

COMPAÑÍA SERVICIOS DE DESARROLLO HUMANO Y CIUDADANO DEHUCI CIA. LTDA.

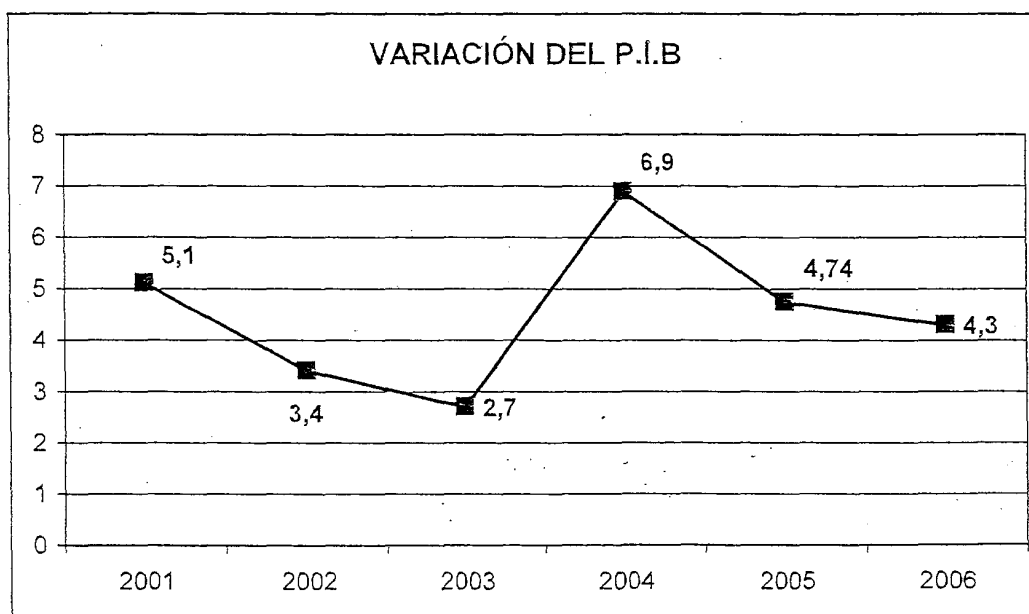
INFORME SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DE 2006 QUE PRESENTAN LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Señores Socios:

En cumplimiento de las disposiciones contempladas en los Art. 126 y 305, numeral cuatro de la Ley de Compañías y en los Art. 23 y 26 del estatuto social vigente, sometemos a su consideración el presente informe de los negocios sociales, correspondiente al ejercicio económico de 2006.

1. COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO ECONOMICO

En el año 2006 se produjo un leve descenso de la tasa de crecimiento del producto interno bruto PIB del país, con relación al año precedente; con lo cual se ratificó que la elevada tasa de crecimiento del PIB en 2004, del 6,9 %, fue un evento coyuntural aislado, consecuencia de las inversiones relacionadas con la construcción del oleoducto de crudos pesados OCP, según se ilustra en el siguiente gráfico.



La proyección de la tasa de crecimiento del PIB para 2007 es incierta, pero dadas las condiciones todavía muy favorables para las exportaciones del país, es de esperar un crecimiento no muy por debajo al obtenido en 2006.

La inflación anual se mantuvo baja y en niveles similares a los del año 2005. El año 2006 cerró con una inflación de 2,9 %.

Las tasas de interés se han mantenido estables, y cabe señalar que durante 2006 el crédito corporativo para empresas grandes todavía logró tasas por debajo del 10 %.

El índice de Riesgo País, que venía disminuyendo sostenidamente desde un pico de 900 puntos alcanzado en abril de 2005, cuando la caída del gobierno de Lucio Gutiérrez, cerró el año 2005 por debajo de 600 puntos y continuó descendiendo durante los primeros meses de 2006, pero inició un repunte en el período preelectoral y terminó el año 2006 en un valor similar al nivel crítico de 900 puntos alcanzado en abril de 2005.

