REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE EST Form, 0001	FADOS FINANCIEROS				ΑÑ(D: 1.974
Denominación de la	compañía según sus esta	atutos;	SIGL		egistro Unico de	No. EXPEDIENTE
PREDIOS Y	VIVIENDAS S	Z Z	PREV	Co	ntribuyentes No.	500271
PRINCIPAL	Ciudad			Teléfono:	055095600/ Casilla	Cable
PRINCIPAL		Calle y No.	CO COMT	}		Calife
	GUAYAQUIL	ll ava y AV. ROMIN	GO COMII	T 431390	79	
SUCURSALES	{ 				······································	
Período del Balance:					, <u></u>	
De:	de Enero	de 19.7.4.; Al3	.1de . I	DICIEME	2de 197	4.
	NOMINA DE AI	DMINISTRADORES Y COMISARIOS (Que se hallan actualm			NALES	
1 ADMINISTRA	ADORES:	NOMBRES		1.0	D. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:		LIC. NICOLAS VAL	DANO RAI	FFO 55-	NQ253022	ECUATORIANA
Vicepresidente	<u>e:</u>	DR. JUAN TRUJILL	The same of the sa			ECUATORIANA
Gerente (s)		ING. CARLOS VALD				ECUATORIANA
Sub-Ger	rente.	DR. WALTER VALDA	NO RAFI	09-0	0727884	ECUATORIANA
Directores o vo	ocales principales:					
				,		
			Accessions and the second seco			
Director o voc	ales suplentes:				,	
			The state of the s	PROBLS	SOLUC	
	المسران ميران ميراسين ^{در} ان «المدارس» بالنب المساكمية الميران والم <mark>ال سال بسا</mark> ر والما		SE SER	RECOLU		
2 COMISARIOS						
Principal		SR. ANIONIO ZAVO	RAM A	09-	00883737	ECUATORIANA
Suplente			RIMARIO (`\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	00000	TO CATOR LANA
3 COMIT	E DE VICIENCIAIEN	IDENCIA DE COOPANIAS	The state of the s			
**************************************			COMPAR.			
	Econ. Jacin	to Mendez Prodriane	NAME OF TAXABLE PARTY OF TAXABLE PARTY.			
	Espa	Siste on Inspection	PARA ARCHIV			
	TNC GARAGE	TATEDANO DATE	ENTANTS (C)	LEGAL (ES)	13/377%	m^n = = = = =
Nombre (s). Cargo (s)	GERENTE GEN	ANTIDAMO KALLA		Nacı	ionalidad ECUA	TORIANA
Fecha del nom	nbramiento			Perio	odo	
						ارگبواموس بمنبهاندی در بردند در
	~ (0) 000111100 (0	COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMI	CILIADAS EN	EL ECUADOF	₹	
REPRESENTANTE Nombre (s)	E (S) PERMANENTE (S	EN EL ECUALDE		Alex	cionalidad	
Cargo (s) o des	sinnación (es)				net de domiciliación	- No
	319110101011 (03)					
		LA CONTABILIDAD ESTA	A CARGO DE:			
			Denomina	ción de la pers	ona jurídica:	
	OHORQUEZ F.		*************************************	T T O O		
Nombres y apenio	ios (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: UK	B. LOS	ESTEROS MZ	.12-A VILLA 46
	عادر کا برای این اسان کا اسان کا اسان کا برای این اسان کا برای این اسان کا برای این اسان کا برای این اسان کا ا این کا برای کا برای کا این این این این این این این این این ای	دیک بین دروز بین بیش _ب ین دیا در بیاد می دروز بین نوی بین بین از کار اگر بیان در از دروا بین درود بین ^{است می} ارد	ر نسوره الراحية المراجعة المراجعة والأنواد. - نسوره الراجعة المراجعة الم		معران کارسال میں اور میں اور میں بارسال میں اور میں بارسال میں اور میں بارسال میں اور اور اور اور اور اور اور ا اور اور اور اور اور اور اور اور اور اور	
La compañía está am	nparada por:	OTRAS INFORMACIONES (•
LEY DE FOMENTO	: Industrial:	Agropecuario : Turístic		Otra	Clasificación:	
		<u>·</u>	_ Fecha:			TOENGIA
AFILIACION A LA	CAMARA DE:				Vo	The state of the s
	, '		'		3	Hey de
Recibido hoy día	de	de 19a las			EL SESR	ET ARIO
de la	araan	exos constantes en				S,
Fojas útilesCERTI	[F]. 1901	ž		•		CHIM .
i Ojas utilesCEM [1]	1" 100, ,			_	· ·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:				5.000,00	10.00
	10.01 Caja y bancos		5.000,00	The state of the s		
12,00	INVERSIONES					12.00
	12,01 Depositos previos		- -	A Product As an an an analysis of the second		
	12,02 Acciones					~
	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hi	i		Taglomena planta property and the stage of t		
