

CONSULAUDITORES

J. PATRICIO LINCANGO

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 09-5887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de
ARCOFLOR, FLORES ARCOIRIS S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de ARCOFLOR, FLORES ARCOIRIS S.A., que comprenden el estado de situación general al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y los correspondientes estados de resultados, de evolución de patrimonio, de flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de dichos estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad y de control interno, tal como lo determine la Administración, si es necesario, para permitir la preparación de que los estados financieros estén libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros en función de la auditoría practicada. Conducimos nuestra auditoría de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con los requisitos éticos y, realicemos un plan de auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del criterio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al realizar esas evaluaciones de riesgos de errores, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar las bases para nuestra opinión de auditoría.

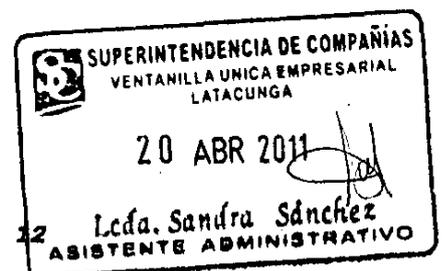
En nuestra opinión, los estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos; la situación financiera de ARCOFLOR, FLORES ARCOIRIS S.A., al 31 de diciembre de 2009 y 2010 y, de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo para el año terminado a esa fecha, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. La situación económica mundial, generada hasta desde el año 2009 hasta la presente, la no renovación del ATPDEA y dado que las flores que se exportan, son bienes suntuarios para los consumidores, se ha denotado una reducción importante en la demanda y en el precio final, esta situación debe ser considerada para tener un cabal entendimiento de los estados financieros en su conjunto, ya que podría estar en riesgo el principio de negocio en marcha.

El Informe de cumplimiento tributario se emite por separado.

Quito, Marzo 21 de 2011.

Atentamente,

Patricio Lincango S.
Socio de auditoría
FNC-RN#21867

SC-RNAE-N° 316

ARCOFLOR, FLORES ARCOIRIS S.A., DAE 2010, pág.: 1 de 12



CONSULAUDITORES

J. PATRICIO LINCANGO

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 09-5887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

ARCOFLOR, FLORES ARCOIRIS S.A.

ESTADO DE SITUACION GENERAL: COMPARATIVOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

		2010	2009
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	(NOTA 3)	241.98	700.29
CLIENTES	(NOTA 4)	400,114.70	314,927.44
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	(NOTA 5)	138,630.37	185,587.95
INVENTARIOS	(NOTA 6)	127,038.27	59,414.28
GASTOS ANTICIPADOS			640.27
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		666,025.32	561,270.23
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	(NOTA 8)	297,711.08	958,397.79
ACTIVO DIFERIDO	(NOTA 7)	952,893.19	3,552.60
OTROS ACTIVOS		0.00	187,934.23
TOTAL ACTIVO		1,916,629.59	1,711,154.85
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
PROVEEDORES	(NOTA 9)	383,445.46	291,798.35
PROVIS., IMPUESTOS, CONTRIB.	(NOTA 10)	212,015.83	215,919.82
PRÉSTAMOS BANCARIOS Y OTROS	(NOTA 11)	753,534.59	820,507.85
TOTAL PASIVO CORRIENTE		1,348,995.88	1,328,226.02
PASIVO LARGO PLAZO			
PRESTAMOS BANCARIOS L.PLAZO	(NOTA 11)	280,000.00	279,000.00
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		280,000.00	279,000.00
TOTAL PASIVOS		1,628,995.88	1,607,226.02
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	(NOTA 12)	55,440.00	55,440.00
RESERVA LEGAL	(NOTA 13)	833.38	0.00
APORTES FUTURA CAPITALIZACION		313,731.62	167,545.00
RESULTADOS AÑOS ANTERIORES		(119,889.55)	(127,390.05)
UTILIDAD DEL EJERCICIO		37,518.26	8,333.88
TOTAL PATRIMONIO		287,633.71	103,928.83
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1,916,629.59	1,711,154.85

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



CONSULAUDITORES

J. PATRICIO LINCANGO

CALIFORNIA Nº 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 09-5887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

ARCOFLOR, FLORES ARCOIRIS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS: COMPARATIVOS