Más que el sostenido incremento de la remuneración básica a partir del año 2000, conviene resaltar el aumento del poder de compra de esa remuneración básica durante el período de vigencia de la dolarización. Expresado en dólares del año 1994, el poder de compra de la remuneración básica, o mínima, ha pasado de USD 77 en el año 2000, a USD 120 en el año 2006.

2. PERSPECTIVAS DEL ENTORNO ECONÓMICO PARA 2007

Los principales analistas de la economía nacional coinciden en la apreciación de que la pérdida de confianza de los inversionistas y del sector empresarial, motivada por la incertidumbre política y alimentada por el discurso incoherente de parte de los principales voceros del nuevo gobierno, generará menor inversión y menor generación de empleo y producción durante 2007.

A pesar de este panorama negativo, las condiciones exógenas todavía favorables y la inercia relacionada con el crecimiento de la actividad económica y financiera del país durante los últimos años, permiten avizorar que el desempeño de la economía durante 2007 será similar al de 2006; salvo por el muy probable repunte de la inflación alentada por la dispendiosa política fiscal que se anuncia.

Las circunstancias descritas hacen necesario recomendar que optemos por un manejo económico y financiero de la compañía particularmente cauteloso; que en todo caso no deberá impedir la mejora sostenida de la oferta educativa, como estrategia fundamental para enfrentar la creciente competencia en el nicho del mercado en que se desenvuelve nuestra actividad.

3. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA 2006

De los objetivos inicialmente propuestos, o de aquellos generados en el transcurso del año, se concretaron los siguientes:

- Apoyo a las autoridades pedagógicas de la Unidad Educativa Tomás Moro, para el cumplimiento de las metas fijadas en el Plan Institucional y, particularmente, para la gestión de calidad y el perfeccionamiento de los procesos educativos; y,
- Monitoreo y apoyo al proceso de cambio de regulación de uso del suelo, aprobación de plan masa y legalización del fraccionamiento de los terrenos de la ex hacienda San José de Olaes, en cuyo interior se encuentra la propiedad de DEHUCI, en la cual se ha previsto construir el futuro campus de la Unidad Educativa Tomás Moro.

4. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES

SERVICIOS DE DESARROLLO HUMANO Y CIUDADANO DEHUCI CIA. LTDA. ha cumplido con todas las disposiciones contempladas en las diferentes leyes que rigen la actividad empresarial, entre las cuales conviene resaltar:

- Las establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reglamentos, particularmente en relación con las obligaciones tributarias; por medio de la declaración, retención y pago oportuno de los impuestos;
- Las que constan en la Ley de Compañías y sus Reglamentos;
- Las que contiene el Código de Trabajo; y,
- Las dispuestas por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

5. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES EMANADAS DEL ESTATUTO SOCIAL Y DE LAS RESOLUCIONES ADOPTADAS POR LOS ORGANISMOS DE ADMINISTRACION

La administración ha actuado enmarcada en las disposiciones contempladas en el Estatuto Social y en el Reglamento Interno de Trabajo; y ha dado fiel cumplimiento a las resoluciones adoptadas por la Junta General de Socios de la Compañía.

6. ANÁLISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

Del examen de los estados financieros de "SERVICIOS DE DESARROLLO HUMANO Y CIUDADANO DEHUCI CIA. LTDA.", cortados al 31 de Diciembre de 2006, se deduce que la situación económica y financiera de la compañía ha evolucionado favorablemente.

Los resultados obtenidos en el ejercicio económico fueron positivos, y mejores que los del año precedente, y cubrieron las previsiones elaboradas por los administradores y reflejadas en el presupuesto inicial del ejercicio.

6.1. Análisis Comparativo de los Estados Financieros:

Del análisis comparativo de las principales cuentas de los Estados Financieros de 2005 y 2006, se deduce que la empresa ha tenido un decrecimiento de 1,2 %, en el valor absoluto de sus activos fijos, constituidos por edificios, equipos, muebles y enseres, y material didáctico. Esta variación se explica por el efecto de la depreciación de los activos, no compensado con nuevas adquisiciones.