****	12.04 Cuentas en participación	Now the same of th		g, a den e a é a niño sa man sa mana s	;	!
14.00	DEUDORES		••	h yn en e santak kantanan de skei kantan		14.00
****	14,01 Cuentas por cobrar	a section of the sect		. en		
	14.02 Obligaciones por cobrar			. a no sa Thomas ap ulatina		
A	14.03 Préstamos y anticipos a trabaja		ı	. Anna and a second		
	14.04 Préstamos y anticipos a directo	mananan da ara ara ara ara da	~ ~			
	14.05 Préstamos y anticipos a accion	er samman pagis ing a na na na saga na ang ana ang ang ang ang ang ang a	*** **** *** *** *** *** *** *** *** *	e e e e e e e e e e e e e e e e e e e		
A. mar gayer	14.06 Accionistas o socios por accior suscritas no pagadas	e a , au Menongula ngalatanggaha e , h a , n, the au . h e Alee		in the second contract to the second contract that the second contract the second contract that		
	14.07 MENOS: provisión para incobr	ables				
16,00	INVENTARIOS	•		The second secon		16.00
	16.01 Productos terminados o merca	± 2				
·	16.02 Productos en proceso					
	16.03 Materias primas					
	16.04 Sumínistros y materiales		•			
	16.05 Repuestos y accesorios					
	16.06 Mercaderías en tránsito					
18,00	PAGOS ANTICIPADOS		مور د د د د			18.00
-						
			· - ~-			
10.00	18.03 Otros OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adi	untar detaile)				19.00
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adj	untar decane)			k. An allen – nagy or 4 tone. An experience gas sparjer for the philosophy is an extreme California and a first of the an extreme con-	19.00
40 -41	A. TOTAL ACTIVO CORRIG	ENTE	5.000,00	± ,		
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE	•			1'784.785,92	20,00
	20.01 Terrenos	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		1'784.785,92		
	20.02 Maquinarias y equipos en mon	taje		The state of the s		
	20.03 Proyectos y construcciones en	curso .		the of the time of the second		
	20.04 Otros no depreciables					
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	to the second of	D	22,00
	22.01 Edificios					
	22.02 Instalaciones			· was specified in a complete		
	22.03 Maquinarias y equipos					
	22.04 Muebles y enseres			na vo o o o o o o o o o o o o o o o o o o		
	22,05 Vehículos 22,06 Otros (adjuntar detalle)	Control of the Royal of the Same of the Sa		ender in a sur		
24.00	22.06 Otros (adjuntar detaile) INTANGIBLES	Valor de adquisició	n Amortiz, acumulada	The second secon		24.00
24.00	24.01 Patentes y marcas	Valor de adquisicion	Annough, acumulada	g general to the gas and the substitute	gay — North Anna Again an Again an ann an ann ann ann ann ann an ann an Maidheanaig Mheanaig Mheanaig Mheanaig	24,UU
				Lande Service of the		
26.00		Valor inicial	Amortiz, acumulada	e per a substitute of a fine agree of		26.00
20,00 	26.01 Gastos de constitución			the second secon	the state of the contract of the state of th	
	26.02 Gastos de investigación y	· ·				
	exploración			. , w remark to a second	····	
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec, acumulada			28.00
. A	28.01 Terrenos				er og generalskip har ålle størke gen til stade i det hallade stade stade stade stade stade stade stade stade s	
	28.02 Edificios			e de la seconda		
**	28.03 Maquinarias					
	28.04 Otros (adjuntar detalle)	·		VE V1 , Ab		
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detaile)					30.00
THE STOCKHOLD IN THE ST	B TOTAL ACTIVO NO COF	RIENTE		1'784.785,92	general graves in the second second second second in the second s	
	TOTAL DEL ACTUACIÓ LOS					
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)	······································		·	1'589.785,92	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES				11.00
	11.01 Proveedores en el país				
