

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.987

|                                                                                  |                           |                                  |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br><b>PREDIOS Y VIVIENDAS S.A.</b> | SIGLAS:<br><b>PREVISA</b> | R. U. C.<br><b>0990550956001</b> | No. DE EXPEDIENTE:<br><b>5002-71</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|

|                                   |                             |                                                   |                            |                       |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: |                             |                                                   |                            |                       |
| PRINCIPAL                         | CIUDAD:<br><b>Guayaquil</b> | CALLE y No.:<br><b>Avd. Commin Cdl. Pradera 3</b> | TELEFONO:<br><b>430456</b> | CASILLA:<br><b>79</b> |
| SUCURSAL                          |                             |                                                   |                            | TELEX:                |

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:  
**50 años**

Período del balance  
Del **2** de **Enero** de 19 **87**. Al **31** de **Diciembre** de 19 **87**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                              | C. I. o PASAPORTE             | NACIONALIDAD       |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Presidente                       | <b>Sr. Fernando Valdano Trujillo</b> | <b>09-08440837</b>            | <b>Ecuatoriana</b> |
| Vicepresidente                   |                                      |                               |                    |
| Gerente(s)                       | <b>Ing. Carlos Valdano Rasso</b>     | <b>09-02253101</b>            | <b>"</b>           |
| Directores o vocales principales |                                      |                               |                    |
| Directores o vocales suplentes   |                                      |                               |                    |
| 2. COMISARIOS                    | NOMBRES                              | DIRECCION Y TELEFONO          |                    |
| Principales                      | <b>Natalia Jordan</b>                | <b>Urdesa Calle 3era #715</b> |                    |
| Suplentes                        |                                      |                               |                    |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |                                      |                               |                    |

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)  
Nombre(s) **Ing. Carlos Valdano Rasso** Nacionalidad: **Ecuatoriana**  
Período de vigencia designación: de 19 **85** a 19 **990**

|                   |             |            |          |
|-------------------|-------------|------------|----------|
| PERSONAL OCUPADO: | DIRECTIVOS: | EMPLEADOS: | OBREROS: |
| No.               | No.         | No.        | No.      |

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR  
REPRESENTANTE(S)  
Nombre(s): \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_  
Categoría: \_\_\_\_\_ Visa: \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:  
Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **Virgilio W. Jarrín O.**  
**Avd. Ejercito No. 2425** Nacionalidad: **Ecuatoriana**  
Dirección y teléfono No. Reg. Colegio de Contadores: \_\_\_\_\_  
Auditoría Externa: SI ☐ NO ☒ No. Reg. Super. Cías.: \_\_\_\_\_  
Nombre o Razón Social \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_

OTRAS INFORMACIONES  
La compañía está acogida a:  
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐ Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Período vigencia: \_\_\_\_\_  
AFILIADA A LA CAMARA DE: **Industrias** No. \_\_\_\_\_  
CREDITOS CON LA C. F. N.: SI ☐ NO ☐ Publicación último balance (Adj. copia) SI ☐ NO ☐  
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐ Emite obligaciones: SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_  
No. DE ANEXOS: \_\_\_\_\_ Funcionario responsable (SELLO)



