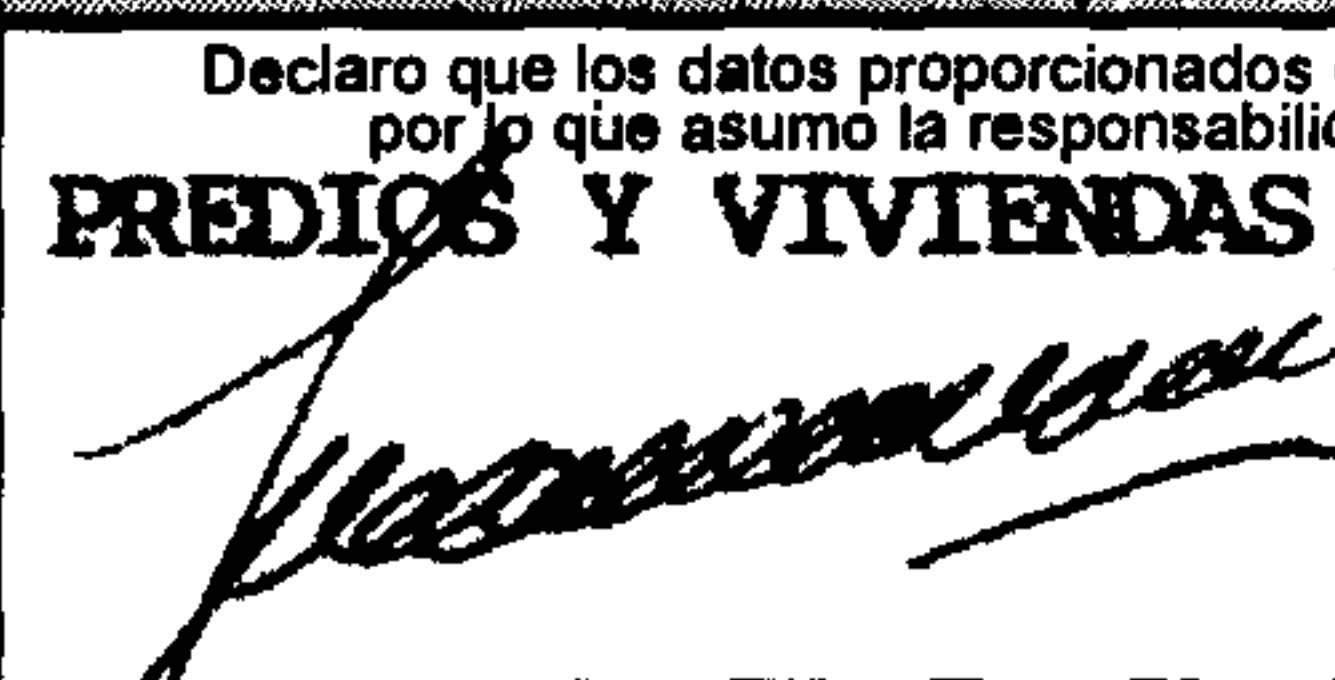
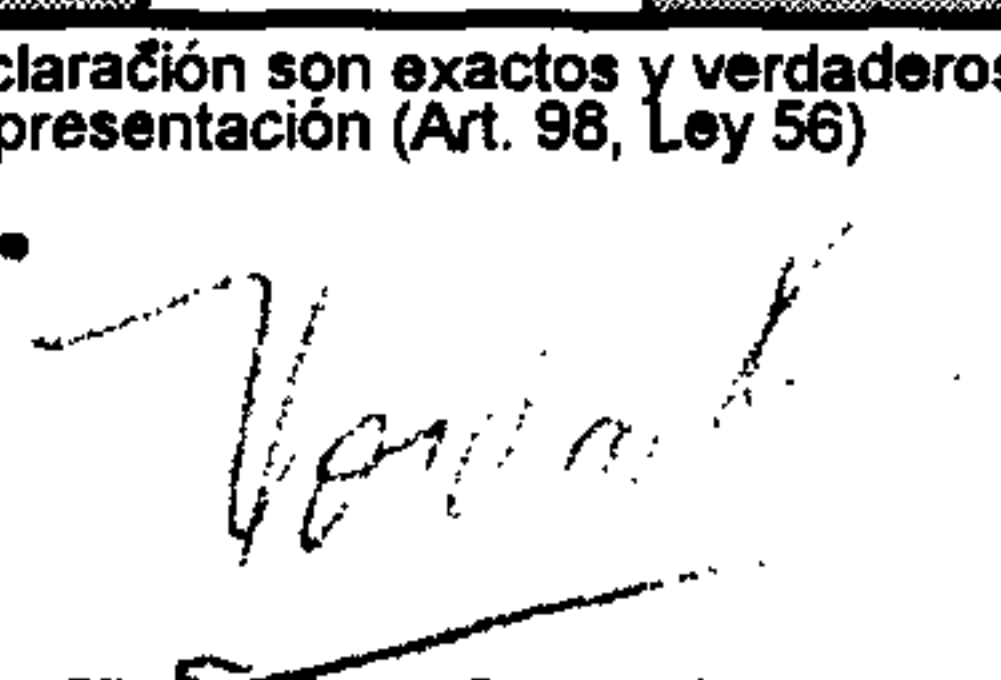


REPUBLICA DEL ECUADOR MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO DIRECCION GENERAL DE RENTAS SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS				DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANZAS FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A0 0019838			
---	--	--	--	--	--	--	--

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE											
01	RUC	0990550956001	02	DEPENDIENTE	5002-763	03	RACION SOCIAL	PREDIOS Y VIVIENDAS S. A. - PREVISA			
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAOUIL	07	COD. CANTON	390
08	CALLE	AVE. DOMINGO COMIN Y CALLE 11 PRADERA ITT				10	NUMERO	S/N	11	DELTA	445100
12	ACTIVIDAD ECONOMICA	TODOS ACTOS COMERCIO PERMITIDOS POR L.E.				13	COD. ACTIVIDAD ECON.	6219915	14	NPO. DOCUMENTOS	
15	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS VALDANO RAFFO				17	COD. DE CREDITO A RENTAR	0902353101			
18	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
ACTIVO CORRIENTE											
101	Caja, bancos	100.000									
102	Inversiones financieras temporales	-									
103	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	-									
104	(-) Provisión cuentas incobrables	-									
105	Otras cuentas por cobrar	-									
106	Inventario de materia prima	-									
107	Inventario de productos en proceso	-									
108	Inventario de suministros y materiales	-									
109	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	-									
110	Mercaderías en tránsito	-									
111	Repuestos, herramientas y accesorios	-									
112	Impuestos anticipados	-									
113	Activos corrientes	-									
119	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	100.000									
ACTIVO FIJO											
151	Terrenos, edificios e instalaciones	117'141.900									
152	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	-									
153	Autos	-									
154	Otros activos fijos	235'374.463									
155	(-) Depreciación acumulada	33'981.760									
159	TOTAL ACTIVO FIJO	318'534.603									
ACTIVOS NO CORRIENTES											
161	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	-									
162	Gastos de organización y constitución	-									
163	Gastos de investigación exploración y otros	-									
164	Aportaciones en asociaciones	-									
165	Otros activos no corrientes	-									
166	(-) Amortización acumulada	-									
