

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

0990550956001 5002-7 PREDIOS Y VIVIENDAS S.A. - PREVISA  
 GUAYAS 09 GUAYAQUIL 390 GUAYAQUIL  
 AV. DOMINGO COMIN Y CALLE ONCE S/N. 445100 491051  
 TODOS ACTOS COMERCIO PERMITIDOS POR LB 62199  
 CARLOS VALDANO RAFFO 0902353101

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	-	Ventas gravadas con I.V.A.	-
Inversiones financieras temporales	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	-	Exportaciones	-
(-) Provisión cuentas incobrables	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	-
Otras cuentas por cobrar	-	Dividendos percibidos	-
Inventario de materia prima	-	Rentas exentas y no gravad.	-
Inventario de productos en proceso	-	Rentas con impuesto único	-
Inventario de suministros y materiales	-	Otras rentas	30'480.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	-		30'480.000
Mercaderías en tránsito	-	COSTO DE VENTAS	
Repuestos, herramientas y accesorios	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	-
Impuestos anticipados	-	Compra de productos terminados	-
Otros activos corrientes	-	Importaciones de productos terminados	-
		(-) Inventario final de productos terminados	-
<b>ACTIVO FIJO</b>		Inventario inicial de materia prima	-
Terrenos, edificios e instalaciones	117'141.900	Compras de materia prima	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	-	Importaciones de materia prima	-
Vehículos	-	(-) Inventario final de materia prima	-
Otros activos fijos	235'374.463	Mano de obra directa	-
(-) Depreciación acumulada	33'981.760	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	-
	318'534.603	Mano de obra indirecta	-
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		Suministros y materiales	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	-	Seguros de inventarios, máq., y edif.	-
Gastos de organización y constitución	-	Aportes IESS y beneficios sociales	-
Gastos de investigación exploración y otros	-	Mantenimiento y reparaciones	-
Aportaciones en asociaciones	-	Energía	-
Otros activos no corrientes	-	Otros gastos de fabricación	-
(-) Amortización acumulada	-	Inventario inicial de productos en proceso	-
	318'534.603	(-) Inventario final de productos en proceso	-
		Inventario inicial de productos terminados	-
		(-) Inventario final de productos terminados	-
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>	
Cuentas por pagar	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	-
Documentos por pagar	-	Comisiones en ventas y publicidad	-
Provisiones sociales por pagar	-	Gastos de gestión	-
Obligaciones: IESS e impuestos	96.260	Agua, luz, teléfono, télex y fax	24'010.987
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	-	Impuestos, contribuciones y otros	6'083.972
Otros pasivos corrientes	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	-
	96.260	Cuentas incobrables y baja de inventarios	-
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	148'457.547	Intereses y comisiones	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	-	Provisiones deducibles	-
Obligaciones emitidas	-	Otros gastos de administración y ventas	-
Otros pasivos a largo plazo	-		30'094.959
	148'457.547	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	
	148'553.807	Pérdida en venta de activos	-
<b>PATRIMONIO NETO</b>		Pérdida por diferencias de cambio	-
Capital suscrito y/o asignado	5'000.000	Otros gastos no operacionales	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	-	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (400-529-500)</b>	385.041
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	-
Reservas	490.092	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	-
Reserva por revalorización del patrimonio	239'984.882	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	-
Reexpresión monetaria	(76'361.406)	<b>Utilidad Neta (500+581+582-583)</b>	385.041
Otros superávits	-	(-) Participación 15% de Trabajadores	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	607.325	(-) 85% Dividendos percibidos	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	259.903	(-) 85% Rentas con impuesto único	-
	169'980.796	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	-
	318'534.603	(-) Re inversiones y leyes de fomento	-

**D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO**

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	-	<b>IMPUESTO A LA RENTA (500 x 25%)</b>	96.260
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	-	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (500 - 591)	288.781
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	-	<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>	96.260

**E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO**

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO UNICO
-	-	-	-
<b>DETALLE DE COMPENSACIONES</b>			
-	-	-	-
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)			
PREDIOS Y VIVIENDAS S.A. [Firma]			(-) Anticipos pagados
[Firma] NATALIA JORDAN 2559			(-) Impuestos retenidos
			96.260
			25.168
			11.551
			132.979
S/. 133.000	S/.	S/.	

