

GUAYAQUIL, JULIO 19 DE 1994

Señores:
PREVISA S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

De conformidad con las Normas Estatutarias y en mi calidad de Gerente-General, cumpro con la obligación de dirigirme a Uds. para presentarles el informe referente a las actividades de la Compañía en lo conserniente al Ejercicio Económico del año 1993.

Este informe se lo envío a cada uno de los Accionistas, con la debida anticipación, con toda la documentación para que la estudien y resuelvan su aprobación, si así fuese el caso, cuando se instale la Junta General.

Adjunto a éste informe, la convocatoria de la Junta General Extraordinaria de Accionistas que se realizará de conformidad con el Artículo No. 280 de la Ley de Compañías.

Adjunto los siguientes documentos:

- Balance General correspondiente al Ejercicio Económico de 1993
- El Estado de Pérdidas y Ganancias.
- El informe del Comisario.

1. En el informe del Comisario está debidamente explicado a los Accionistas los resultados de los Balances correspondiente a los años 1991 y 1992, los resultados o los Estados de Pérdidas y Ganancias corresponden a esos años, y los cuadros de Revalorización de Activos Fijos.

2. Resultados del Ejercicio Económico del año 1993, del Estado de Pérdidas y Ganancias y del cuadro de Revalorización de Activos Fijos.

Total Ingresos	911.690,00
Total Egresos	454.968,00

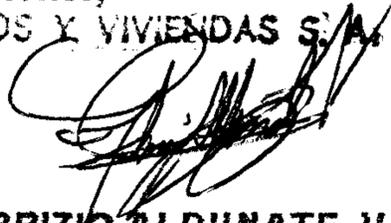
	456.722,00
	=====

31 AGO 1994

Efectuandose las Deducciones Legales que corresponden a Participación de los Trabajadores, pago de Impuesto a la Renta, y el 10% de Reserva Legal, la Utilidad Neta es de S/. 252.339,00

3. El resultado del Cuadro de Revalorización de Activos Fijos Diferidos y Patrimonio del año 1993 según corrección Monetaria es de S/. 163'623.477,00.
4. Los señores Accionistas pueden apreciar que las actividades de la Compañía ha sido mayor, de conformidad con las cifras de los Ingresos y Egresos y las Cuentas de Resultado.
5. En mi calidad de Gerente General, me permito solicitar a la Junta General que se resuelva dejar pendiente, hasta una nueva Junta General, la Distribución de la Utilidad Neta que es de S/. 252.339,00
6. Como le corresponde a la Junta General designar los Comisarios Principal y Suplente que deberán ejercer sus funciones en el año 1993, me permito solicitar el nombramiento de la C.P.A. Natalia Jordán Coronel.

Atentamente,
TERRECIOS Y VIVIENDAS S.A.



SR. FABRIZIO ALDUNATE VALVERDE
GERENTE- GENERAL

10046012