

c

**PREDIOS Y VIVIENDAS S. A. PREVISA**

Guayaquil, Abril 6 de 1.995

Señor  
**PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA  
PREDIOS Y VIVIENDAS S. A. PREVISA**  
Ciudad.

*De mis consideraciones:*

*En mi calidad de Comisario Principal de la compañía Predios y Viviendas S. A. PREVISA y de conformidad con los Estatutos, procedo a presentar el informe para que usted lo ponga a consideración de los Accionistas y se refiere al Ejercicio Económico 1994.*

*Los documentos que he recibido del Departamento de Contabilidad para el estudio del Balance son los siguientes:*

- 1. Balance General al 31 de Diciembre 1994.*
- 2. El Estado de Perdidas y Ganancias sin movimiento.*

*También he solicitado y se me ha entregado el Libro de Actas de Junta General, el Libro de Registro de Acciones y Accionistas y están correctos.*

*Los Registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales.*

*Los Administradores han cumplido con las normas legales y estatutarias.*

*La compañía PREVISA no tiene directorio ni Reglamento Interno.*

*He revisado y estudiado el Balance correspondiente al Ejercicio Económico de 1994 con todos sus anexos y documentos que respaldan los movimientos efectuados en este ejercicio, pudiendo comprobar que no ha tenido actividad económica y solo se presentan las cuentas del Activo Fijo, saldo en caja, cuentas por pagar a largo plazo y las cuentas patrimoniales.*

*Confirmando que por no haber actividad económica en el año 1994 no se ha presentado el Estado de Perdidas y Ganancias.*



# PREDIOS Y VIVIENDAS S. A. PREVISA

El Patrimonio de la compañía al 31 de Diciembre 1994 es el siguiente:

Capital Social	5'000.000,00
Reserva Legal	461.214,00
Reserva por revalorización del Patrimonio	163'623.476,00
Utilidad de Ejercicio Anteriores	<u>607.325,00</u>
	169'692.015,00

Declaro que en el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a los incisos contenidos en el Artículo 321 de la Ley de Compañías.

Atentamente,

  
ING. LILIAM VASQUEZ



06 ABR 1998