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE			
0990550956001	5002-7	PREDIOS Y VIVIENDAS S.A. - PREVISA	
GUAYAS	09	GUAYAQUIL	390- GUAYAQUIL
AV. DOMINGO COMIN Y CALLE ONCE		S/N.	445100 491051
TODOS ACTOS COMERCIO PERMITIDOS POR LB			62199
CARLOS VALDANO RAFFO			0902353101
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>INGRESOS</b>	
Caja, bancos	-	Ventas gravadas con I.V.A.	-
Inversiones financieras temporales	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	-	Exportaciones	-
(-) Provisión cuentas incobrables	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	-
Otras cuentas por cobrar	-	Dividendos percibidos	-
Inventario de materia prima	-	Rentas exentas y no gravad.	-
Inventario de productos en proceso	-	Rentas con impuesto único	-
Inventario de suministros y materiales	-	Otras rentas	30'480.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	-		30'480.000
Mercaderías en tránsito	-	<b>COSTO DE VENTAS</b>	
Repuestos, herramientas y accesorios	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	-
Impuestos anticipados	-	Compra de productos terminados	-
Otros activos corrientes	-	Importaciones de productos terminados	-
	-	(-) Inventario final de productos terminados	-
<b>ACTIVO FIJO</b>		Inventario inicial de materia prima	-
Terrenos, edificios e instalaciones	117'141.900	Compras de materia prima	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	-	Importaciones de materia prima	-
Vehículos	-	(-) Inventario final de materia prima	-
Otros activos fijos	235'374.463	Mano de obra directa	-
(-) Depreciación acumulada	33'981.760	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	-
	318'534.603	Mano de obra indirecta	-
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		Suministros y materiales	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	-	Seguros de inventarios, máq., equip. y edif.	-
Gastos de organización y constitución	-	Aportes IESS y beneficios sociales	-
Gastos de investigación exploración y otros	-	Mantenimiento y reparaciones	-
Aportaciones en asociaciones	-	Energía	-
Otros activos no corrientes	-	Otros gastos de fabricación	-
(-) Amortización acumulada	-	Inventario inicial de productos en proceso	-
	318'534.603	(-) Inventario final de productos en proceso	-
		Inventario inicial de productos terminados	-
		(-) Inventario final de productos terminados	-
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>	
Cuentas por pagar	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	-
Documentos por pagar	-	Comisiones en ventas y publicidad	-
Provisiones sociales por pagar	-	Gastos de gestión	-
Obligaciones: IESS e impuestos	96.260	Agua, luz, teléfono, télex y fax	24'010.987
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	-	Impuestos, contribuciones y otros	6'083.972
Otros pasivos corrientes	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	-
	96.260	Cuentas incobrables y baja de inventarios	-
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	148'457.547	Intereses y comisiones	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	-	Provisiones deducibles	-
Obligaciones emitidas	-	Otros gastos de administración y ventas	-
Otros pasivos a largo plazo	-		30'094.959
	148'457.547	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	
	148'553.807	Pérdida en venta de activos	-
<b>PATRIMONIO NETO</b>		Pérdida por diferencias de cambio	-
Capital suscrito y/o asignado	5'000.000	Otros gastos no operacionales	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	-	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (400-529-500)</b>	385.041
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	-
Reservas	490.092	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	-
Reserva por revalorización del patrimonio	239'984.882	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	-
Reexpresión monetaria	(76'361.406)	<b>Utilidad Neta (500+581+582-583)</b>	385.041
Otros superávits	-	(-) Participación 15% de Trabajadores	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	607.325	(-) 85% Dividendos percibidos	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	259.903	(-) 85% Rentas con impuesto único	-
	169'980.796	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	-
	318'534.603	(-) Reversiones y leyes de fomento	-
<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>		<b>IMPUESTO A LA RENTA (500 x 25%)</b>	96.260
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	-	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (500 - 591)	288.781
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	-	<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	-	RENTAS FINANCIERAS	-
<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	-
		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	-
		<b>IMPUESTO UNICO</b>	-
		<b>DETALLE DE COMPENSACIONES</b>	
		<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>	96.260
		(-) Anticipos pagados	-
		(-) Impuestos retenidos	-
			96.260
			25.168
			11.551
			132.979
S/. 133.000	S/.		S/.