169	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	-									
170	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	318'534.603									
PASIVO CORRIENTE											
201	Cuentas por pagar	-									
202	Documentos por pagar	-									
203	Provisiones sociales por pagar	-									
204	Obligaciones: IESS e impuestos	-									
205	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	-									
206	Otros pasivos corrientes	-									
209	TOTAL PASIVO CORRIENTE	-									
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)											
211	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	148'942.588									
212	Préstamos de accionistas o casa matriz	-									
213	Obligaciones emitidas	-									
214	Otros pasivos a largo plazo	-									
219	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	148'942.588									
220	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	148'942.588									
PATRIMONIO NETO											
301	Capital suscrito y/o asignado	5'000.000									
302	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	-									
303	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	-									
304	Reservas	461.214									
305	Reserva por revalorización del patrimonio	163'623.476									
306	Reexpresión monetaria	-									
307	Otros superávits	-									
308	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	607.325									
309	Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	-									
319	TOTAL PATRIMONIO NETO	169'692.015									
320	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	318'534.603									
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO											
701	1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	-									
702	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	-									
703	Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	-									
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	-	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	-	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	-	709	IMPUESTO UNICO	-
DETALLE DE COMPENSACIONES											
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	738	-	-	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	749	-	-	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-								
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)											
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)											
PREDIOS Y VIVIENDAS S. A.											