La suma de valores del pasivo corriente y pasivo a largo plazo ha tenido una disminución del 21,87 % debido a la amortización de las obligaciones de capital vigentes y también debido a que no ha sido necesario contratar nuevos créditos para

financiar proyectos de ampliación de la infraestructura o de mejoramiento de los equipos y mobiliario, durante el año 2006.

6.2. Análisis del Estado Financiero de 2006

Se mantiene la concentración de los activos de la empresa en la cuenta de activos fijos. Esta cuenta absorbe, actualmente, el 74,1 % del total del activo, concentración que es consecuencia de la naturaleza de las actividades que desarrolla la compañía.

El pasivo a largo plazo ha disminuido considerablemente, de USD 196.976 a USD 82.757, debido a las razones antes señaladas.

La incidencia de los gastos financieros en los gastos operacionales ha disminuido de 7,5% a 5,2 %; y su monto se mantiene en un nivel razonable: USD 27.818.

6.3. Análisis de los Principales Indicadores Financieros:

a. Índice de Liquidez o de Solvencia:

El índice de liquidez revela que, al 31 de diciembre de 2005, la empresa disponía de 0,52 dólares propios por cada dólar de endeudamiento a corto plazo.

b. Índice Estructural

La relación entre el patrimonio total y el activo total de la compañía equivale al 69,9 % y ha mejorado con relación al índice obtenido en el año precedente (61,1 %).

c. Índice de Endeudamiento:

La relación pasivo total a patrimonio total, o índice de endeudamiento neto de la empresa, ha disminuido significativamente: de 0,64 en 2005, a 0,43 en 2006, como consecuencia de la amortización de los créditos en el transcurso del año. El nivel actual de endeudamiento es bajo, si se lo compara con el valor de los bienes que respaldan a las obligaciones adquiridas.

d. Rentabilidad del Patrimonio:

La utilidad a disposición de los socios, generada en 2006, equivale al 26,7 % del patrimonio total, rentabilidad que se halla por encima de las tasas de interés que estuvieron vigentes en el mercado financiero ecuatoriano durante el año 2006.

En conclusión, el análisis de los principales indicadores financieros demuestra que la situación económica y financiera de "SERVICIOS DE DESARROLLO HUMANO Y CIUDADANO DEHUCI CIA. LTDA" es buena y le permite afrontar, con solvencia, sus obligaciones actuales y aquellas que puedan derivarse del diseño y desarrollo de nuevos proyectos institucionales.

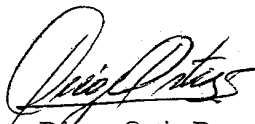
7. OBJETIVOS PARA 2007

La situación económica de la institución, reflejada en la pro forma del presupuesto para el año 2007, hará posible: mantener la atención oportuna de las demandas de recursos humanos y materiales para el mejoramiento permanente de la oferta educativa; cumplir las metas establecidas en el plan institucional de la Unidad Educativa Tomás Moro, y obtener una rentabilidad razonable para la compañía.

Como impulso al futuro desarrollo del nuevo campus para la Unidad Educativa Tomás Moro, una vez que culminen los trámites de aprobación municipal y cumpliendo las directrices de la Junta de Socios, se ejecutará el plan masa y anteproyecto arquitectónico y se evaluará las mejores alternativas de utilización del terreno adquirido por DEHUCI.

8. PROPUESTA DE DISTRIBUCION DE BENEFICIOS

Por cuanto el manejo económico y financiero de la empresa durante 2007 deberá ser particularmente cauteloso, los administradores de la compañía sugerimos a la Junta General de Socios que se constituya en reserva facultativa de la compañía un 10 % de los beneficios obtenidos en el ejercicio económico de 2006, después de la participación de los trabajadores, la reserva legal y el pago del impuesto a la renta; y que el remanente de los beneficios sea destinado a dividendos.



Ing. Diego Ortiz Brennan
Presidente



Ing. Santiago Álvarez Malo
Gerente General