

e

PREDIOS Y VIVIENDAS S. A. PREVISA

Pradera III Ave. Domingo Comín y Calle 11
Teléfono 445-100

Guayaquil, Julio 9 de 1999

Señor
**PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA
PREDIOS Y VIVIENDA S. A. PREVISA**
Ciudad.

De mis consideraciones:

En mi calidad de Comisario Principal de la compañía Predios y Vivienda S. A. PREVISA y de conformidad con los Estatutos, procedo a presentar el Informe para que usted lo ponga a consideración de los Accionistas y se refiere al Ejercicio Económico del año 1.998.

Los documentos que he recibido del Departamento de Contabilidad para el estudio del Balance son los siguientes:

1. Balance General al 31 de Diciembre de 1998.
2. Estado de Pérdidas y Ganancias.

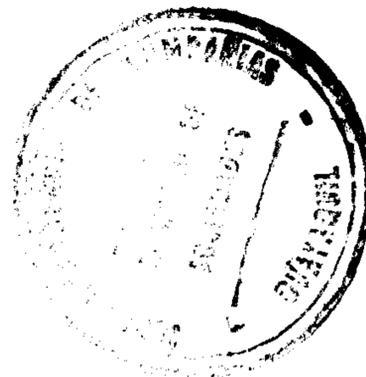
También he revisado el Libro de Actas de Junta General, el Libro de Registro de Acciones y Accionistas y están correctos.

Los registros contables se llevan y conservan de conformidad con las normas de contabilidad generalmente aceptadas.

Los administradores han cumplido con las normas legales y estatutarias.

El patrimonio de la compañía al 31 de Diciembre de 1998 es el siguiente:

Capital Social	5'000.000,00
Reserva Legal	490.092,00
Reserva por revalorización del Patrimonio	239'984.882,00
Reexpresión Monetaria	-76'361.406,00
Utilidad Ejercicios Anteriores	607.325,00
Utilidad del Ejercicio	<u>259.902,75</u>
TOTAL	169'980.795,75



PREDIOS Y VIVIENDAS S. A. PREVISA

Pradera III Ave. Domingo Comín y Calle 11
Teléfono 445-100

....2....

Declaro que en el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento contenido en el Art. 321 de la Ley de Compañías.

Atentamente,
p. PREDIOS Y VIVIENDAS S. A
PREVISA


JORGE NORIEGA S.
Reg. N° 19977



20 JUL. 1998