Firma del representante legal											
Firma del contador											
Nombre											
Matr. No.											
800 NATALIA JORDAN											
801 8559											
Interés por mora											
Multas											
TOTAL PAGADO											
Notas de Crédito (credibilidad)											
Si. - Si. - Si. - Si.											

REPÚBLICA DEL ECUADOR MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO DIRECCION GENERAL DE RENTAS SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANZAS FORMULARIO UNICO SOCIETARIO EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A0 001983
---	--

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE											
01	RUC	0990550956001	02	DEPENDIENTE	5002-763	RAZON SOCIAL	PREDIOS Y VIVIENDAS S. A. - PREVISA				
03	PROVINCIA	GUAYAS	04	COD. PROVINCIA	09	05	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390
08	CALLE	AVE. DOMINGO COMIN Y CALLE 11 PRADERA ITT					10	NÚMERO	S/N	11	DELTA
12	ACTIVIDAD ECONOMICA	TODOS ACTOS COMERCIO PERMITIDOS POR L.E.					13	COD. ACTIVIDAD ECON.	6219915	14	NÚM. DE CREDITO A FAVOR
15	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS VALDANO RAFFO					17	COD. DE CREDITO A FAVOR	0902353101		
18	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
ACTIVO CORRIENTE						INGRESOS					
Caja, bancos		101	100.000			Ventas gravadas con I.V.A.		401	-		
Inversiones financieras temporales		102	-			Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas		402	-		
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)		103	-			Exportaciones		403	-		
(-) Provisión cuentas incobrables		104	-			(-) Devoluciones y descuentos en ventas		404	-		
Otras cuentas por cobrar		105	-			Ingresos no operacionales		Dividendos percibidos		405	-
Inventario de materia prima		106	-		Rentas exentas y no gravad.			406	-		
Inventario de productos en proceso		107	-		Rentas con impuesto único			407	-		
Inventario de suministros y materiales		108	-		Otras rentas			408	-		
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen		109	-			TOTAL INGRESOS		409	-		
Mercaderías en tránsito		110	-			COSTO DE VENTAS					
Repuestos, herramientas y accesorios		111	-			Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)		501	-		
Impuestos anticipados		112	-			Compra de productos terminados		502	-		
Activos corrientes		113	-			Importaciones de productos terminados		503	-		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		119	100.000			(-) Inventario final de productos terminados		504	-		
ACTIVO FIJO						Inventario inicial de materia prima		505	-		
Terrenos, edificios e instalaciones		151	117'141.900			Compras de materia prima		506	-		
Maquinarias, muebles, enseres y equipos		152	-			Importaciones de materia prima		507	-		
Vehículos		153	-			(-) Inventario final de materia prima		508	-		
Otros activos fijos		154	235'374.463			Mano de obra directa		509	-		
(-) Depreciación acumulada		155	33'981.760			Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.		510	-		
TOTAL ACTIVO FIJO		159	318'534.603			Mano de obra indirecta		511	-		
ACTIVOS NO CORRIENTES						Suministros y materiales		512	-		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo		161	-			Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.		513	-		
Gastos de organización y constitución		162	-			Aportes IESS y beneficios sociales		514	-		
Gastos de investigación exploración y otros		163	-			Mantenimiento y reparaciones		515	-		
Aportaciones en asociaciones		164	-			Energía, agua y teléfono		516	-		
Otros activos no corrientes		165	-			Otros gastos de fabricación		517	-		
(-) Amortización acumulada		166	-			Inventario inicial de productos en proceso		518	-		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		169	-			(-) Inventario final de productos en proceso		519	-		
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)		170	318'634.603			Inventario inicial de productos terminados		520	-		
						(-) Inventario final de productos terminados		521	-		
PASIVO CORRIENTE						TOTAL COSTO DE VENTAS		522	-		
Cuentas por pagar		201	-			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS					
Documentos por pagar		202	-			Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones		523	-		
Provisiones sociales por pagar		203	-			Comisiones en ventas y publicidad		524	-		
Obligaciones: IESS e impuestos		204	-			Gastos de gestión		525	-		
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.		205	-			Agua, luz, teléfono, télex y fax		526	-		
Pasivos corrientes		208	-			Impuestos, contribuciones y otros		527	-		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		209	-			Depreciación de bienes y amortizaciones		528	-		
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)						Cuentas incobrables y baja de inventarios		529	-		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)		211	148'942.588			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio		530	-		
Préstamos de accionistas o casa matriz		212	-			Intereses y comisiones		531	-		
Obligaciones emitidas		213	-			Provisiones deducibles		532	-		
Otros pasivos a largo plazo		214	-			Otros gastos de administración y ventas		533	-		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		219	148'942.588			TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS		534	-		
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)		220	148'942.588			GASTOS NO OPERACIONALES					
PATRIMONIO NETO						Pérdida en venta de activos		571	-		
Capital suscrito y/o asignado		301	5'000.000			Pérdida por diferencia de cambio		572	-		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.		302	-			Otros gastos no operacionales		573	-		
Aportes de socios o accionistas para futura cap.		303	-			TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		574	-		
Reservas		304	461.214			UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)		575	-		
Reserva por revalorización del patrimonio		305	163'623.476			(+/-) Gastos no deducibles (en el país)		576	-		
Reexpresión monetaria		306	-			(+/-) Gastos no deducibles (en el exterior)		577	-		
Otros superávits		307	-			(-) Amortización pérdidas de años anteriores		578	-		
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores		308	607.325			Utilidad Neta (580+581+582-583)		579	-		
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta		309	-			(-) Participación 15% de trabajadores		580	-		
TOTAL PATRIMONIO NETO		319	169'692.015			(-) 85% Dividendos percibidos		581	-		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)		320	318'634.603			(-) 85% Rentas con impuesto único		582	-		
						(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas		583	-		
						(-) Reinversiones y leyes de fomento		584	-		
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO						UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589)		585	-		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)		701	-			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		586	-		