	11.02 Proveedores en el exterior				1
	11.03 Bancos privados en el país	the state of the s			l
	11.04 Bancos privados en el exterior	na (Argur Table) – A Abdreson e Margens perferans erres prop grand gaprane, medit entre substitutional and a c			
Transfer of	11.05 Otras instituciones financieras privadas	and the state of t	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
	11.06 instituciones de crédito público	en Pro-Augustinen de la			
****	11.07 Gastos por pagar	. A CONTRACTOR OF THE PROPERTY		•	
	11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cias.)	en en entre en la companya de la companya del companya del companya de la companya del la companya de la compan			
	11.09 Anticipos de clientes	A SA SA CAMPA SA			}
***************************************	11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas			•	13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		1 500 705 02	11500 705 02	
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS		1 1 303.703,34	1'589.785,92	17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS			·_···· _ -······························	19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
	The state of the same of the s				23.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITA-			······································	23.00
	LIZACIONES FUTURAS				05.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				}
		<u></u>			
	PATRIMONIO NETO				07.00
27.00	CAPITAL SOCIAL	water and the first the first of the second sections to the second second section sections and the second sections are second sections.	•	200.000,00	27.00
***************************************	27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	a seema proposeera con a composition de la composition de magnificações de proposition de la composition de la	200.000,00		
	27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjer	as			
*********	27.03 MENOS: acciones propias readquiridas	patricular and an analysis and a			
29.00	RESERVAS				,29,00
	29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			•	
 -	29.02 Reserva estatutaria	رهای است. این میشود در این			
- 649A-m	29.03 Reserva facultativa	ann an an ann an an ann an ann an ann an a			! !
31.00	CAPITAL SUPERAVIT	1-1 _ 1 uga per sengar majan-gerema, _ trapaga, trapaga, trapaga, _ trapaga			31.00
THE STATES AND PROPERTY OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO	31.01 Superavit proveniente de revalorizaciones de terrenos	ிய அப்புகள் வெள்ள கூறு வடிய படியின் கொடிய விடைய அணும் இடவு அளுப்போள் அணைப்புக் சம் சில அவறு ஆண்டு வின்ன வ			
and produced and an artist of the second and artists of the second artists of the second and artists of the second artists of the second and artists of the second artists of the second and artists of the second artists of the second and artists of the second artists of the se	31.02 Superávit proveniente de ravalorizaciones de otros act	tivos fijos			
	31.03 Donaciones	الله المنظم المنظم المنظم المنظم المن الله الله الله الله الله الله الله الل			•
33.00	RESULTADOS	ma a s a consequencia de la compressión del compressión de la comp		-	33.00
	33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	i grande de la compansión de la compansi		··· <u>··················</u>	
myrelan, myr	33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
***- *- **	33.03 Utilidades del ejercicio	aga na a a a a a a a a a a a a a a a a a			
	33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio	and again of the contract of t			
-	TOTAL PATRIMONIO NETO			200.000,00	
,				200.00,00	···
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			1'789.785,92	
					والكار جسنة الباسسة التوس
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			3	

