

## **I&G INGENIERIA & GEOSINTETICOS S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011**

#### **NOTA 1 - OPERACIONES**

Ingeniería & Geosintéticos S.A., está constituida en el Ecuador desde el año 1996, sus actividades principales son la importación, comercialización e instalación de geosintéticos en las nuevas tendencias de la construcción, contribuyendo a la protección del medio ambiente.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

#### **NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

##### **a) Preparación de los estados financieros -**

###### **a.1 Declaración de cumplimiento –**

Los estados financieros de la compañía se prepararon de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

**a.2 Bases de preparación -** Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas cifras de propiedad planta y equipo que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

Los estados financieros de I&G INGENIERIA & GEOSINTETICOS S.A., comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero del 2011 (fecha de transición), 31 de diciembre del 2011 y 31 de diciembre del 2012, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011.

La preparación de estados financieros conforme con la las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), exige el uso de ciertas estimaciones. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Empresa en la preparación de sus estados financieros:

##### **b) Efectivo y equivalentes de efectivo -**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

#### **NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

c) **Inventarios -**

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de venta. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

d) **Propiedad planta y equipo -**

**d.1 Medición en el momento del reconocimiento** - Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

**d.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo** - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades, planta y equipo de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

**d.3 Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación** - Después del reconocimiento inicial, los activos medidos al valor razonable como costo atribuido son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

Cualquier aumento en la revaluación de los activos de propiedad planta y equipo se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipo, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los activos de propiedad planta y equipo es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLITICAS CONTABLES  
(Continuación)**

El saldo de revaluación de los activos medidos a valor razonable incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo. No obstante, parte de la reserva se transfiere a medida que el activo es utilizado por La Compañía. En ese caso, el importe de la reserva transferida es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo original. Las

transferencias desde las cuentas de reserva de revaluación a utilidades retenidas no pasan por el resultado del período.

Los efectos de la revaluación de propiedades, planta y equipo sobre el impuesto a la renta diferido, se contabilizan y revelan de acuerdo con la NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

**d.4 Método de depreciación y vidas útiles** - El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

| Ítem                   | Vida útil (en años) |
|------------------------|---------------------|
| Edificios              | 60                  |
| Muebles y enseres      | 10                  |
| Equipos de computación | 3                   |
| Maquinaria y equipo    | 10                  |
| Vehículos              | 5                   |

**e) Costos por préstamos - -**

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo sustancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso por intereses de las inversiones temporales en préstamos específicos pendientes para ser consumidos en activos calificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

**f) Impuestos -**

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLITICAS CONTABLES  
(Continuación)**

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias).

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado.

**g) Beneficios a empleados –**

Incluye las provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post-empleo, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal la compañía, así como los originados de contratos colectivos de trabajo.

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

**h) Participación a trabajadores -**

La compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

**i) De Reconocimiento de ingresos –**

Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la venta de bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de la mercadería.

**j) Costos y Gastos –**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLITICAS CONTABLES  
(Continuación)**

**k) Activos Financieros-**

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta. La

clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

**k1. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar** - Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El período de crédito promedio sobre la prestación de servicios es de 60 días.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

#### **l) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

### **NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

**11. Préstamos** - Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

**12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** - Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 90 días.