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)		702	-			Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)		587	-		
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)		703	-					588	-		
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO								589	-		
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		704	-			HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		705	-		
		705	-			RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		706	-		
		706	-					707	-		
DETALLE DE COMPENSACIONES						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		729	-		
IMP	730	-	EJER. IMP	731	-	No. TRAM.	732	-	FECH. ING.	733	-
IMP	740	-	EJER. IMP	741	-	No. TRAM.	742	-	FECH. ING.	743	-
REEXP. MON.			EJER. IMP	751	-						
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56) PREDIOS Y VIVIENDAS S. A.  Firma del representante legal  Firma del contador Nombre: 800 NATALIA JORDAN Matr. No.: 801 8559						(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	-		
						(-) Anticipos pagados		770	-		
						(-) Impuestos retenidos		771	-		
						SALDO A FAVOR		772	-		
						IMPUESTO A PAGAR		773	-		
Interés por mora		774	-								
Multas		775	-								
TOTAL PAGADO		776	-								
Efectivo			Cheque No.			Banco			Notas de Crédito (cantidad)		
S/. -			S/. -			-			S/. -		

REPUBLICA DEL ECUADOR MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO DIRECCION GENERAL DE RENTAS SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANZAS FORMULARIO UNICO SOCIETARIO EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A0 001983	
---	--	---	--

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE											
01	RUC	0990550956001	02	DEPENDIENTE	5002-763	03	RACION SOCIAL	PREDIOS Y VIVIENDAS S. A. - PREVISA			
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAOUIL	07	COD. CANTON	390
08	CALLE	AVE. DOMINGO COMIN Y CALLE 11 PRADERA ITT				10	NUMERO	S/N	11	DELTA	445100
12	ACTIVIDAD ECONOMICA	TODOS ACTOS COMERCIO PERMITIDOS POR L.E.				13	COD. ACTIVIDAD ECON.	6219915	14	IMP. PORCENTAJE	
15	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS VALDANO RAFFO				17	COD. DE CREDITO A LA RENTA	0902353101			
18	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
ACTIVO CORRIENTE											
101	Caja, bancos	100.000									
102	Inversiones financieras temporales	-									
103	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	-									
104	(-) Provisión cuentas incobrables	-									
105	Otras cuentas por cobrar	-									
106	Inventario de materia prima	-									
107	Inventario de productos en proceso	-									
108	Inventario de suministros y materiales	-									
109	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	-									
110	Mercaderías en tránsito	-									
111	Repuestos, herramientas y accesorios	-									
112	Impuestos anticipados	-									
113	Activos corrientes	-									
119	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	100.000									
ACTIVO FIJO											
151	Terrenos, edificios e instalaciones	117'141.900									
152	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	-									
153	Autos	-									
154	Otros activos fijos	235'374.463									
155	(-) Depreciación acumulada	33'981.760									
159	TOTAL ACTIVO FIJO	318'534.603									
ACTIVOS NO CORRIENTES											
161	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	-									
162	Gastos de organización y constitución	-									
163	Gastos de investigación exploración y otros	-									
164	Aportaciones en asociaciones	-									
165	Otros activos no corrientes	-									
169	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	-									
170	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	318'534.603									
PASIVO CORRIENTE											
201	Cuentas por pagar	-									
202	Documentos por pagar	-									
203	Provisiones sociales por pagar	-									
204	Obligaciones: IESS e impuestos	-									
205	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	-									
209	TOTAL PASIVO CORRIENTE	-									
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)											
211	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	148'942.588									
212	Préstamos de accionistas o casa matriz	-									
213	Obligaciones emitidas	-									
214	Otros pasivos a largo plazo	-									
219	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	148'942.588									
220	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	148'942.588									
PATRIMONIO NETO											
301	Capital suscrito y/o asignado	5'000.000									
302	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	-									
303	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	-									
304	Reservas	461.214									
305	Reserva por revalorización del patrimonio	163'623.476									
306	Reexpresión monetaria	-									
307	Otros superávits	-									
308	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	607.325									
309	Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	-									
319	TOTAL PATRIMONIO NETO	169'692.015									
320	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	318'534.603									
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO											
701	1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	-									
702	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	-									
703	Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	-									
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	-	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	-	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	-	709	IMPUESTO UNICO	-
DETALLE DE COMPENSACIONES											
IMP 730	-	EJER. IMP 731	-	No. TRAM 732	-	FECH. ING. 733	-	735	-	-	-
IMP 740	-	EJER. IMP 741	-	No. TRAM 742	-	FECH. ING. 743	-	745	-	-	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP 751	-		-		-	746	-	-	-
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)											
TOTAL COMPENSACIONES											
(-) Anticipos pagados											
(-) Impuestos retenidos											
SALDO A FAVOR											
IMPUESTO A PAGAR											
Interés por mora											
Multas											
TOTAL PAGADO											
Notas de Crédito (negativa)											
Si. - Si. - Si. - Si.											

REPÚBLICA DEL ECUADOR MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO DIRECCION GENERAL DE RENTAS SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANZAS FORMULARIO UNICO SOCIETARIO EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A0 001983
---	--

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE											
01	RUC	0990550956001	02	DEPENDIENTE	5002-763	03	RACION SOCIAL	PREDIOS Y VIVIENDAS S. A. - PREVISA			
