

COMERCIAL CANO LASTRA CIA. LTDA.  
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

(Expresado en dólares estadounidenses \$)

CUENTAS	Capital	Reserva	Reserva	Otros	....Utilidades retenidas....			Resultados Acumulados	Total
	Social	Legal	Facultativa	resultados integrales	Reserva Capital	Efecto de Aplicación por primera vez NIIF	Resultados Acumulados		
Saldos al 31 de diciembre del 2015	100.000	15.162	383.698	-22.191	8.671	37.788	38.922	562.050	
Transferencia Reserva Facultativa			41.600				-38.922	2.678	
Utilidades (pérdida neta) y otros resultados integrales				-60.484			-22.784	-83.269	
Saldos al 31 de diciembre del 2016	100.000	15.162	425.298	-82.675	8.671	37.788	-22.784	481.459	

Ver notas a los estados financieros

Ver página siguiente....

COMERCIAL CANO LASTRA CIA. LTDA.  
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

(Expresado en dólares estadounidenses \$)

CUENTAS	Capital	Reserva	Reserva	Otros	....Utilidades retenidas....			Total
	Social	Legal	Facultativa	resultados integrales	Reserva Capital	Efecto de Aplicación por primera vez NIIF	Resultados Acumulados	
Transferencia Reserva Facultativa				-22.785				22.785
Utilidades (pérdida neta) y otros resultados integrales					39.288			92.474 131.762
Saldos al 31 de diciembre del 2017	100.000	15.162	402.513	-43.387	8.671	37.788	69.690	613.222

Ver notas a los estados financieros



Señora Germania Cano  
 GERENTE GENERAL



Señor Augusto Borja  
 CONTADOR GENERAL

<u>Costo</u>	<u>Terrenos</u>	<u>Maquinaria equipo</u>	<u>Muebles y enseres</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Equipo de computación</u>	<u>Equipo electrónico</u>	<u>Total</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre 2015</b>	<b>80.000</b>	<b>3.318</b>	<b>14.575</b>	<b>305.046</b>	<b>43.163</b>	<b>5.946</b>	<b>452.047</b>
Adquisiciones	-	-	-	28.432	6.797	750	<b>35.979</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre 2016</b>	<b>80.000</b>	<b>3.318</b>	<b>14.575</b>	<b>333.478</b>	<b>49.960</b>	<b>6.696</b>	<b>488.026</b>
Adquisiciones	250.000						<b>250.000</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre 2017</b>	<b>330.000</b>	<b>3.318</b>	<b>14.575</b>	<b>333.478</b>	<b>49.960</b>	<b>6.696</b>	<b>738.026</b>

[Ver página siguiente...](#)

....Vienen página anterior

Depreciación acumulada	Terrenos	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Vehículos	Equipo de computación	Equipo electrónico	Total
Saldo al 31-dic-2015	-	(3.318)	(8.641)	(114.089)	(33.316)	(5.946)	(165.310)
Depreciación del año	-	-	(1.295)	(22.377)	(8.011)	(229)	(31.912)
Saldo al 31-dic-2016	-	(3.318)	(9.936)	(136.466)	(41.327)	(6.175)	(197.223)
Depreciación del año	-		(821)	(23.968)	(4.860)	(250)	(29.899)
Saldo al 31-dic-2017	-	(3.318)	(10.757)	(160.434)	(46.187)	(6.425)	(227.122)
Propiedad, Planta y Equipo	<u>330.000</u>	-	3.818	173.043	3.773	271	<u>510.905</u>

2017		VALOR	SALDO AL	PORCIÓN	DEUDA LARGO PLAZO	TASA DE	VENCIMIENTO	GARANTÍA
	Institución Bancaria o Financiera	ORIGINAL	CORTE	CORRIENTE		INTERÉS		
<b>Banco Produbanco:</b>								
No. 10100423322000	( 16 )	175.000	156.383	39.761	116.622	8,95%	6-Sep-2021	Garantías personales
No. 10100263682000		65.395	1.701	1.701	-	9,76%	1-May-2018	Prenda industrial
No. 101004939	( 14 )	36.666	16.666	16.666	-	8,96%	10-Apr-2018	vehículo
No. 101001138	( 15 )	80.000	60.000	21.671	38.329	9,76%	14-Nov-2020	Hipotecaria
<b>Banco Internacional:</b>								
No. 62301142		80.000	67.399	53.311	14.087	8,95%	23-Mar-2019	-
<b>Sobregiros bancarios</b>								
Banco internacional		-	1.812	1.812	-			
Banco Produbanco		-	67.578	67.578	-			
		<b>437.062</b>	<b>371.538</b>	<b>202.500</b>	<b>169.038</b>			

2016 Institución Bancaria o Financiera	VALOR ORIGINAL	SALDO AL CORTE	PORCIÓN CORRIENTE	DEUDA LARGO PLAZO	TASA DE INTERÉS	VENCIMIENTO	GARANTÍA	
Banco Produbanco								
No. 101004939	( 14 )	36.666	36.666	20.000	16.666	8,96%	10-Apr-2018	Hipotecaria
No. 101001138	( 15 )	80.000	80.000	21.667	58.333	9,76%	14-Nov-2020	Hipotecaria Prenda Industrial
No. 1010026388200		21.058	21.058	19.357	1.701	9,76%	1-May-2018	Vehículo
	<b>137.724</b>	<b>137.724</b>	<b>61.024</b>	<b>76.700</b>				

- (14) Corresponde a un préstamo otorgado por el Banco Produbanco al Señor Germán Mizael Cano Terán y a su cónyuge la Señora Mercedes Elena Lastra Vega, y como codeudor a la compañía Comercial Cano Lastra Cía. Ltda., es decir la compañía ingresó los préstamos y asume la deuda en iguales condiciones que el deudor principal; el préstamo tiene como fecha de vencimiento el 10 de abril del 2018, a una tasa de intereses anual del 8.96% y como garantía se ha entregado un terreno de propiedad del Señor Germán Mizael Cano Terán accionista de la empresa. Este préstamo fue destinado para mejoras y construcciones de la infraestructura para la operación de Comercial Cano Lastra.
- (15) Corresponde a un préstamo por US\$200.000, otorgado por el Banco Produbanco al Señor Germán Mizael Cano Terán y a su cónyuge la Señora Mercedes Elena Lastra Vega, y como codeudor a la compañía Comercial Cano Lastra Cía. Ltda., es decir la compañía asume la deuda en iguales condiciones que el deudor principal; el préstamo tiene como fecha de vencimiento el 14 de noviembre del 2020, a una tasa de intereses anual del 9.76% y como garantía se ha entregado un terreno e inmueble de propiedad del Señor Germán Mizael Cano Terán accionista de la empresa.
- (16) Se registran garantías personales del Señor German Cano y Señora Mercedes Lastra.