|                                          |                                                                          |                         |                   |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| 1. ACTIVO                                |                                                                          |                         |                   |
| 11. ACTIVO CORRIENTE                     |                                                                          |                         |                   |
| 1101                                     | Caja - Bancos, moneda nacional                                           |                         | 6.289,73          |
| 1102                                     | Caja - Bancos, moneda extranjera                                         |                         |                   |
| 1103                                     | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                         |                   |
| 1104                                     | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                         |                   |
| 1105                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                         | 21'162.423,56     |
| 1106                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                         |                   |
| 1107                                     | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                         |                   |
| 1108                                     | Inventario materia prima                                                 |                         |                   |
| 1109                                     | Inventario productos en proceso                                          |                         |                   |
| 1110                                     | Inventarios suministros y materiales                                     |                         |                   |
| 1111                                     | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                         |                   |
| 1112                                     | Semovientes para la venta                                                |                         |                   |
| 1113                                     | Sementeras de ciclo corto                                                |                         |                   |
| 1114                                     | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                         |                   |
| 1115                                     | Obras en ejecución                                                       |                         |                   |
| 1116                                     | Mercaderías en tránsito                                                  |                         |                   |
| 1117                                     | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                         |                   |
| 1118                                     | Ingresos acumulados por cobrar                                           |                         |                   |
| 1119                                     | Depósitos previos                                                        |                         |                   |
| 1120                                     | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                         |                   |
| 1121                                     | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                         |                   |
| 1122                                     | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                         |                   |
| 1123                                     | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                         |                   |
| 1124                                     | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                         |                   |
| 1125                                     | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                         |                   |
| 1126                                     | Otros activos corrientes                                                 |                         |                   |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |                                                                          |                         | \$ 21'168.713,29  |
| 12. ACTIVO FIJO                          |                                                                          |                         |                   |
|                                          | Valor de adquisición                                                     | Deprec. Acumulada       |                   |
| 1201                                     | Terrenos y mejoras                                                       | 195.000,00              | 195.000,00        |
| 1202                                     | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                         |                   |
| 1203                                     | Construcciones en curso                                                  |                         |                   |
| 1204                                     | Edificios e instalaciones                                                | 6'500.000,00            | 195.000,00        |
| 1206                                     | Maquinaria y equipo                                                      |                         | 6'305.000,00      |
| 1208                                     | Muebles y enseres                                                        |                         |                   |
| 1210                                     | Vehículos                                                                |                         |                   |
| 1212                                     | Mejoras en locales arrendados                                            |                         |                   |
| 1214                                     | Semovientes                                                              |                         |                   |
| 1216                                     | Plantaciones                                                             |                         |                   |
| 1218                                     | Otros activos fijos                                                      |                         |                   |
|                                          | REVALORIZACIONES                                                         | Valor de revalorización | Deprec. Acumulada |
| 1220                                     | Revalorización de terrenos                                               |                         |                   |
| 1222                                     | Revalorización de edificios                                              |                         |                   |
| 1224                                     | Revalorización de maquinaria y equipo                                    |                         |                   |
| 1226                                     | Revalorización de otros activos fijos                                    |                         |                   |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                                                          |                         |                   |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                         |                   |
| 1302                                     | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                         |                   |
| 1304                                     | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                         |                   |
| 1305                                     | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                         |                   |
| 1306                                     | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                         |                   |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES                  |                                                                          |                         |                   |
|                                          | Valor de adquisición                                                     | Amort. Acumulada        |                   |
| 1401                                     | Patentes y marcas                                                        |                         |                   |
| 1403                                     | Otros                                                                    |                         |                   |
| 15. ACTIVOS DIFERIDOS                    |                                                                          |                         |                   |
|                                          | Valor inicial                                                            | Amort. Acumulada        |                   |
| 1501                                     | Gastos de organización                                                   |                         |                   |
| 1503                                     | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                         |                   |
| 1505                                     | Pérdidas por diferencia de cambio                                        |                         |                   |
| 1507                                     | Comisión de riesgo cambiario                                             |                         |                   |
| 1509                                     | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                         |                   |
| 1511                                     | Otros activos diferidos                                                  |                         |                   |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                                                          |                         |                   |
| 1601                                     | Provisiones para jubilación patronal                                     |                         |                   |
| 1602                                     | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                         |                   |
| 1603                                     | Otros activos no corrientes                                              |                         |                   |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES              |                                                                          |                         | 6'500.000,00      |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                                                          |                         | \$ 27'668.713,29  |