#### **m) Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas**

La compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

NIIF

Título

Efectiva a partir

|   |  |               |
|---|--|---------------|
| NIIF 9  | Instrumentos financieros   | Enero 1, 2015 |
| NIIF 10   | Consolidación de estados financieros   | Enero 1, 2013 |
| NIIF 11   | Acuerdos de negocios conjuntos   | Enero 1, 2013 |
| NIIF 12   | Revelaciones de intereses en otras Entidades   | Enero 1, 2013 |
| NIIF 13   | Medición del valor razonable   | Enero 1, 2015 |
| Enmiendas a la NIIF 7                             | Revelaciones - Compensación de activos financieros y pasivos financieros   | Enero 1, 2013 |
| Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7                    | Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición   | Enero 1, 2015 |
| Enmiendas a la NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12         | Estados financieros consolidados, acuerdos conjuntos y revelaciones sobre participaciones en otras entidades: Guía de transición | Enero 1, 2013 |
| NIC 19 (Revisada en el 2011)                      | Beneficios a empleados   | Enero 1, 2013 |
| NIC 27 (Revisada en el 2011)                      | Estados financieros separados  | Enero 1, 2013 |
| NIC 28 (Revisada en el 2011)                      | Inversiones en asociadas y negocios Conjuntos  | Enero 1, 2013 |
| Enmiendas a la NIC 32                             | Compensación de activos y activos Financieros  | Enero 1, 2014 |
| Enmiendas a las NIIF (NIIF 1, NIC 1, 16, 32 y 34) | Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2009-2011   | Enero 1, 2014 |

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros en los períodos futuros no tendrán un impacto sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

### **NOTA 3 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)**

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.IC1.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012. Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2011, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2012, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2011.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2012:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros.
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros

Para la preparación de los presentes estados financieros, se han aplicado algunas excepciones obligatorias y exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF que se establece en la NIIF 1.

### **3.1 Excepciones a la aplicación retroactiva aplicadas por la Compañía**

**a) Estimaciones** - La NIIF 1 establece que las estimaciones de la Compañía realizadas según las NIIF, en la fecha de transición, sean coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según los PCGA anteriores (después de realizar los ajustes necesarios para reflejar cualquier diferencia en las políticas contables), a menos que exista evidencia objetiva de que estas estimaciones fueran erróneas.

Esta exención también se aplica a los períodos comparativos presentados en los primeros estados financieros según NIIF.

I&G INGENIERIA & GEOSINTETICOS S.A., no ha modificado ninguna estimación utilizada para el cálculo de saldos previamente reportados bajo PCGA anteriores ni a la fecha de transición (1 de enero del 2011) ni para el primer período comparativo (31 de diciembre del 2011).

### **NOTA 3 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) (Continuación)**

**b) Participaciones no controladoras** - La excepción de la NIIF 1 establece que la Compañía aplique los siguientes requerimientos de la NIC 27 Estados financieros consolidados y separados (modificada en 2008) de forma prospectiva desde la fecha de transición a las NIIF:

El requerimiento de que el resultado integral total se atribuya a los propietarios de la controladora y a las participaciones no controladoras, incluso si esto diera lugar a un saldo deudor de estas últimas;

Los requerimientos de los párrafos 30 y 31 de la NIC 27 para la contabilización de los cambios en la participación de la controladora en la propiedad de una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control. En estas circunstancias, el importe en libros de las participaciones de control y el de las no controladoras se ajustan, para reflejar los cambios en sus participaciones relativas en la subsidiaria. Toda diferencia entre el importe por el que se ajusten las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio y es atribuido a los propietarios de la controladora.

#### **Esta excepción no es aplicable para I&G INGENIERIA & GEOSINTETICOS S.A.**

**c)** Los requerimientos de los párrafos 34 a 37 de la NIC 27 para la contabilización de una pérdida de control sobre una subsidiaria, y los requerimientos relacionados a la NIIF 5 Activos no Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuas.

Cuando una controladora pierda el control de una subsidiaria debe:

- dar de baja en cuentas los activos (incluyendo la plusvalía) y pasivos de la subsidiaria por su valor en libros en la fecha en que se pierda el control; el valor en libros de todas las participaciones no controladoras en la anterior subsidiaria en la fecha en que se pierda el control (incluyendo todos los componentes de otro resultado integral atribuible a las mismas);
- reconocer el valor razonable de la contraprestación recibida, si la hubiera, por la transacción, suceso o circunstancias que dieran lugar a la pérdida de control; y

- reconocer la inversión conservada en la que anteriormente fue subsidiaria por su valor razonable en la fecha en que se pierda el control;
- reconocer toda diferencia resultante como ganancia o pérdida en el resultado atribuible a la controladora.

**Esta excepción no es aplicable para I&G INGENIERIA & GEOSINTETICOS S.A.**

### **3.2 Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Compañía**

**a) Uso del valor razonable como costo atribuido** - La exención de la NIIF 1 permite optar, en la fecha de transición a las NIIF, por la medición de una partida de propiedades, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión por su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en esa fecha. La NIIF 1 establece que la Compañía podrá elegir utilizar una revaluación según PCGA anteriores de una partida de propiedades, planta y equipo, ya sea a la fecha de transición o anterior, como costo atribuido en la fecha de la revaluación, si esta fue a esa fecha sustancialmente comparable:

**NOTA 3 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)  
(Continuación)**

- a) al valor razonable; o
- b) al costo, o al costo depreciado según las NIIF.

I&G INGENIERIA & GEOSINTETICOS S.A., optó por la medición de ciertas partidas de propiedades, planta y equipo a su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido a la fecha de transición. El valor razonable de los referidos activos fue medido mediante avalúo realizado por expertos externos independientes, determinando de esta forma nuevos valores iniciales. Del mismo modo, se revisaron y se determinaron nuevas vidas útiles remanentes y se asignaron valores residuales. Para el resto de los ítems de propiedades, planta y equipo, la Compañía ha considerado, el costo depreciado o revaluado bajo PCGA anteriores como costo atribuido a la fecha de transición, ya que este es comparable con su costo depreciado de acuerdo a NIIF.

**b) Beneficios a los empleados** - Según la NIC 19 Beneficios a los empleados, la Compañía puede optar por la aplicación del enfoque de la “banda de fluctuación”, según el cual no se reconoce la totalidad de las pérdidas y ganancias actuariales en los planes de beneficios definidos. La aplicación retroactiva de este enfoque requiere que la Compañía separe la porción reconocida y la porción por reconocer, de las pérdidas y ganancias actuariales acumuladas, desde el comienzo del plan hasta la fecha de transición a las NIIF. No obstante, la exención de la NIIF 1 permite a la Compañía reconocer todas las pérdidas y ganancias actuariales acumuladas en la fecha de transición a las NIIF, incluso si utilizare, el enfoque de la banda de fluctuación para tratar las pérdidas y ganancias actuariales posteriores.

I&G INGENIERIA & GEOSINTETICOS S.A., aplicó esta exención y por lo tanto reconoció en utilidades retenidas (déficit acumulado) el importe de todas las ganancias (pérdidas) actuariales acumuladas desde la fecha de inicio de todos los planes de beneficios definidos hasta la fecha de transición a las NIIF.

### **3.3 Conciliación entre NIIF y Principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador –**

Las conciliaciones que se presentan a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF sobre la situación financiera, resultado integral y flujos de efectivo previamente informados de I&G INGENIERIA & GEOSINTETICOS S.A:

### 3.3.1 Conciliación del Patrimonio neto al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2011

|   | Diciembre 31,<br><u>2011</u> | Enero 1,<br><u>2011</u> |
|---|------------------------------|-------------------------|
| Patrimonio de acuerdo a PCGA anteriores informado previamente       | 933.554                      | 508.987                 |
| <b>Ajustes por la conversión a NIIF:</b>                            |                              |                         |
| Costo atribuido de propiedades, planta y equipo (1)                 | 654.765                      | 622.790                 |
| Baja de activos fijos que no cumplen política de capitalización (2) | (40.283)                     | (40.283)                |
| Decremento en la obligación por beneficios definidos Vacaciones (3) | 6.074                        | 6.074                   |
| Reconocimiento de impuestos diferidos (4)                           | (66.680)                     | (64.973)                |
|   | <hr/>                        | <hr/>                   |
| <b>Patrimonio de acuerdo a NIIF</b>                                 | <b>1.487.430</b>             | <b>1.032.595</b>        |