DESDE EL 1ro DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

	2010	2009
VENTAS	2,041,982.62	1,888,389.33
(-) COSTO DE PRODUCCION Y VENTAS	<u>(1,517,144.48)</u>	<u>(1,390,574.83)</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	524,838.14	497,814.50
(-) GASTOS		
ADMINISTRACION	(425,211.72)	(367,077.34)
FINANCIEROS	<u>(70,581.88)</u>	<u>(95,309.86)</u>
TOTAL GASTOS	(495,793.60)	(462,477.20)
UTILIDAD OPERACIONAL	29,044.54	35,337.30
OTROS INGRESOS / EGRESOS	<u>8,473.72</u>	<u>2,081.23</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	37,518.26	37,418.53
PARTICIPACION TRABAJADORES		(5,612.78)
IMPUESTO A LA RENTA		(23,471.87)
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO	<u>37,518.26</u>	<u>8,333.88</u>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



ARCOFLOR, FLORES ARCOIRIS S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

CAPITAL SOCIAL		
SALDO AL 31/12/2009	55,440.00	
SALDO AL 31/12/2010=====>		55,440.00
RESERVA LEGAL		
SALDO AL 31/12/2009	0.00	
ASIGNACION DE UTILIDADES 2009	833.38	
SALDO AL 31/12/2010 =====>		833.38
APORTES FUTURA CAPITALIZACION		
SALDO AL 31/12/2009	167,545.00	
NUEVOS APORTES DE ACCIONISTAS EN 2010	146,186.62	
SALDO AL 31/12/2010 =====>		313,731.62
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		
SALDO AL 31/12/2008	(172,356.87)	
UTILIDAD AÑO 2008	44,966.82	
UTILIDAD AÑO 2009	8,333.88	
ASIGNACION DE UTILIDADES 2009	(833.38)	
SALDO AL 31/12/2010 =====>		(119,889.55)
UTILIDAD PRESENTE EJERCICIO		37,518.26
TOTAL PATRIMONIO		<u>287,633.71</u>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



CONSULAUDITORES

J. PATRICIO LINCANGO

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 09-5887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

ARCOFLOR, FLORES ARCOIRIS S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

FLUJOS DE EFECTIVO DE OPERACION:

RECIBIDO DE CLIENTES	1,956,795.36
PAGADO A PROVEEDORES Y EMPLEADOS	(1,748,901.61)
GASTOS FINANCIEROS	(70,581.88)
OTROS INGRESOS	8,473.72
EFFECTIVO PROVISTO POR LAS OPERACIONES	<u>145,785.59</u>

FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIV. DE INVERSION:

INCREMENTO DE ACTIVOS FIJOS	(42,068.14)
INCREMENTO DE ACTIVOS DIFERIDOS	(184,389.12)
EFFECTIVO UTILIZADO EN INVERSIONES	<u>(226,457.26)</u>

FLUJOS DE EFECTIVO DE ACT. DE FINANCIAMIENTO:

AUMENTO APORTES FUTURA CAPITALIZACION	146,186.62
DISMINUCIÓN PRESTAMOS SOCIOS	(65,973.26)
EFFECTIVO PROVISTO POR FINANCIAMIENTO	<u>80,213.36</u>

AUMENTO NETO DE EFECTIVO AÑO 2010	(458.31)
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO 2010	700.29
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO 2010	<u>241.98</u>

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO
PROVISTO POR LAS OPERACIONES:**

- AJUSTES PARA CONCILIACION CON LA UTILIDAD DEL EJERCICIO	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	37,518.26
DEPRECIACIONES	122,185.01
AMORTIZACIONES	3,552.60
- CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	
AUMENTO CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	(85,187.26)
DISMINUCIÓN CUENTAS POR COBRAR	46,957.58
AUMENTO DE INVENTARIOS	(67,623.99)
DISMINUCIÓN GASTOS ANTICIPADOS	640.27
AUMENTO PROVEEDORES	91,647.11
DISMINUCIÓN PROVISIONES, IMPUESTOS	(3,903.99)
EFFECTIVO PROVISTO POR OPERACIONES	<u>145,785.59</u>

**LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**



ARCOFLOR, FLORES ARCOIRIS S.A.

Notas a los estados financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009, expresados en USD dólares.

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA.

La empresa está constituida en la República del Ecuador desde octubre de 1996 y su objetivo principal consiste en la siembra, cultivo, comercialización, distribución, venta y exportación de toda clase de flores que se produzcan en el país.

Para el cumplimiento de su objeto social, podrá efectuar todas las actividades que mediata o inmediatamente se relacionen con él y permitidos por las leyes ecuatorianas.