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAOUIL	07	COD. CANTON	390
08	CALLE	AVE. DOMINGO COMIN Y CALLE 11 PRADERA ITT				10	NUMERO	S/N	11	DELTA	445100
12	ACTIVIDAD ECONOMICA	TODOS ACTOS COMERCIO PERMITIDOS POR L.E.				13	COD. ACTIVIDAD ECON.	6219915	14	COD. DE CREDITO A LA RENTA	491051
15	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS VALDANO RAFFO				17	COD. DE CREDITO A LA RENTA	0902353101			
18	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
19	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
20	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
21	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
22	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
23	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
24	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
25	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
26	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
27	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
28	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
29	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
30	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
32	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
33	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
34	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
35	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
36	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
37	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
38	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
39	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
40	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
41	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
42	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
43	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
44	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
45	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
46	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
47	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
48	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
49	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
50	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
51	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
52	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
53	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
54	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
55	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
56	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
57	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
58	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
59	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
60	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
61	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
62	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
63	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
64	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
65	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
66	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
67	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
68	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
69	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
70	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
71	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
72	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
73	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
74	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
75	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
76	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
77	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
78	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
79	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
80	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
81	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
82	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
83	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
84	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
85	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
86	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
87	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
88	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
89	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
90	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
91	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
92	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
93	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
94	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
95	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
96	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
97	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
98	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
99	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
100	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
101	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
102	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
103	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
104	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
105	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
106	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
107	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
108	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
109	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
110	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
111	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
112	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
113	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
114	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
115	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
116	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
117	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
118	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
119	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
120	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
121	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
122	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
123	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
124	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
125	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
126	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
127	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
128	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
129	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