### 3.3.2 Conciliación del Resultado Integral por el año terminado el 31 de diciembre del 2011

|  | <u>2011</u>    |
|--|----------------|
| Resultado de acuerdo a PCGA anteriores informado previamente | 382.319        |
| <b>Ajustes por la conversión a NIIF:</b>                     |                |
| Costo atribuido de propiedades, planta y equipo (1)          | 31.974         |
| Reconocimiento de impuestos diferidos (4)                    | (1.707)        |
|  | <hr/>          |
| <b>Resultado integral de acuerdo a NIIF</b>                  | <b>412.586</b> |

#### a) Explicación resumida de los ajustes por conversión a NIIF:

**1) Costo atribuido de propiedades, planta y equipo:** Para la aplicación de las NIIF se ha definido que los saldos al 1 de enero del 2011 se registren a su valor razonable y por tal razón se realizó un avalúo de los edificios, terrenos y vehículos. Tal procedimiento fue efectuado por profesionales expertos independientes. Al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2011, los efectos de la revaluación generaron un incremento neto en los saldos de propiedades, planta y equipo y en resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF por USD654.765.

**2) Baja de activos que no cumplen política de capitalización:** Para la aplicación de la NIC 16 de Propiedad Planta y Equipo se ha definido una política de capitalización en donde se ha establecido las características y montos necesarios para su reconocimiento. Una vez efectuado el respectivo análisis de los activos que posee la empresa se procedió a dar de baja los activos que no generan beneficios futuros y aquellos cuyo costo es inferior a la política establecida.

Al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2011, los efectos de la baja de estos activos fijos generaron una disminución en los saldos de propiedades, planta y equipo y en resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF por US\$40.283.

**NOTA 3 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)**  
**(Continuación)**

**3) Decremento en la obligación por beneficios definidos:** Según la NIC 19 de “Beneficios Empleados” obliga a que se realicen todas las provisiones por concepto de beneficios a los empleados, no solamente los pactados durante la contratación del personal de la compañía, sino incluso por aquellos beneficios post-empleo o los originados a raíz de la celebración de contratos colectivos de trabajo.

**4) Reconocimiento de impuestos diferidos:** Las NIIF requieren el reconocimiento de impuestos diferidos usando el método del balance que está orientado al cálculo de las diferencias temporarias

entre la base tributaria de un activo o un pasivo y su valor contable en el balance. Los ajustes en la valuación de los activos y pasivos generados por la aplicación de las NIIF, han significado la determinación de diferencias temporarias que fueron registradas como pasivos por impuestos diferidos. Al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2011, los efectos de las diferencias temporarias fueron el registro de a pasivos por impuestos diferidos por US\$66.680 y una disminución de resultados acumulados provenientes de la adopción NIIF.

|   | Diciembre 31,<br><u>2011</u> | Enero 1,<br><u>2011</u> |
|---|------------------------------|-------------------------|
| <u>Diferencias temporarias:</u>                           |                              |                         |
| Costo atribuido de propiedades, planta y equipo (1)       | 289.914                      | 282.493                 |
| Total   | <u>289.914</u>               | <u>282.493</u>          |
| Tasa neta utilizada para el cálculo del impuesto diferido | 23%                          | 23%                     |
| <b>Activo (Pasivo) por impuestos diferidos</b>            | <b><u>66.680</u></b>         | <b><u>64.973</u></b>    |

#### NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

**Composición:**

|                     | Diciembre 31,  |                | Enero 31,      |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|
|                     | <u>2012</u>    | <u>2011</u>    | <u>2011</u>    |
| Fondo Rotativo      | 58             | 266            | 239            |
| Banco del Pacífico  | 86.084         | 8.548          | 322.143        |
| Banco del Pichincha | 153.103        | 94.049         | 80.637         |
| Banco de Guayaquil  | 2.481          | 2.240          | 11.788         |
|                     | <hr/>          | <hr/>          | <hr/>          |
| Total               | <u>241.726</u> | <u>105.103</u> | <u>414.807</u> |

**NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR****Composición:**

|  | Diciembre 31,    |                | Enero 31,      |
|--|------------------|----------------|----------------|
|  | <u>2012</u>      | <u>2011</u>    | <u>2011</u>    |
| <b>Cuentas por cobrar comerciales:</b> |                  |                |                |
| Clientes locales                       | 1.050.340        | 721.663        | 603.054        |
| (-) Provisión Incobrables              | (35.074)         | (34.083)       | (11.181)       |
| <b>Otras cuentas por cobrar:</b>       |                  |                |                |
| Anticipo proveedores                   | 10.181           | 91.725         | 131.413        |
| Otras cuentas por cobrar:              | 21.286           | 30.605         | 18.765         |
|  | <hr/>            | <hr/>          | <hr/>          |
| Total                                  | <u>1.046.733</u> | <u>809.910</u> | <u>742.051</u> |

**NOTA 6 - INVENTARIOS****Composición:**

|                         | Diciembre 31,  |                | Enero 31,        |
|-------------------------|----------------|----------------|------------------|
|                         | <u>2012</u>    | <u>2011</u>    | <u>2011</u>      |
| Inventario de productos | 766.395        | 744.029        | 1.098.467        |
| Mercadería en tránsito  | <u>80.979</u>  | <u>43.179</u>  | <u>36.603</u>    |
| Total                   | <u>847.374</u> | <u>787.208</u> | <u>1.135.070</u> |

## NOTA 7 - PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

### Composición:

|                        | Diciembre 31,    |                  | Enero 31,        |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                        | <u>2012</u>      | <u>2011</u>      | <u>2011</u>      |
| Terrenos               | 473.296          | 473.296          | 473.296          |
| Edificios              | 329.489          | 329.489          | 329.489          |
| Vehículos              | 340.633          | 332.543          | 246.218          |
| Maquinaria y equipo    | 149.169          | 127.045          | 94.416           |
| Equipos de Computación | 9.570            | 5.322            |                  |
| Muebles y enseres      | <u>8.675</u>     | <u>3.580</u>     | <u>0</u>         |
|                        | 1.310.832        | 1.271.275        | 1.143.419        |
| Menos:                 |                  |                  |                  |
| Depreciación acumulada | <u>(225.109)</u> | <u>(132.148)</u> | <u>(53.074)</u>  |
| Total                  | <u>1.085.723</u> | <u>1.139.127</u> | <u>1.090.345</u> |

### Movimiento:

|  |                  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Saldo al 1 de enero                      | 1.139.127        | 1.090.345        | 409.441          |
| Adiciones netas                          | 56.628           | 93.956           | 154.498          |
| Revaluación                              |                  | 39.394           | 622.790          |
| Baja de activos fijos (Costo y Dep) NIIF |                  | -                | (40.283)         |
| Depreciación del año                     | <u>(110.032)</u> | <u>(84.568)</u>  | <u>(56.101)</u>  |
|  | <u>1.085.723</u> | <u>1.139.127</u> | <u>1.090.345</u> |

## NOTA 8 – OBLIGACIONES BANCARIAS

### Composición:

|                     | Diciembre 31,<br><u>2012</u> | Diciembre 31,<br><u>2011</u> | Enero 31,<br><u>2011</u> |
|---------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Banco Pichincha     |                              | 240.000                      | 280.000                  |
| Banco del Pacífico  | 61.458                       | 100.000                      |                          |
| Banco de Guayaquil  | 2.013                        | 8.319                        | 12.194                   |
| Tarjetas de crédito | 3.316                        | 7.729                        | 11.184                   |
| Intereses por pagar | -                            | 1.466                        | 1.026                    |
|                     | <u>66.787</u>                | <u>357.514</u>               | <u>304.404</u>           |
| Total               | <u>66.787</u>                | <u>357.514</u>               | <u>304.404</u>           |