•

	A UTILIDADES	
0.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
0.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	
	B DISTRIBUCION	
20.01	15 ⁰ /o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cias)	
20.04	Reservas estatutarías	
20.05	Reservas facultativas	
20.06	Asignaciones especiales	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
80.02	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10	Impuesto a la renta	
20,11	Utilidades no distribuldas	

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del	2 de ENERO 31	deDIEIEMBREde. 1.974	* .
CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERAC	CIONALES POR VENTAS		
1010 ENEL PAI	─────────────────────────────────────		<u> </u>
1012 ALEXTRA	······································		
2000 MERCADERIAS NO 2010 Inventario i	FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario i 2011 Compras	inicia)		!
	final (menos)		
	BRICADAS POR LA COMPAÑIA		
(costo de producción	vendida)		
3010 Materias Primas 3011 Inventario I	•	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
3011 Inventario i 3012 Mas: Comp	pras		
3013 Menos: Inv	ventario Final		
	en antigen de la companya de la comp		
3030 Gastos de fa	4 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		·
Mile reconstruction of the contract of the con	s y materiales bra indirecta		
Microsophia and the second	ora indirecta ón de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, t			
3035 Seguros			
3036 Combustible	les y lubricantes		
	narcas, asistencia técnica y otros gastos por		
And the contract of the contra	imputables como costos de fabricación ento y reparaciones		
The second secon	ento y reparaciones os de fabricación (adjuntar detalle)		
**************************************	inicial de productos en proceso		!
The state of the s	final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario	inicial de artículos terminados		
والمراب المرابي والمرابي والمرابي والمرابي والمرابي والمرابع والمرابع والمرابع والمرابع والمرابع والمرابع	final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costo UTILIDAD BRUTA	т к б г г г ти — ти — тик тик д ж.— . и мижду и и и и и и и и и и и и и и и и и и и		و المساور
4000 GASTOS DE VENTA			
4010 Sueldos y jo	jornales (no incluídos en costos)		
the second section of the control of	s a empleados y particulares		
and the same and the same and the same of	y propaganda An de (Bienes Doto, Ventes)		
4013 Depreciació 4014 Otros	6n de (Bienes Dpto. Ventas)		
5000 GASTOS ADMINIST	TRATIVOS		•
5010 Sueldos y je	jornales (no incluídos en costos)		
	sociales, indemnizaciónes y otros de Ley		
The state of the s	50/o para trabajadores)		•
	teléfono (no incluídos en costos) eciaciones (no registradas en costos)		
The Control of the co	eciaciones (no registradas en costos) ión de intangibles y diferidos		
5015 Impuestos	(excepto a la renta y adicionales)		
and the second section is the second	ón a la Superintendencia de Compañías		
manage was subjected to the control of the control	on (Bienes Dpto. Administrativo)		ļ
5018 Otros			
UTILIDAD (PERDID 6000 OTROS INGRESOS		·	
6010 Intereses de	evengados		
6011 Otros ingre	esos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS			
7010 Intereses pa	——————————————————————————————————————		
7011 Otros gasto	os financieros		
7013 Otros no es	specificados		
	DE PARTICIPARCION DE TRABAJADORES Y DE IMPL	JESTOS (pérdida)	
Los infra	el contenido de este formulario es		que todo
	A	veriaico, correcte y complete.	
		1720	
	CELERICE.		
EXGER	ENTE (REPRESENTANTE LEGAL)	EL-CONTADOR Reg. No. 4110	

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión

exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente

ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha: GUAYAQUIL, DICIEMBRE 31 DE 1.974

1.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS (en sucres)

