación económica de la institución, reflejada en la pro forma del presupuesto para el año 2008, hará posible: mantener la atención oportuna de las demandas de recursos humanos y materiales para el mejoramiento permanente de la oferta educativa; cumplir las metas establecidas en el plan institucional de la Unidad Educativa Tomás Moro, y obtener una rentabilidad razonable para la compañía.

Como respuesta al aumento esperado de la oferta y demanda de servicios educativos, en general, recomendamos que sea un objetivo institucional para 2008 la unificación de las secciones parvularia y preescolar en un nuevo local, más amplio y funcional, e independiente de las instalaciones que actualmente ocupa la UETM, con lo cual se lograría: mejorar las condiciones de operación de las secciones llamadas a captar tempranamente a los estudiantes que más tarde utilizarán los servicios de la UETM; y, liberar espacios físicos requeridos para la plena implantación de los programas de Educación Primaria PEP, y de Bachillerato Internacional BI.

8. PROPUESTA DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS

Por cuanto conviene que mantengamos la prudencia en el manejo económico y financiero de la empresa, y con el fin de ampliar la base de recursos propios para los futuros proyectos de ampliación de infraestructura de la UETM, los administradores de la compañía sugerimos a la Junta General de Socios que se constituya en reserva facultativa de la compañía un 10 % de los beneficios obtenidos en el ejercicio económico de 2007, después de la participación de los trabajadores, la reserva legal y el pago del impuesto a la renta; y que el remanente de los beneficios sea destinado a dividendos.


Ing. Diego Ortiz Brennan
Presidente


Ing. Santiago Álvarez Malo
Gerente General