

c

PREDIOS Y VIVIENDAS S. A. PREVISA

Guayaquil, Marzo 20 de 1.998

Señor
**PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA
PREDIOS Y VIVIENDAS S. A. PREVISA**
Ciudad.

De mis consideraciones:

En mi calidad de Comisario Principal de la compañía Predios y Viviendas S. A. PREVISA y de conformidad con los Estatutos, procedo a presentar el informe para que usted lo ponga a consideración de los Accionistas y se refiere al Ejercicio Económico 1997.

Los documentos que he recibido del Departamento de Contabilidad para el estudio del Balance son los siguientes:

- 1. Balance General al 31 de Diciembre 1997.*
- 2. El Estado de Perdidas y Ganancias sin movimiento.*

También he solicitado y se me ha entregado el Libro de Actas de Junta General, el Libro de Registro de Acciones y Accionistas y están correctos.

Los Registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales.

Los Administradores han cumplido con las normas legales y estatutarias.

La compañía PREVISA no tiene directorio ni Reglamento Interno.

He revisado y estudiado el Balance correspondiente al Ejercicio Económico de 1997 con todos sus anexos pudiendo comprobar que no ha tenido actividad económica durante el ejercicio de 1997.

Confirmando que por no haber actividad económica durante este ejercicio no se presenta el Estado de Pérdidas y Ganancias.

06 ABR 1998



PREDIOS Y VIVIENDAS S. A. PREVISA

El Patrimonio de la compañía al 31 de Diciembre 1997 es el siguiente:

Capital Social	5'000.000,00
Reserva Legal	461.214,00
Reserva por revalorización del Patrimonio	163'623.476,00
Utilidad de Ejercicio Anteriores	<u>607.325,00</u>
	169'692.015,00

Declaro que en el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a los incisos contenidos en el Artículo 321 de la Ley de Compañías.

Atentamente,


ING. LILIAM VASQUEZ



06 feb 1998