

INFORME DE GERENCIA GENERAL

Señores accionistas:

De acuerdo con los estatutos de la empresa Sistema Nacional de Producción Industrial S.A. SINAINSA presento a la junta universal Ordinaria mi informe de labores.

En la Junta Universal de accionistas celebrada el 23 de Sep. de 2011 se me nombra como Gerente general de la empresa por un periodo de dos años; asumí la Gerencia General en el mes de junio de 2012.

TRANSACCIONES

El 26 de junio de 2012 la socia principal de la Empresa Fabiola Rosales cedió la totalidad de sus acciones en favor de los otros seis socios; transaccion que fué debidamente legalizada en la Superintendencia de Compañías. El 3 de agosto de 2012.

BIENES DE LA EMPRESA

Al ser la casa de la calle azcúnaga OE4-291 el único bien inmueble de la empresa, de manera inmediata se procedió a contratar los servicios de varios profesionales y albañiles con el fin de refaccionar la casa pequeña conocida como la casa de Margarita.

En dicha refacción se gasto la suma de 3889.26 dólares con dineros provenientes de un préstamo de la social principal.

La refacción de la casa terminó en el mes de Nov. de 2012, procediendose a arrendar esta casa a Pablo Esteban Bermeo Andrade por el monto de 350 dólares mensuales.

De igual manera se procedió a refaccionar los jardines con la contratación de un jardinero que mensualmente realiza este trabajo.

En el mes de Agosto se refacciono de manera total la cubierta de la casa principal a un costo de 1300 dólares contratando al Ing. Mario Viteri experto en éste tipo de trabajos; tambien se cambió totalmente la cubierta de plastico en la terraza de la misma casa.

Los impuestos y obligaciones tributarias fueron cancelados también con préstamos de la social principal.

El monto de los prestamos de accionistas es de 6905.08 dólares; por lo cual sugiero que se regularice la vivienda de una casa y un departamento y de esta manera ir amortizando esos prestamos.

Espero que en de septiembre de 2013, mes en el que terminan mis funciones como Gerente General de SINAINSA, los socios en Junta General Extraordinario elijan al Nuevo Gerente General para el siguiente periodo 2013 a 2015.

Muchas Gracias.