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

0990550956001 5002-7 PREDIOS Y VIVIENDAS S.A. - PREVISA  
 GUAYAS 09 GUAYAQUIL 390 GUAYAQUIL  
 AV. DOMINGO COMIN Y CALLE ONCE S/N. 445100 491051  
 TODOS ACTOS COMERCIO PERMITIDOS POR LE 62199  
 CARLOS VALDANO RAFFO 0902353101

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	-	Ventas gravadas con I.V.A.	-
Inversiones financieras temporales	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	-	Exportaciones	-
(-) Provisión cuentas incobrables	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	-
Otras cuentas por cobrar	-	Dividendos percibidos	-
Inventario de materia prima	-	Rentas exentas y no gravad.	-
Inventario de productos en proceso	-	Rentas con impuesto único	-
Inventario de suministros y materiales	-	Otras rentas	30'480.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	-		30'480.000
Mercaderías en tránsito	-	COSTO DE VENTAS	
Repuestos, herramientas y accesorios	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	-
Impuestos anticipados	-	Compra de productos terminados	-
Otros activos corrientes	-	Importaciones de productos terminados	-
	-	(-) Inventario final de productos terminados	-
ACTIVO FIJO		Inventario inicial de materia prima	-
Terrenos, edificios e instalaciones	117'141.900	Compras de materia prima	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	-	Importaciones de materia prima	-
Vehículos	-	(-) Inventario final de materia prima	-
Otros activos fijos	235'374.463	Mano de obra directa	-
(-) Depreciación acumulada	33'981.760	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	-
	318'534.603	Mano de obra indirecta	-
ACTIVOS NO CORRIENTES		Suministros y materiales	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	-	Seguros de inventarios, m. y edif.	-
Gastos de organización y constitución	-	Aportes IESS y beneficios sociales	-
Gastos de investigación exploración y otros	-	Mantenimiento y reparaciones	-
Aportaciones en asociaciones	-	Energía	-
Otros activos no corrientes	-	Otros gastos de fabricación	-
(-) Amortización acumulada	-	Inventario inicial de productos en proceso	-
	318'534.603	(-) Inventario final de productos en proceso	-
		Inventario inicial de productos terminados	-
		(-) Inventario final de productos terminados	-
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Cuentas por pagar	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	-
Documentos por pagar	-	Comisiones en ventas y publicidad	-
Provisiones sociales por pagar	-	Gastos de gestión	-
Obligaciones: IESS e impuestos	96.260	Agua, luz, teléfono, télex y fax	24'010.987
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	-	Impuestos, contribuciones y otros	6'083.972
Otros pasivos corrientes	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	-
	96.260	Cuentas incobrables y baja de inventarios	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	148'457.547	Intereses y comisiones	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	-	Provisiones deducibles	-
Obligaciones emitidas	-	Otros gastos de administración y ventas	-
Otros pasivos a largo plazo	-		30'094.959
	148'457.547	GASTOS NO OPERACIONALES	
	148'553.807	Pérdida en venta de activos	-
PATRIMONIO NETO		Pérdida por diferencias de cambio	-
Capital suscrito y/o asignado	5'000.000	Otros gastos no operacionales	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	-		-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (400-529-509)	
Reservas	490.092	(+) Gastos no deducibles (en el país)	385.041
Reserva por revalorización del patrimonio	239'984.882	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	-
Reexpresión monetaria	(76'361.406)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	-
Otros superávits	-	Utilidad Neta (500+581+582-583)	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	607.325	(-) Participación 15% de Trabajadores	385.041
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del Impuesto a la renta	259.903	(-) 85% Dividendos percibidos	-
	169'980.796	(-) 85% Rentas con impuesto único	-
	318'534.603	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	-
		(-) Reinversiones y leyes de fomento	-

**D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO**

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	-		
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	-		385.041
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	-		96.260

**E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO**

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO UNICO
-	-	-	-
DETALLE DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)
			96.260
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			
PREDIOS Y VIVIENDAS S.A. CARLOS VALDANO RAFFO			(-) Anticipos pagados
			(-) Impuestos retenidos
			96.260
			25.168
			11.551
			132.979
S/. 133.000	S/.	S/.	