PERIODO: DE 1º deENERO a 31 de DCBRE. de 1984

	CONCEPTO			MERCA	OO NAC	IONAL	MERC	ADO E	(TERNO		TOTA	L.
										-		
	I EGRESOS DEL EJERCICIO											
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DON	ACIONES		 					 	_		
	10.0 Materias primas											
	10.1 inventario de mercaderías 10.2 Terrenos		· · · · · · · · · · · · · · · · ·	······································		·····						
	10.3 Edificios					 						
	10.4 Maquinaria y equipo							 	 	1		
	10.5 Muebles y enseres	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , 		· · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						1		
	10.6 Vehiculos									†		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
•	10.7 Otros activos fijos			<u></u>	 	*************************************						
	10.8 Primas de seguro					- 						
	10.9 Inversión en Acciones de Empresas											····
	10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y o	tras obligacione	es		···			<u> </u>				
	10.11 Donaciones realizadas								,_,	<u> </u>		
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA	•										
	20.0 Patentes y marcas								, -, -, -, -, -, -, -, -, -, -, -, -, -,			
	20.1 Diseños industriales											
	20.2 Derechos de autor				,	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		 	 		······································	
	20.3 Asistencia técnica							 				
	20.4 Otros servicios adquiridos				·							<u></u>
	II INGRESOS DEL EJERCICIO											
	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONA	ACIONES										
	30.0 Materias primas					<u> </u>			 			
	30.1 Inventario de mercaderías			 				- · · ·				
	30.2 Asistencia Técnica											
	30.3 Acciones emitidas y colocadas en el	año										
	30.4 Donaciones recibidas				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	·		~~~~~~~~				.
	30.5 Otros servicios vendidos			 		·		 	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	 		~~~~~~~~~~~
40.	COBROS POR TECNOLOGIA										·	
	40.0 Patentes y marcas			· - • - • - • - • - • - • - • - • - • - 	~- ~- ,,_							
	40.1 Diseños industriales	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·								<u> </u>		
	40.2 Derechos de autor								,,,			
	40.3 Asistencia técnica			,, <u>,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,</u>						 	·	
					~ · · · · ·					1		
<u> </u>	√ ««««««««««««««««««»»»»»»»»»»»»»»»««««««			MAL O	ار این	D 0	<u>,</u>	NJI IN	MERO D	E ARR	FROS	
		DIRECTIVOS		NICOS		ISTRAT	CALIF					ral.
	PROCEDENCIA		Perma-				Perma- Oca- Perma-		Oca-	Perma-	Oca-	
			nente	sìonal	nente	sional	nente	sional	nente	sional	nente	sional
10.00	Ecuador								<u></u>			
0.00	Países del Area Andina	<u></u>			~~~~			ļ				<u> </u>
0.00	Resto de Países de ALALC			-}		 			<u> </u>		·	}
.00	Otros países		<u> </u>				<u></u>	<u> </u>	<u> </u>	L	[<u> </u>
			NERA	CIONI	S PA	GADA	, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,					
	CONCE						EMPLE.	ADOS	<u> </u>		EROS	
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no	parte del costo	de ver	ntas)					Califi	cados	No Ca	ificados
.02	Aportes patronales al IESS				~ ~~~			 		 		-,
}	Aportes individuales al IESS (descontados	a trabajadores	o paga	dos por 1	a empres	(a)			}			
10.04	Fondo de reserva de trabajadores	- 	 	, 				~ ~~~~~	<u></u>		-	_ , , ,
10.06	Indemnizaciones laborales pagadas 15 % de utilidades a favor de trabajadores	c (Art QC Mai	C do "	Trabaios				, , , , , , , , , , , , , , , , , , , 		 		
10.07	Capacitación de Personal		C, de	((abajo)			 				 	·····
10.08	Remuneraciones en Especie		 -				 		 			
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica	, guarderias. et	c_)						}	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , 	 	<u> </u>
	TOTAL			<u> </u>							 	واستباقت الحواس وببرياه بوادي الموسى وبرد فيدي
<u></u>	1V	PROGRA	MA A	NUAL	DE I	NVER	SION					
	LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO											
		ONTO DE LA					5/			 		•
		INVERSION			SERVIR	A PARA				7		
	EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION											