



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

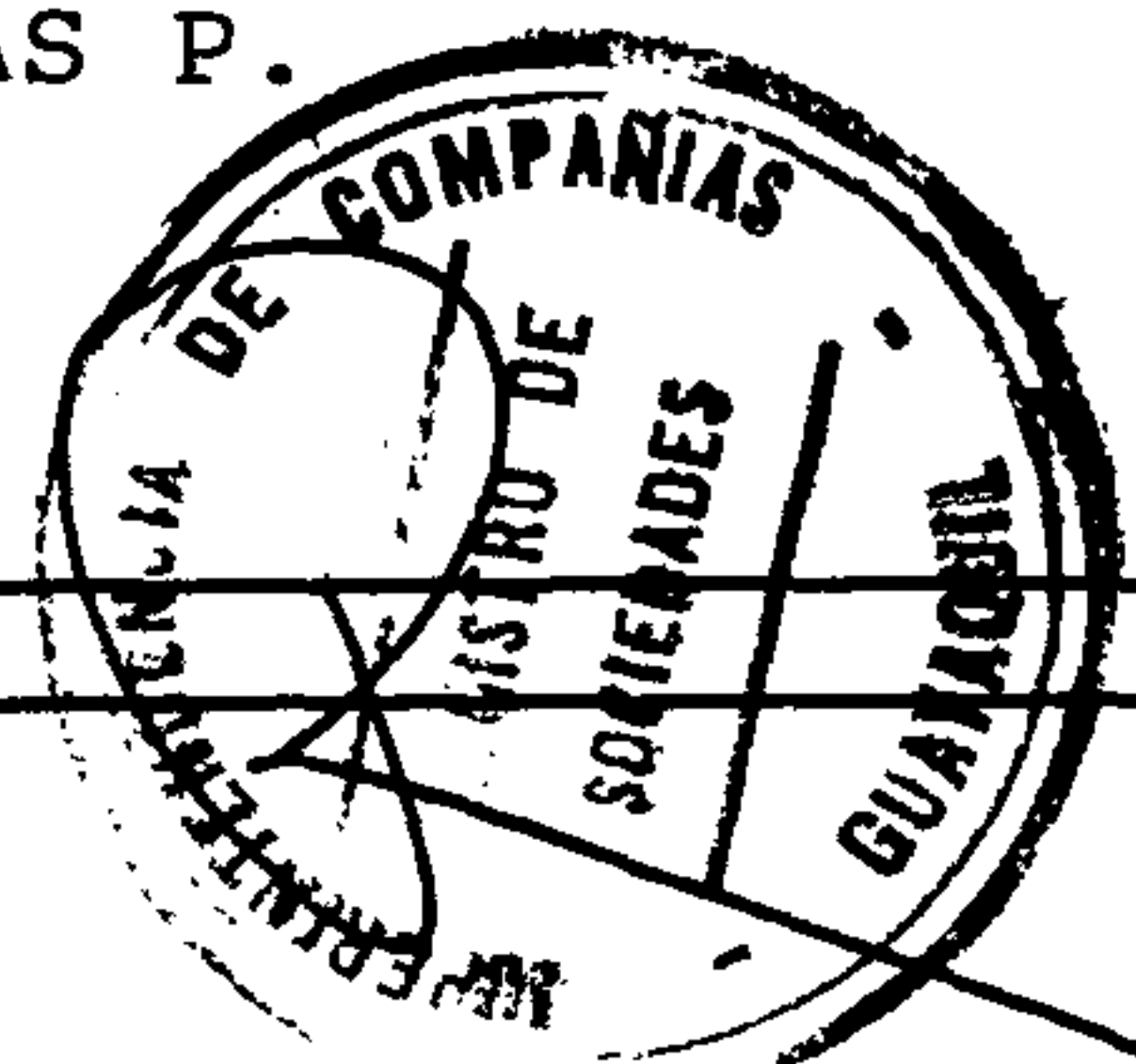
AÑO 1993

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
PREDIOS Y VIVIENDAS S.A. (PREVISA)				5002-71	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL			
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono		
AV. DOMINGO COMIN Y CALLE ONCE - PRADERA III	S/N	--	445100		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	
FABRIZIO ALDUNATE VALVERDE				GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	
1	1	--		--	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	1'014.855	Ventas en el país	401	911.690
Inversiones financieras temporales	102	--	Exportaciones	402	--
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	--	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	--
Otras cuentas por cobrar	104	--	Otros ingresos no operacionales	404	--
Inventario de materia prima	105	--	7.- TOTAL INGRESOS		911.690
Inventario de productos en proceso	106	--	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	--	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	--
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	--	Compras de productos termin. en el país	502	--
Mercaderías en tránsito	109	--	Compras de productos terminados en el exterior	503	--
Repuestos, herramientas y accesorios	110	--	Menos: inventario final productos terminados	504	--
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	--	Inventario inicial materia prima	505	--
Otros activos corrientes	112	--	Compra de materias primas en el país	506	--
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'014.855	Compra de materias primas en el exterior	507	--
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	--
Terrenos, edificios e instalaciones	151	67'816.852	Mano de obra directa	509	--
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	77'925.323	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	--
Vehículos	153	--	Mano de obra indirecta	511	--
Otros activos fijos	154	235'374.463	Suministros y materiales	512	--
Menos: Depreciación acumulada	155	33'981.760	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	--
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		347'134.878	Aportes IESS y beneficios sociales	514	--
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	--
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	--	Energía, agua y teléfono	516	--
Gastos de organización y constitución	162	104'102.897	Otros gastos de fabricación	517	--
Gastos de investig. exploración y otros	163	16'447.638	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	--
Aportaciones en asociaciones	164	--	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	--
Otros activos no corrientes	165	--	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	--
Menos: amortización acumulada	166	--	Menos: Inventario final de productos terminados	521	--
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		120'550.535	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		468'700.268	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		911.690
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	2'011.239	Sueldos y salarios	550	--
Documentos por pagar	202	--	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	--
Provisiones sociales por pagar	203	282.258	Comisiones en ventas	552	--
Obligaciones IESS e impuestos	204	287.931	Gastos de publicidad	553	--
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	--	Agua, luz, teléfono y fax	554	--
Otros pasivos corrientes	206	--	Impuestos, contribuciones y otros	555	--
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		2'581.428	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	--
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	--
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	299'406.825	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	--
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	--	Intereses y comisiones	559	--
Obligaciones emitidas	223	--	Otros gastos de administración y ventas	560	454.968
Otros pasivos a largo plazo	224	--	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		454.968
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		299'406.825	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		456.722
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'020.000	Pérdida en venta de activos	561	--
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	--	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	--
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	--	Otros gastos no operacionales	563	--
Reserva legal	304	461.214	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	--	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		456.722
Otras reservas	306	--	Participación trabajadores (15%)	571	68.508
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	163'623.476	Impuesto renta	572	97.053
Reexpresión monetaria	308	--			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	--			
Otros superávits	310	--	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		291.161
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	354.986			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	252.339			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		166'712.015			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		468'700.268			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de AGOSTO de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado PREDIOS Y VIVIENDAS S.A.		Nombre del Contador: VICENTE MACIAS P.	
C. I. o Pasaporte 09-70659671		Firma Matricula C.C.: 01.168	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			



31 AGO 1994