

C

**PREDIOS Y VIVIENDAS S. A. PREVISA**

Guayaquil, Abril 8 de 1.997

Señor  
**PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA  
PREDIOS Y VIVIENDAS S. A. PREVISA**  
Ciudad.

*De mis consideraciones:*

*En mi calidad de Comisario Principal de la compañía Predios y Viviendas S. A. PREVISA y de conformidad con los Estatutos, procedo a presentar el informe para que usted lo ponga a consideración de los Accionistas y se refiere al Ejercicio Económico 1996.*

*Los documentos que he recibido del Departamento de Contabilidad para el estudio del Balance son los siguientes:*

- 1. Balance General al 31 de Diciembre 1996.*
- 2. El Estado de Perdidas y Ganancias sin movimiento.*

*También he solicitado y se me ha entregado el Libro de Actas de Junta General, el Libro de Registro de Acciones y Accionistas y están correctos.*

*Los Registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales.*

*Los Administradores han cumplido con las normas legales y estatutarias.*

*La compañía PREVISA no tiene directorio ni Reglamento Interno.*

*He revisado y estudiado el Balance correspondiente al Ejercicio Económico de 1996 con todos sus anexos pudiendo comprobar que no ha tenido actividad económica durante el ejercicio de 1996.*

*Confirmando que por no haber actividad económica durante este ejercicio no se presenta el Estado de Pérdidas y Ganancias.*

06 ABR 1998



# PREDIOS Y VIVIENDAS S. A. PREVISA

El Patrimonio de la compañía al 31 de Diciembre 1996 es el siguiente:

|  |                   |
|--|-------------------|
| Capital Social                               | 5'000.000,00      |
| Reserva Legal                                | 461.214,00        |
| Reserva por revalorización<br>del Patrimonio | 163'623.476,00    |
| Utilidad de Ejercicio Anteriores             | <u>607.325,00</u> |
|  | 169'692.015,00    |

Declaro que en el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a los incisos contenidos en el Artículo 321 de la Ley de Compañías.

Atentamente,

  
ING. LILIAM VASQUEZ



06 ABR 1998