130	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
131	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
132	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
133	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
134	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
135	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
136	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
137	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
138	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
139	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
140	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
141	01	02	03	04	05	06	07				

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANZAS
FORMULARIO UNICO SOCIETARIO
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A0 0019838

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																																																											
01	RUC	0990550956001	02	DEPENDIENTE	5002-763	03	RACION SOCIAL	PREDIOS Y VIVIENDAS S. A. - PREVISA																																																			
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUBO	GUAYAQUIL																																													
09	CALLE	AVE. DOMINGO COMIN Y CALLE 11 PRADERA ITT										10	NUMERO	S/N	11	DESP.	445100	12	OTRO	491051																																							
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	TODOS ACTOS COMERCIO PERMITIDOS POR L.E.										14	COD. ACTIVIDAD ECON.	6219915	15	NPO. DOCUMENTOS																																											
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS VALDANO RAFFO										17	COD. DE CREDITO A RENDIR	0902353101																																													
18	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19																																								
<table border="1"> <tr> <td>20</td> <td>21</td> <td>22</td> <td>23</td> <td>24</td> <td>25</td> <td>26</td> <td>27</td> <td>28</td> <td>29</td> <td>30</td> <td>31</td> <td>32</td> <td>33</td> <td>34</td> <td>35</td> <td>36</td> <td>37</td> <td>38</td> <td>39</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>																				20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39																																								
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																																								
ACTIVO CORRIENTE										INGRESOS																																																	
Caja, bancos										101	100.000	Ventas gravadas con I.V.A.										401	-																																				
Inversiones financieras temporales										102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas										402	-																																				
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)										103	-	Exportaciones										403	-																																				
(-) Provisión cuentas incobrables										104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas										404	-																																				
Otras cuentas por cobrar										105	-	Ingresos no operacionales										405	-																																				
Inventario de materia prima										106	-											Dividendos percibidos	406	-																																			
Inventario de productos en proceso										107	-											Rentas exentas y no gravad.	407	-																																			
Inventario de suministros y materiales										108	-											Rentas con impuesto único	408	-																																			
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen										109	-	Otras rentas										409	-																																				
Mercaderías en tránsito										110	-	TOTAL INGRESOS										410	-																																				
Repuestos, herramientas y accesorios										111	-	COSTO DE VENTAS																																															
Impuestos anticipados										112	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)										501	-																																				
Activos corrientes										113	-	Compra de productos terminados										502	-																																				
TOTAL ACTIVO CORRIENTE										119	100.000	Importaciones de productos terminados										503	-																																				
ACTIVO FIJO										(-) Inventario final de productos terminados										504	-																																						
Terrenos, edificios e instalaciones										151	117'141.900	Inventario inicial de materia prima										505	-																																				
Maquinarias, muebles, enseres y equipos										152	-	Compras de materia prima										506	-																																				
Vehiculos										153	-	Importaciones de materia prima										507	-																																				
Otros activos fijos										154	235'374.463	(-) Inventario final de materia prima										508	-																																				
(-) Depreciación acumulada										155	33'981.760	Mano de obra directa										509	-																																				
TOTAL ACTIVO FIJO										159	318'534.603	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.										510	-																																				
ACTIVOS NO CORRIENTES										Mano de obra indirecta										511	-																																						
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo										161	-	Suministros y materiales										512	-																																				
Gastos de organización y constitución										162	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.										513	-																																				
Gastos de investigación exploración y otros										163	-	Aportes IESS y beneficios sociales										514	-																																				
Aportaciones en asociaciones										164	-	Mantenimiento y reparaciones										515	-																																				
Otros activos no corrientes										165	-	Energía, agua y teléfono										516	-																																				
(-) Amortización acumulada										166	-	Otros gastos de fabricación										517	-																																				
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE										169	-	Inventario inicial de productos en proceso										518	-																																				
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)										170	318'634.603	(-) Inventario final de productos en proceso										519	-																																				
PASIVO CORRIENTE										Inventario inicial de productos terminados										520	-																																						
Cuentas por pagar										201	-	(-) Inventario final de productos terminados										521	-																																				
Documentos por pagar										202	-	TOTAL COSTO DE VENTAS										529	-																																				