#### **NOTA 9 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

##### **Composición:**

|                                       | Diciembre 31,<br><u>2012</u> | Diciembre 31,<br><u>2011</u> | Enero 31,<br><u>2011</u> |
|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| <b>Cuentas por pagar comerciales:</b> |                              |                              |                          |
| Proveedores                           | 934.340                      | 439.516                      | 1.116.138                |
| Subtotal                              | 934.340                      | 439.516                      | 1.116.138                |
| <b>Otras cuentas por pagar:</b>       |                              |                              |                          |
| Anticipo clientes                     | 100.497                      | 130.221                      | 66.808                   |
| Otras cuentas por pagar               | 72.316                       | 10.999                       | 378.548                  |
| Subtotal                              | 172.813                      | 141.220                      | 445.356                  |
| Total                                 | <u>1.107.153</u>             | <u>580.736</u>               | <u>1.561.494</u>         |
| <b>Largo Plazo</b>                    |                              |                              |                          |
| <b>Otras cuentas por pagar</b>        |                              |                              |                          |
| Ingresos diferidos                    |                              |                              | 159.661                  |
| Cuentas por pagar a Terceros          | 118.106                      | -                            |                          |
| Total                                 | <u>118.106</u>               | <u>-</u>                     | <u>159.661</u>           |

#### **NOTA 10 – OBLIGACIONES ACUMULADAS**

##### **Composición:**

|                              | Diciembre 31,         |                       | Enero 31,            |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
|                              | <u>2012</u>           | <u>2011</u>           | <u>2011</u>          |
| Participación a trabajadores | 138.186               | 88.110                | 73.602               |
| Beneficios sociales          | <u>21.283</u>         | <u>16.255</u>         | <u>17.300</u>        |
| Total                        | <u><u>159.469</u></u> | <u><u>104.365</u></u> | <u><u>90.902</u></u> |

## NOTA 11 – PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

### Composición:

|   | Diciembre 31,         |                       | Enero 31,            |
|---|-----------------------|-----------------------|----------------------|
|   | <u>2012</u>           | <u>2011</u>           | <u>2011</u>          |
| <b>Con la Administración Tributaria</b> |                       |                       |                      |
| Retenciones de IVA y fuente             | <u>86.206</u>         | <u>66.427</u>         | <u>24.862</u>        |
|   | 86.206                | 66.427                | 24.862               |
| <b>Impuesto a la Renta</b>              |                       |                       |                      |
| Impuesto a la renta causado             | 138.186               | 116.971               | 104.327              |
| Compensación Anticipo y Retenciones     | <u>(42.622)</u>       | <u>(60.518)</u>       | <u>(41.994)</u>      |
|   | 95.564                | 56.453                | 62.333               |
| Total                                   | <u><u>181.770</u></u> | <u><u>122.880</u></u> | <u><u>87.195</u></u> |

## NOTA 12 – OBLIGACIONES POR PAGOS DEFINIDOS

Un resumen de la obligación por beneficios definidos es como sigue:

|                            | Diciembre 31,<br><u>2012</u> | 2011<br><u>2011</u> | Enero 31,<br><u>2011</u> |
|----------------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Jubilación Patronal        | 109.207                      | 80.459              | 53.520                   |
| Bonificación por Desahucio | <u>54.041</u>                | <u>41.284</u>       | <u>27.529</u>            |
| Total                      | <u>163.248</u>               | <u>121.743</u>      | <u>81.049</u>            |

**(1) Jubilación patronal** - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

**(2) Bonificación por desahucio** - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2012 y 2011 y el 1 de enero del 2011 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

#### **NOTA 13- CAPITAL SOCIAL**

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 comprende 105.000 acciones ordinarias y nominativas de USD1 de valor nominal unitario.

#### **NOTA 14 - EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros (16 de marzo del 2013) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



**Eco. Daysi Correa**  
**CONTADORA**