2.- PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES IMPORTANTES

A continuación se resumen los más importantes principios y/o prácticas contables seguidas por la empresa, en la preparación de sus estados financieros en base a acumulación, conforme a las NEC y los principios contables de aceptación general establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Bases de Presentación.- El estado de situación general al 31 de diciembre de 2010 y 2009, fue preparado de acuerdo con lo establecido en las NEC a sus valores y costos dolarizados y el estado de resultados está preparado y presentado a sus costos históricos.

a) INVENTARIOS

Los inventarios en general de agroquímicos, suministros y materiales de postcosecha, cultivos y limpieza y de oficina, están registrados al costo de adquisición. El costo de producción y ventas se ha determinado sobre la base del método del inventario periódico.

b) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La Propiedad, Planta y Equipo se encuentran registrados a su costo de adquisición. La depreciación es calculada sobre valores dolarizados siguiendo el método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, que oscila entre 3 y 20 años, de acuerdo al siguiente detalle:

Edificios	5%
Reservorio, cuartos fríos	10%
Invernaderos	5%
Maquinaria y Equipo	10%
Vehículos	20%
Muebles, enseres y equipo de oficina	10%
Equipos de computación	33%

Como parte del examen efectuado, los auditores independientes revisaron en términos generales la aplicación de los procedimientos de cálculo de la depreciación, en sus aspectos significativos.

c) MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y MEJORAS

Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a resultados del año. Los costos por renovaciones y mejoras de importancia se consideran como adiciones al activo fijo.



d) GASTOS ANTICIPADOS

Los intereses y seguros, son aplicados a resultados; en función de las fechas de su devengamiento.

e) PARTICIPACIÓN DEL PERSONAL

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, la compañía debe repartir a su personal una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio.

f) IMPUESTO SOBRE LA RENTA

La compañía está sujeta al pago del impuesto sobre la renta sobre las utilidades obtenidas, en el 25%, luego de la deducción de la participación a los trabajadores, sin embargo, de acuerdo a disposiciones legales vigentes, la sociedades pueden pagar el 15%, siempre y cuando vayan a reinvertir sus utilidades en el siguiente ejercicio económico.

g) FONDOS DE RESERVA

De conformidad con disposiciones legales vigentes la compañía está efectuando aportaciones al IESS., institución que ha asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el código de trabajo por concepto de fondos de reserva y pensiones de jubilación. Hasta julio/2009, se efectuó los depósitos en el IESS, luego de dicha fecha cambió, el sistema de pago anual a uno de pago mensual al trabajador o al IESS, según corresponda.

h) JUBILACIÓN PATRONAL

De acuerdo con las disposiciones del código de trabajo, se establece que los trabajadores y empleados tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores siempre y cuando hayan completado por lo menos 25 años de trabajo continuo o ininterrumpido; la compañía, no tiene provisionado valor alguno.

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES

En esta cuenta se han registrado los valores recibidos y depositados en las cuentas bancarias de la compañía, cuyo saldo al cierre de los ejercicios registró:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Cuentas corrientes y de ahorros	<u>241.98</u>	<u>700.29</u>

4.- CUENTAS POR COBRAR: CLIENTES

La compañía, sobre créditos concedidos y no cobrados, no provisionó valor alguno para riesgos de incobrabilidad, ya que considera todo recuperable y mantiene el saldo del año anterior, el cual representó el 0.9%.

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Clientes por cobrar	400,114.70	317,768.18
Provisión cuentas incobrables	<u>0.00</u>	<u>(2,840.75)</u>
Suman	<u>400,114.70</u>	<u>314,927.44</u>

En estas cuentas por cobrar, se incluyen valores adeudados a la compañía por las ventas de flores al mercado nacional y exportaciones, éstas básicamente se registran a los valores declarados en los documentos de exportación, presentados en el Banco Central del Ecuador y que al cierre del ejercicio estaban por cobrarse



CONSULAUDITORES
J. PATRICIO LINCANGO

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 – 09-5887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO – ECUADOR

5.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

En este rubro se incluyen las siguientes partidas:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Préstamos a empleados	17,739.28	151.80
Anticipos y retenciones Impuesto Renta	29,682.34	20,830.23
Certificados CORPEI	0.00	2,790.81
12% IVA Compras	85,369.83	154,988.23
Garantías	0.00	1,890.00
Cuentas a Cobrar GlobalFlor	0.00	3,759.81
Anticipo a Varios Contratistas	<u>5,838.92</u>	<u>1,177.07</u>
Total General	<u>138,630.37</u>	<u>185,587.95</u>