|                                                                  |                      |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                 |                      |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>                                      | <b>5'727.582,26</b>  |
| 2101 Proveedores en moneda nacional                              |                      |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera                            |                      |
| 2103 Anticipos de clientes                                       |                      |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional                    | <b>21'075.000,00</b> |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |                      |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional            |                      |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |                      |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |                      |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  |                      |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar                               |                      |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales                      |                      |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados                             |                      |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar                               |                      |
| 2114 Aportes al IESS por pagar                                   |                      |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |                      |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |                      |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización                  |                      |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |                      |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |                      |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |                      |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz                       |                      |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 |                      |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                    | <b>26'802.582,26</b> |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>                                   | <b>326.494,30</b>    |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             |                      |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |                      |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios                           |                      |
| 2204 Créditos de estabilización                                  |                      |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario                                |                      |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz                        |                      |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar                               |                      |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra                |                      |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  |                      |
| 2210 Obligaciones emitidas                                       |                      |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas                            |                      |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |                      |
| 2213 Otros (Adj. detalle)                                        |                      |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                                       |                      |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |                      |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                     |                      |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle)                                    |                      |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                 | <b>326.494,30</b>    |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                              | <b>27'129.076,56</b> |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                        |                      |
| <b>31. CAPITAL</b>                                               | <b>500.000,00</b>    |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)           |                      |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |                      |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado                           |                      |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas                          |                      |
| <b>32. RESERVAS</b>                                              |                      |
| 3201 Reserva legal                                               |                      |
| 3202 Reservas facultativas                                       |                      |
| 3203 Otras reservas                                              |                      |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                                             |                      |
| 3301 Revalorización de terrenos                                  |                      |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos                       |                      |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           |                      |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                            |                      |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              |                      |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                |                      |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       | <b>39.636,73</b>     |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                     | <b>539.636,73</b>    |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                        | <b>27'668.713,29</b> |

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>        |  |
| 4001 Mercaderías en consignación           |  |
| 4002 Liquidación de depósitos industriales |  |
| 4003 Aavales o garantías                   |  |
| 4004 Otras obligaciones contingentes       |  |



B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ... 2 ... de ... Enero ... al ... 31 ... de ... Diciembre ... de 19. 87 ...

|                                                                                                    |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 50. VENTAS BRUTAS                                                                                  | 780.000,00   |
| 5001 En el país ( ARRIENDOS                                                                        |              |
| 5002 En el exterior                                                                                |              |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                    |              |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                     |              |
| VENTAS NETAS                                                                                       | 780.000,00   |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)                                    |              |
| 5101 Inventario inicial                                                                            |              |
| 5102 Compras de productos terminados en el país                                                    |              |
| 5103 Compras de productos terminados en el exterior                                                |              |
| 5104 Menos: Inventario final                                                                       |              |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                                   |              |
| 5201 Inventario inicial de materias primas                                                         |              |
| 5202 Compras de materias primas en el país                                                         |              |
| 5203 Compras de materias primas en el exterior                                                     |              |
| 5204 Menos: Inventario final de materias primas                                                    |              |
| 5205 Mano de obra directa                                                                          |              |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica.                                      |              |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                          |              |
| 5208 Mano de obra indirecta                                                                        |              |
| 5209 Suministros y materiales                                                                      |              |
| 5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |              |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales                                                            |              |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones                                                                  |              |
| 5213 Impuestos a la producción y otros                                                             |              |
| 5214 Energía, agua, teléfono                                                                       |              |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                |              |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso                                                    |              |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso                                               |              |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados                                                    |              |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados                                               |              |
| UTILIDAD BRUTA                                                                                     | 780.000,00   |
| 53. GASTOS DE VENTAS                                                                               |              |
| 5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos                                                     |              |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            |              |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares                                                         |              |
| 5304 Publicidad y propaganda                                                                       |              |
| 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas                                                |              |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |              |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                         |              |
| 5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo                                                   | 20.000,00    |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             |              |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos                                            | 299.046,30   |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos                            | 169.348,37   |
| 5405 <del>Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios</del> Cont. Sup. Int. Cfa.                 | 30.513,60    |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa                                                      | 97.500,00    |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) |              |
| 5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |              |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      | 123.955,00   |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                                    | S/ 39.636,73 |
| 55. GASTOS FINANCIEROS                                                                             |              |
| 5501 Intereses y comisiones                                                                        |              |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |              |
| 5503 Otros gastos financieros                                                                      |              |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES                                                                      |              |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                         |              |
| 5602 Subsidios recibidos                                                                           |              |
| 5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |              |
| 5604 Dividendos en efectivo                                                                        |              |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio                                                            |              |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |              |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES                                                                        |              |
| 5701 Pérdidas en ventas de activos                                                                 |              |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio                                                             |              |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                               |              |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta                             | 39.636,73    |
| 5801 Participación de los trabajadores                                                             | - 5.945,50   |
| 5802 Impuesto a la renta                                                                           |              |
| UTILIDAD NETA                                                                                      | 33.691,23    |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ... 30 de Abril ...

