

**REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCE
FORMULARIO UNICO - SOCIEDAD DE CAPITAL
EJERCICIO FISCAL 199 5 No. A001-6686**

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0990550956001	02	EXPONENTE	5002-703	RAZON SOCIAL	PREDIOS Y VIVIENDAS S. A. - PREVISA		
GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CIUDAD 390
AVE. DOMINGO COMIN Y CALLE 11 PRADERA II	13	NOMBRE	S/N	TIPO	445100	12	491051
TODOS ACTOS COMERCIO PERMITIDOS POR D.R.		COD. ACTIVIDAD ECONOMICA	6219015	TIPO			
CARLOS VALDANO RAFFO		17	COD. DE EMPRESA O COMPAÑIA	0902353101			

20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	INVENTARIO	-	23	DIPIMA	-	24	INVENTARIO	-
----	-----------	---	----	----------------	---	----	------------	---	----	--------	---	----	------------	---

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	100.000	INGRESOS		
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas gravadas con I.V.A.	101	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	102	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	Exportaciones	103	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	104	-
Inventario de materia prima	106	-	Ingresos no operacionales	105	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Dividendos percibidos	106	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Rentas exentas y no gravadas	107	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	Rentas con impuesto único	108	-
Mercaderías en tránsito	110	-	Otras rentas	109	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	TOTAL INGRESOS	109	-
Impuestos anticipados	112	-	COSTO DE VENTAS		
Otros activos corrientes	113	-	Inventory inicial (bienes no producidos por la Cía.)	101	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	100.000	Compra de productos terminados	102	-

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	117'141.900	Importaciones de maquinaria y equipo	105	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipos	152	-	(-) Inventario final de maquinaria y equipo	106	-
Vehículos	153	-	Compras de materia prima	107	-
Otros activos fijos	154	235'374.463	Importaciones de maquinaria y equipo	108	-
(-) Depreciación acumulada	155	33'981.760	(-) Inventario final de maquinaria y equipo	109	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	318'534.603	Mano de obra directa	110	-

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Mano de obra directa	110	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Suministros y materiales	112	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	113	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Aportes IESS y beneficios sociales	114	-
Otros activos no corrientes	165	-	Mantenimiento y reparaciones	115	-
(-) Amortización acumulada	166	-	Energía, agua, teléfono	116	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-	Otros gastos de fabricación	117	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	318'534.603	Inventario inicial de productos en proceso	118	-

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	-	Inventario inicial de productos terminados	120	-
Documentos por pagar	202	-	(-) Inventario final de productos terminados	121	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	122	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Otros recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	123	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Comisiones en ventas y publicidad	124	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-	Gastos de gestión	125	-

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	148'942.588	Depreciación de bienes y amortizaciones	127	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	128	-
Obligaciones emitidas	213	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	129	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Intereses y comisiones	130	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	148'942.588	Provisiones deducibles	131	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	148'942.588	Otros gastos de administración y ventas	132	-

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida en venta de activos	134	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Pérdida por diferencia de cambio	135	-
Reservas	304	461.214	Otros gastos no operacionales	136	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	163'623.475	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	137	-
Reexpresión monetaria	306	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	138	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	139	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	607.325	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	140	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	141	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	169'592.015	Utilidad Neta (580+581+582-583)	142	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310)	320	313'634.603	(-) Participación 15% de trabajadores	143	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	(-) Reinversiones y leyes de fomento	145	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	UTILIDAD GRAVABLE (584-586-589)	146	-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	147	-
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	148	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	705	IMPUESTO UNICO

DETALLE DE COMPENSACIONES		TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	-
IMP.				