6.- INVENTARIOS.- Este rubro corresponde a las siguientes partidas:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Inv. Agroquímicos	32,581.44	10,626.56
Inv. Producción en proceso	26,596.80	0.00
Inv. Materiales e insumos producción	<u>67,860.03</u>	<u>48,787.72</u>
Suman	<u>127,038.27</u>	<u>59,414.28</u>

Debido a que fuimos contratados en fecha posterior al cierre del ejercicio económico de 2010, no pudimos satisfacernos de las cantidades físicas del inventario, ni se pudo comprobar con otros procedimientos alternativos de auditoría, para establecer la razonabilidad de los inventarios iniciales y finales, los cuales tienen su incidencia en la determinación del costo de producción y ventas.

7.- ACTIVO DIFERIDO

Corresponde al saldo por amortizarse de los valores invertidos al inicio de las operaciones de la empresa, a los cuales en el año 2010, se adicionaron valores por regalías, se amortizan al 10% anual.

8.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La depreciación cargada a resultados asciende a USD 42,160.72 (2009) y USD 122,184.91 (2010), de acuerdo a las tasas expresadas en la nota 2b.

El rubro de propiedad, planta y equipo, se resume:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Terrenos	66,660.49	66,660.49
Edificios e Instalaciones	136,110.78	124,910.78
Aumento	<u>0.00</u>	<u>11,200.00</u>
	<u>136,110.78</u>	<u>136,110.78</u>
Cuartos Fríos	89,907.22	89,907.22
Maquinaria y Equipo	118,513.24	109,087.24
Aumentos	<u>650.00</u>	<u>9,426.00</u>
	<u>119,163.24</u>	<u>118,513.24</u>



CONSULAUDITORES
J. PATRICIO LINCANGO

CALIFORNIA Nº 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 09-5887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

Equipos computación		58,305.22	51,727.15
	Aumentos	<u>3,194.00</u>	<u>6,578.07</u>
		<u>61,499.22</u>	<u>58,305.22</u>
Muebles y enseres		31,400.78	31,400.78
	Aumentos	<u>1,557.96</u>	<u>0.00</u>
		<u>32,958.74</u>	<u>31,400.78</u>
Equipo de Oficina		14,402.58	14,402.58
	Aumentos	<u>1,366.43</u>	<u>0.00</u>
		<u>15,769.01</u>	<u>14,402.58</u>
Vehículos		20,973.23	20,973.23
	Aumentos	<u>23,050.10</u>	<u>0.00</u>
		<u>44,023.33</u>	<u>20,973.23</u>
Equipos de Riego		230,965.13	192,364.73
	Aumentos	<u>0.00</u>	<u>38,600.40</u>
		<u>230,965.13</u>	<u>230,965.13</u>
Invernaderos y P. prod.		1'702,148.17	1'274,221.75
	(Reclasificaciones) Aumentos	<u>(580,569.84)</u>	<u>427,926.42</u>
		<u>1'121,578.33</u>	<u>1'702,148.17</u>
Patrones e Injertos		<u>12,249.65</u>	<u>0.00</u>
Reservorio		<u>33,600.00</u>	<u>33,600.00</u>
	Subtotal	<u>1'964,485.14</u>	<u>2'502,986.84</u>
	Depreciación acumulada	<u>(1'666,774.06)</u>	<u>(1'544,589.05)</u>
Total General		<u>297,711.08</u>	<u>958,397.79</u>

9.- **PROVEEDORES.-** En este rubro se han agrupado a los proveedores de bienes y servicios, cuyas obligaciones se van cancelando en el siguiente año.

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
CARTORAMA C.A.	20,549.48	43,021.10
AGRITOP	13,928.64	8,176.87
Corrugadora Nacional	27,218.72	13,594.01
CORRUCART CIA LTDA	10,288.16	5,017.06
Industrias OMEGA	12,762.03	14,553.87
GRUPASA	0.00	5,099.52
Ferretería San Agustín	0.00	6,506.09
Pallo Tacuri Juan	0.00	6,446.56
SCREUS ECUADOR	0.00	11,225.85
BIO RESEARCH	0.00	6,780.78
HILSEA INVESTMENT	23,572.24	13,733.63
FLOWERS OF NATURE	0.00	29,419.60
OLIJ ROZEN	15,000.00	0.00
LEX	20734.00	0.00
PLANTEC S.A.	29,830.80	0.00
PRESSMAN ECUADOR S.A.	12,369.00	11,172.00
Varios Proveedores	<u>197,192.39</u>	<u>117,051.41</u>
Total General	<u>383,445.46</u>	<u>291,798.35</u>