PREDIOS Y ARRIENDOS S. A.

El Gerente ... Ing. Carlos Valderrama Rallo

El Contador ... No. Reg. 1063

He(mos) revisado los Estados Financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.



A N E X O

|                                                                        |         |                           |
|------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO<br>PREDIOS Y VIVIENDAS S.A. | C.I.I.U | No. EXPEDIENTE<br>5002-71 |
|------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)

Del .2... de ..... Enero... al .31... de... Diciembre de 19.87..

| CONCEPTO                              | PROCEDENCIA |            | TOTAL         |
|---------------------------------------|-------------|------------|---------------|
|                                       | NACIONAL    | EXTRANJERA |               |
| 10 COMPRAS                            |             |            |               |
| 10.0 Materia Prima                    |             |            |               |
| 10.1 Mercaderías                      |             |            |               |
| 10.2 Maquinaria y Equipo              |             |            |               |
| 10.3 Donaciones realizadas            |             |            |               |
| 20 PAGOS POR TECNOLOGIA               |             |            |               |
| 20.0 Patentes y Marcas                |             |            |               |
| 20.1 Asistencia Técnica               |             |            |               |
| 20.2 Otros                            |             |            |               |
| 30 VENTAS                             |             |            |               |
| 30.0 Materias Primas                  |             |            |               |
| 30.1 Productos Terminados( ARRIENDOS) | 780.000,00  |            | \$ 780.000,00 |
| 30.2 Donaciones Recibidas             |             |            |               |
| 40 COBROS POR TECNOLOGIA              |             |            |               |
| 40.1 Patentes y Marcas                |             |            |               |
| 40.2 Asistencia Técnica               |             |            |               |
| 40.3 Otros                            |             |            |               |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

| PROCEDENCIA              | EMPLEADOS  |                |         | OBREROS | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|--------------------------|------------|----------------|---------|---------|----------------------------------------|
|                          | Directivos | Administrativo | Técnico |         |                                        |
| Nacional No.-            |            |                |         |         |                                        |
| Remuneración S/.         |            |                |         |         |                                        |
| Extranjera No.-          |            |                |         |         |                                        |
| Remuneración S/.         |            |                |         |         |                                        |
| 15 o/o Participación S/. | 5.945,50   |                |         |         |                                        |

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el próximo año? :

SI ☐ NO ☒

Monto de la Inversión programada :

S/. \_\_\_\_\_

Construcciones:

S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y Equipo:

S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios: \_\_\_\_\_ o/o

Préstados: \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐

Racionalización ☐

Reposición ☐

PREDIOS

AS S. A.