Provisiones sociales por pagar										203	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS																																															
Obligaciones: IESS e impuestos										204	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones										531	-																																				
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.										205	-	Comisiones en ventas y publicidad										532	-																																				
Otros pasivos corrientes										206	-	Gastos de gestión										533	-																																				
TOTAL PASIVO CORRIENTE										209	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax										534	-																																				
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)										Impuestos, contribuciones y otros										535	-																																						
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)										211	148'942.588	Depreciación de bienes y amortizaciones										536	-																																				
Préstamos de accionistas o casa matriz										212	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios										537	-																																				
Obligaciones emitidas										213	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio										538	-																																				
Otros pasivos a largo plazo										214	-	Intereses y comisiones										539	-																																				
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	148'942.588	Provisiones deducibles										540	-																																				
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)										220	148'942.588	Otros gastos de administración y ventas										541	-																																				
PATRIMONIO NETO										TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS										549	-																																						
Capital suscrito y/o asignado										301	5'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES																																															
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.										302	-	Pérdida en venta de activos										571	-																																				
Aportes de socios o accionistas para futura cap.										303	-	Pérdida por diferencia de cambio										572	-																																				
Reservas										304	461.214	Otros gastos no operacionales										573	-																																				
Reserva por revalorización del patrimonio										305	163'623.476	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES										579	-																																				
Reexpresión monetaria										306	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)										580	-																																				
Otros superávits										307	-	(+/-) Gastos no deducibles (en el país)										581	-																																				
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores										308	607.325	(+/-) Gastos no deducibles (en el exterior)										582	-																																				
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta										309	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores										583	-																																				
TOTAL PATRIMONIO NETO										319	169'692.015	Utilidad Neta (580+581+582-583)										584	-																																				
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)										320	318'634.603	(-) Participación 15% de trabajadores										585	-																																				
										(-) 85% Dividendos percibidos										586	-																																						
										(-) 85% Rentas con impuesto único										587	-																																						
										(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas										588	-																																						
										(-) Reinversiones y leyes de fomento										589	-																																						
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO										UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589)										590	-																																						
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)										701	-	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)										591	-																																				
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)										702	-	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)										592	-																																				
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)										703	-																																																
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO																																																											
RENDIMIENTOS FINANCIEROS										704	-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.										705	-																																				
										704	-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES										706	-																																				
										704	-	IMPUESTO UNICO										709	-																																				
DETALLE DE COMPENSACIONES										TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)										729	-																																						
IMP	730	-	EJER. IMP	731	-	No. TRAM.	732	-	FECH. ING.	733	-	738	-																																														
IMP	740	-	EJER. IMP	741	-	No. TRAM.	742	-	FECH. ING.	743	-	749	-																																														
REEXP. MON.			EJER. IMP	751	-							759	-																																														
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)										(-) TOTAL COMPENSACIONES										760	-																																						
PREDIOS Y VIVIENDAS S. A.										(-) Anticipos pagados										770	-																																						
										(-) Impuestos retenidos										771	-																																						
										SALDO A FAVOR										772	-																																						
										IMPUESTO A PAGAR										773	-																																						
										Interés por mora										774	-																																						
Firma del representante legal										Firma del contador																																																	
Nombre										800	NATALIA JORDAN	Multas										775	-																																				
Matr. No.										801	8559	TOTAL PAGADO										789	-																																				
Efectivo										Cheque No.																																																	
S/. -										Banco																																																	
S/. -										Notas de Crédito (cantidad)																																																	
S/. -										S/. -																																																	