**10.- PROVISIONES, IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES SOCIALES POR PAGAR**

Este rubro se resume como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
IESS por pagar (aportes y préstamos)	88,464.70	21,139.22
Fondos de Reserva	29,753.92	28,784.51
Impuesto Renta Empresa	0.00	23,471.87
12% IVA por pagar	0.00	3,807.09
Beneficios Sociales Anuales	30,777.35	12,832.82
Liquidaciones por pagar *2	6,724.11	53,475.25
Jornales y Sueldos no cobrados *1	47,215.54	45,588.29
Retención en la fuente Impto Rta	1,605.61	6,957.20
Retención en la fuente IVA	1,861.82	14,250.79
Otras retenc. y descptos pagar	<u>5,612.78</u>	<u>5,612.78</u>
Total General	<u>212,015.83</u>	<u>215,919.82</u>

*1 Referido a valores por pagar a los trabajadores y empleados que corresponde al mes de diciembre, principalmente.

*2 Valores correspondiente a liquidaciones de haberes a ex - trabajadores, que no han cobrado hasta el cierre del ejercicio; la cuenta se va acreditando y debitando, según se liquidan o cobran los ex - trabajadores.

11.- PRÉSTAMOS BANCARIOS DE CORTO Y LARGO PLAZO

11.1 Por el año 2009, está referido a los préstamos recibidos de varias entidades bancarias:

Entidad bancaria	tasa	capital	interés provis.
Austro *1	11.23	40,800.00	2,290.91
Internacional		103,197.89	
Amazonas	11.26	7,041.49	716.25
* LAAD AMERICAS	12.50	<u>480,000.00</u>	<u>35,554.20</u>
Corto plazo		631,039.38	38,561.36
Sobregiros ocasionales		<u>147,700.86</u>	
Suman corto plazo		<u>778,740.24</u>	38,561.36
Otros pasivos		3,206.25	<u>820,507.85</u>

* LAAD AMERICAS, l.plazo 12.50 279.000.00

* Préstamo garantizado con hipoteca abierta sobre lote de terreno en el sector de Pujilí, provincia de Cotopaxi, sector Patoa, por un área de 12 hectáreas; igualmente tiene garantizado mediante aval de Carlos Naveda Espinosa.

11.2 Por el año 2010, está referido a los préstamos recibidos de varias entidades bancarias:

Entidad bancaria	tasa	capital
Austro *1	11.23	36,720.00
Internacional		84,268.63
Amazonas	11.26	6,328.52
* LAAD AMERICAS	12.50	<u>439,000.00</u>
Suman a corto plazo		566,317.15
Sobregiros ocasionales		<u>187,217.44</u>
Suman corto plazo		<u>753,534.59</u>

* LAAD AMERICAS, l.plazo 12.50 280.000.00



- * Préstamo garantizado con hipoteca abierta sobre lote de terreno en el sector de Pujilí, provincia de Cotopaxi, sector Patoa, por un área de 12 hectáreas; igualmente tiene garantizado mediante aval de Carlos Naveda Espinosa.

12.- CAPITAL SOCIAL

El capital social de ARCOFLOR, FLORES ARCOIRIS S.A. es de USD 55.440,00, dividido en 1'386.000 acciones ordinarias y nominativas de USD 0.04 cada una.

13.- RESERVA LEGAL

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, un porcentaje no menor del 10% de las utilidades anuales debe ser apropiado para una reserva legal hasta que el monto de ésta, llegue por lo menos al 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para la distribución de dividendos en efectivo a los accionistas, pudiendo capitalizarse en su totalidad.

14.- SITUACIÓN TRIBUTARIA

A la fecha del presente informe, la Administración Tributaria ha revisado el ejercicio económico 2006, de lo cual ha emitido el acta de determinación No. 0520100100008, la empresa ha impugnado dichos resultados a través del reclamo administrativo con fecha 19 de abril/2010.