Ing. Carlos Valdano Ratto  
Gerente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

|                                                                                  |          |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br><b>PREDIOS Y VIVIENDAS S.A.</b> | C.I.I.U. | No. EXPEDIENTE<br><b>5002-71</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------|

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

|      |                                                    |            |            |
|------|----------------------------------------------------|------------|------------|
| 60   | PATRIMONIO INICIAL:                                |            | 500.000,00 |
| 6001 | Capital social                                     | 500.000,00 |            |
| 6002 | Menos: Acciones propias adquiridas                 |            |            |
| 6003 | Menos:Capital suscrito no pagado                   |            |            |
| 6004 | Reserva legal                                      |            |            |
| 6005 | Otras reservas                                     |            |            |
| 6006 | Superávit de capital                               |            |            |
| 6007 | Utilidades acumuladas                              |            |            |
| 6008 | Menos: Pérdidas acumuladas                         |            |            |
| 61.  | AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO           |            |            |
| 62.  | Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:    |            |            |
| 6201 | Reserva legal                                      |            |            |
| 6202 | Otras reservas                                     |            |            |
| 6203 | Superávit por revalorización                       |            |            |
| 6204 | Utilidades acumuladas                              |            |            |
| 63.  | SUPERAUIT Y UTILIDADES POR APLICAR                 |            | 3.581,51   |
| 6301 | Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio            | 3.581,51   |            |
| 6302 | Menos: dividendos en efectivo                      |            |            |
| 6303 | Más: superávit de capital del período              |            |            |
| 64.  | CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:              |            |            |
| 6401 | Devolución de impuestos pagados en años anteriores |            |            |
| 6402 | Menos: impuestos por glosas fiscales               |            |            |
|      | TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO                     |            | 503.581,51 |

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

|  |                                               |  |  |
|--|-----------------------------------------------|--|--|
|  | Reserva legal                                 |  |  |
|  | Otras reservas                                |  |  |
|  | Dividendos en efectivo                        |  |  |
|  | Amortización de pérdidas                      |  |  |
|  | Utilidades acumuladas                         |  |  |
|  | RESERVA LEGAL:                                |  |  |
|  | Reserva inicial                               |  |  |
|  | Más: Asignación del año                       |  |  |
|  | Menos: Utilización en el año                  |  |  |
|  | Saldo final                                   |  |  |
|  | SUPERAUIT POR REVALORIZACION:                 |  |  |
|  | Superávit por revalorización inicial          |  |  |
|  | Más: revalorización de activos del período    |  |  |
|  | Menos: Capitalización o absorción de pérdidas |  |  |
|  | Saldo final                                   |  |  |

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

|      |                                                                     |            |            |
|------|---------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|      | A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                              |            | 101.081,51 |
| 7001 | Utilidad neta del ejercicio                                         | 3.581,51   |            |
|      | Más:                                                                |            |            |
| 7002 | Cargos por depreciación de activos fijos                            | 97.500,00  |            |
| 7003 | Cargos por amortización de intangibles diferidos                    |            |            |
| 7004 | Pérdida en venta de activos fijos y/o inversiones permanentes       |            |            |
| 7005 | Venta de activos fijos                                              |            |            |
| 7006 | Incremento de pasivos a largo plazo                                 |            |            |
| 7007 | Aumento de capital social                                           |            |            |
| 7008 | Incremento de superávit (no incluye el superávit de revalorización) |            |            |
| 7009 | Otros                                                               |            |            |
|      | Menos:                                                              |            |            |
| 7010 | Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias  |            |            |
| 7011 | Utilidad en venta de activos fijos y/o inversiones permanentes      |            |            |
|      | B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:                                      |            | -,-        |
| 7201 | Dividendos pagados                                                  |            |            |
| 7202 | Compra de activos fijos                                             |            |            |
| 7203 | Compra de inversiones permanentes                                   |            |            |
| 7204 | Disminución de pasivo a largo plazo                                 |            |            |
| 7205 | Incremento de activos intangibles y diferidos                       |            |            |
| 7206 | Reducción de capital social                                         |            |            |
| 7207 | Pérdida del ejercicio                                               |            |            |
| 7208 | Otros                                                               |            |            |
|      | VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO (A - B)                          |            | 101.081,51 |
|      | CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                             | 101.081,51 |            |
|      | MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                     | 101.081,51 |            |
|      | VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                             | -,-        | -,-        |



