

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE  
ACCIONISTAS DE COMERCIAL CANO LASTRA CIA. LTDA. PARA EL  
EJERCICIO ECONOMICO 2012**

**OPERACIÓN DE LA COMPAÑIA**

La compañía durante el ejercicio económico del 2012 ha mantenido su operación gracias el esfuerzo común de sus colaboradores en todos los niveles de la organización.

**ENTORNO ECONOMICO**

La Economía del País se ha mantenido estable y esto se refleja en la normal operación de la compañía y sus resultados. Las ventas en el año 2012 superaron las alcanzadas en el ejercicio 2011.

Por otro lado la competencia en el mercado sigue creciendo, por la expectativa que genera el desarrollo de la actividad de la construcción en el Valle de Tumbaco, lugar donde opera principalmente la empresa.

**ADOPCION NIIF POR PRIMERA VEZ**

La compañía cerró sus estados financieros bajo las Normas financieras Internacionales de Contabilidad NIIF para cumplir con la resolución de la superintendencia de compañías, los resultados de esta aplicación fue un incremento en el patrimonio de \$ 37.787 reflejado en los estados financieros como cuenta patrimonial de adopción NIFF y restado de la utilidad del ejercicio 2012 en el estado de resultados por el monto de \$ 9.051 como impuesto diferido.

**ESTADOS FINANCIEROS**

**ESTADO DE RESULTADOS**

La empresa en el año 2012 vendió 6.024.730 que comparado con el año 2011 de \$ 5.392.890 representa un incremento del 11.72% que es importante a esto debemos agregar otros ingresos que suman \$17.523

El costo de ventas del año 2012 es de 4.972.790 que representa el 82.54% que comparado con el año 2011 que fue del 84.70% significa una disminución importante de 2,16% sobre las ventas esto produce una mejora ostensible en el margen de utilidad bruta en ventas.

Margen de Utilidad Bruta en ventas.-El margen de utilidad en el año 2012 fue del 17.46% y el año 2011 fue de 15,30% esto significa un incremento del 2.16% en el margen bruto, la compañía realizó esfuerzos por mejorar el margen pese a la importante competencia que afronta en el mercado.

El total de gastos operacionales y financieros de la empresa fue de \$935.916 que comparado con el año 2011 que fue de 833.807 representa un incremento del 12,25% que se debe a la mayor infraestructura de personal operativo y de ventas así como al incremento salarial, adicionalmente se registró otros gastos no operacionales por \$ 1.235.

El resultado del ejercicio antes de la participación a trabajadores fue de \$ 132.311 que comparado con el año 2011 que fue de \$ 18.118 representa un importante incremento, esto debido al mejor margen de utilidad bruta en ventas que obtuvo a compañía en relación al año anterior.

La utilidad Neta del ejercicio luego de la participación de trabajadores y pago del impuesto a la renta es de \$ 81.390.

## **ESTADO DE SITUACION**

### **Activo total \$ 1.947.482**

Los valores más representativos del activo de la compañía, son los inventarios que suman \$ 1.264.249, Clientes \$ 235.444, Anticipo impuesto a la renta 34.640, Caja Bancos \$167.337 activo fijo neto \$ 266.351, otros activos \$7.280 las provisiones para incobrables suma \$ 15.347 y por deterioro de inventario\$ 12.447.

### **Pasivo total \$ 1.608.442**

Los valores más representativos del pasivo corriente de la empresa son cuentas por pagar Proveedores \$630.391, obligaciones con instituciones financieras \$130.615, Cuentas y gastos por pagar \$74.159 , obligaciones fiscales y tributarias \$ 70.077, cuentas por pagar empleados \$26.876, anticipos de clientes \$35.796 y participación utilidades de trabajadores \$ 19.846

El pasivo a largo plazo de la empresa suma \$620.678 y los rubros más importantes son obligaciones Bancarias a largo plazo \$270.021, préstamos de terceros \$ 80.700, préstamos de accionistas \$144.497y Jubilación Patronal 125.460.

### **Cuentas Patrimoniales \$ 339.040**

Las cuentas del patrimonio de la compañía constituyen el capital social pagado de \$ 100.000 reserva legal \$ 8.090 reservas facultativas \$ 103.100, reserva de capital \$ 8.671, Resultado adopción NIIF por primera vez \$ 37.787 y utilidad neta del ejercicio de \$81.390

## **Principales Índices Financieros**

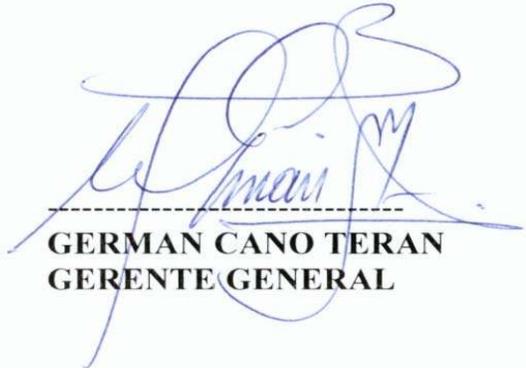
Razón de liquidez 1,69

Rotación de Inventario 4,24 veces

Razón de de deuda/activo total 82.59%

## **PROPOSITOS PARA EL AÑO 2013**

La compañía continuará operando en el mercado en el año 2013 y buscará alternativas de inversiones adicionales para mejorar su infraestructura operativa y mantener su crecimiento anual en ventas.



**GERMAN CANO TERAN**  
**GERENTE GENERAL**