15.- CONTRATOS Y COMPROMISOS

Entre otros se mantiene:

Contrato de regalías con SCHREURS ECUADOR CIA LTDA, PLANTEC S.A., E.G. HILL COMPANY INC. Y OLIJ BREEDING; las cuales son obtentoras y propietarias de alguna de las variedades de rosas. Con cada una tiene firmado el contrato de regalías para la producción de rosas según la variedad adquirida. Además en cada contrato se especifican las condiciones a las que se someten los contratantes.

16.- SITUACION FINANCIERA

En el año 2009, la empresa mantenía préstamos por pagar a instituciones financieras por un valor de USD 1'096,301.00, a corto y largo plazo, lo que representaba el 68% del total de pasivo y el patrimonio representa el 6.1% del total del activo; ahora por el año 2010, debe USD 1'033,534.59 a corto y largo plazo que representa el 63% del pasivo total y el patrimonio representa el 6.6% del total de activos, situación que pone en riesgo el principio de negocio en marcha; sin embargo los nuevos propietarios y su administración están empeñados en superar tal situación.

17.- NORMAS SOBRE LA PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la resolución N° 04.Q.I.J.001 publicada en el R.O. N° 289 del 10 de marzo del 2004, la Administración de la empresa ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor en el desarrollo de sus diversas actividades.



18.- REFORMAS A LEYES LABORALES

De acuerdo a la Ley Reformatoria al Código del Trabajo, mediante la cual se regula la Actividad de Intermediación Laboral y la de Tercerización de Servicios Complementarios, la empresa no mantiene contrato alguno con empresas tercerizadoras y, de acuerdo a la Ley Reformatoria (registro oficial Nº 198 del 30/enero/2006), del Código del Trabajo en cuanto al número de trabajadores discapacitados, menciona que el empleador público o privado, contratará al menos una persona con discapacidad, en labores permanentes que se consideren apropiadas en relación con sus conocimientos, condición física y aptitudes individuales, en el primer año de su vigencia, contado desde la publicación en el registro oficial. En el segundo año, la contratación será del 1% del total de los trabajadores, en el tercer año el 2%, en el cuarto año el 3%, hasta llegar al quinto año en donde será del 4% del total de trabajadores, siendo ese el porcentaje fijo que se aplicará en los sucesivos años.

19.- EVENTOS SUBSECUENTES

- a) Mediante resolución Nº 06.Q.ICI-004 de la Superintendencia de Compañías del 4 de septiembre del 2006, se dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de estados financieros, desde el 1° de enero del 2009; sin embargo, con la resolución Nº 08.G.DSC, del 20 de noviembre/2008, se resuelve establecer el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF, determinándose como periodo de transición el ejercicio económico del año 2009 hasta 2011, dependiendo del nivel o condiciones determinadas, donde se ubiquen las empresas sujetas a la vigilancia de la Superintendencia de Compañías, además de otras especificaciones pertinentes.
- b) Mediante la publicación del suplemento del registro oficial Nº94, de fecha 23 de diciembre de 2009, se publicó la Ley Reformatoria a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria, dichas reformas entrarán en vigencia para el ejercicio económico 2010, además dentro de dicho cuerpo legal, también se incluyó la resolución SC.DS.G.09.006, donde se dicta el instructivo complementario para la implementación de los principios contables establecidos en las normas internacionales de información financiera, NIIF, para los entes controlados por la Superintendencia de Compañías.
- c) Mediante publicación en el suplemento del registro oficial 351, de 29 de diciembre de 2010, se publicó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el cual entra en vigencia para el año 2011; donde se establecen algunos cambios de tipo productivo, económico, aduanero y tributario, que afectarán el desenvolvimiento de las personas naturales y jurídicas que realicen actividades industriales, comerciales y mercantiles.
- d) Entre el 31 de diciembre de 2010 y la fecha de preparación del presente informe (16 de marzo de 2011), no se han producido eventos o situaciones que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener efectos significativos sobre los estados financieros.

20. – EVENTOS POSTERIORES

- a) Hasta la emisión del presente informe, se mantiene la incertidumbre una posible erupción del volcán Tungurahua y por ende la afectación de ceniza volcánica en la región, toda vez que se estaría pendiente por la dirección que el viento pueda alcanzar.
- b) La situación económica mundial que hasta la emisión del presente informe, se está atravesando un crisis económica a nivel mundial y por la no renovación del ATPDEA (aranceles en relaciones comerciales con USA), por lo que, las flores que se exportan, siendo un bien suntuario para los consumidores, se ha denotado una reducción importante en la demanda y en el precio de venta.

21 ABR 2011

SECCIÓN ARCHIVO
RECIBIDO