

INMOBILIARIA SIGLO XXI INMOUNO S.A.

INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL

Quito, 2 de Marzo de 2011

SEÑORES SOCIOS DE INMOBILIARIA SIGLO XXI INMOUNO S.A.

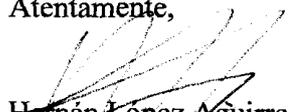
Es muy grato para mi el dirigirme a ustedes a fin de informar sobre el ejercicio económico de la compañía terminado el 31 de Diciembre de 2010.

Durante el año 2010, la Compañía contó con el alquiler del local que posee en la Calle Japón y Pereira, Lote # 3, al Banco Pichincha C.A. Este alquiler permitió que por tercer año consecutivo, la compañía contara con utilidades. Sin embargo, es preciso indicar que existen préstamos a la Compañía Officecuador que dada la evolución de esta empresa, lo más probable es que en un futuro cercano se deban calificar como pérdida.

El 27 de Septiembre de 2010, el Sr. David Corral, ex Gerente General de la empresa, se apropió de la suma de \$ 3.600,00 de dineros de la Empresa, para lo cual, a pesar de que conocía que había sido destituido del cargo, se presentó en el Banco Pichincha C.A., solicitó una chequera, y giró un cheque a su propio nombre por la cantidad mencionada. Se analiza la conveniencia de iniciar las acciones legales pertinentes.

Fuera del episodio descrito, para el año 2011, la situación se presenta bajo las mismas características del 2010. Durante este año, y dependiendo de los trámites pertinentes, se harán los esfuerzos por aumentar el capital pagado de la empresa con el fin de terminar de regularizar la situación de Capital de acuerdo a las disposiciones de las autoridades.

Atentamente,


Hernán López Aguirre
PRESIDENTE
Representante Legal

