



CONSULAUDITORES

J. PATRICIO LINCANGO

CALIFORNIA Nº 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 – 09-5887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO – ECUADOR

49977

# DICTAMEN DE AUDITORÍA EXTERNA

## EJERCICIO ECONÓMICO 2009

Handwritten signature and stamp, including the date 2010 MAY 20.

### ARCOFLOR, FLORES ARCOIRIS S.A.

---

CONSULAUDITORES

J. PATRICIO LINCANGO

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 09-5887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

**DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores accionistas de  
**ARCOFLOR, FLORES ARCOIRIS S.A.**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de ARCOFLOR, FLORES ARCOIRIS S.A., que comprenden el estado de situación general al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de evolución de patrimonio, de flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. El ejercicio económico del año anterior fue realizado por otro auditor, el cual emitió su dictamen sin salvedades, con fecha 6 de abril de 2009.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de dichos estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad y de control interno, tal como lo determine la Administración, si es necesario, para permitir la preparación de que los estados financieros estén libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros en función de la auditoría practicada. Conducimos nuestra auditoría de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con los requisitos éticos y, realicemos un plan de auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del criterio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al realizar esas evaluaciones de riesgos de errores, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar las bases para nuestra opinión de auditoría.

En nuestra opinión, los estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos; la situación financiera de ARCOFLOR, FLORES ARCOIRIS S.A., al 31 de diciembre de 2009 y, de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo para el año terminado a esa fecha, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

El Informe de cumplimiento tributario se emite por separado.

Quito, Mayo 20 de 2010.

Atentamente,

Patricio Lincango S.  
Socio de auditoría  
FNC-RN#21867

  
SC-RNAE-N° 316

**ARCOFLOR, FLORES ARCOIRIS S.A.****ESTADO DE SITUACION GENERAL****POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

		2009	2008
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	(NOTA 3)	700,29 ✓	14.863,02
CLIENTES	(NOTA 4)	306.650,34	231.454,42
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	(NOTA 5)	193.865,05	288.592,48
INVENTARIOS	(NOTA 6)	59.414,28 ✓	113.968,04
GASTOS ANTICIPADOS		640,27 ✓	5.287,25
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>561.270,23 ✓</b>	<b>654.165,21</b>
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	(NOTA 9)	958.397,79 ✓	510.287,73
ACTIVO DIFERIDO	(NOTA 7)	3.552,60 ✓	4.736,88
OTROS ACTIVOS	(NOTA 8)	187.934,23 ✓	255.582,69
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>1.711.154,85 ✓</b>	<b>1.424.772,51</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
PROVEEDORES	(NOTA 10)	291.798,35 ✓	316.452,76
OBLIGACIONES CON ACCIONISTAS		3.206,25 ✓	2.730,00
PROVIS., IMPUESTOS, CONTRIB.	(NOTA 11)	215.919,82 ✓	215.390,72
PRÉSTAMOS BANCARIOS Y OTROS	(NOTA 12)	817.301,60 ✓	515.604,08
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1.328.226,02 ✓</b>	<b>1.050.177,56</b>
PASIVO LARGO PLAZO			
PRESTAMOS BANCARIOS L.PLAZO	(NOTA 12)	279.000,00 ✓	279.000,00
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>279.000,00 ✓</b>	<b>279.000,00</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>1.607.226,02 ✓</b>	<b>1.329.177,56</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL SOCIAL	(NOTA 13)	55.440,00 ✓	55.440,00
RESERVA LEGAL		0,00 ✓	0,00
APORTES FUTURA CAPITALIZACION		167.545,00 ✓	167.545,00
RESULTADOS AÑOS ANTERIORES		(127.390,05) ✓	(172.356,87)
UTILIDAD DEL EJERCICIO		8.333,88 ✓	44.966,82
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>103.928,83 ✓</b>	<b>95.594,95</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>1.711.154,85 ✓</b>	<b>1.424.772,51</b>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



**ARCOFLOR, FLORES ARCOIRIS S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**

**DESDE EL 1ro DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

	2009	2008
VENTAS	1.888.389,33 ✓	2.655.725,00
(-) COSTO DE PRODUCCION Y VENTAS	<u>(1.390.574,83) ✓</u>	<u>(2.042.056,00)</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	497.814,50	613.669,00
(-) GASTOS		
ADMINISTRACION	(367.077,34)	(427.731,00)
FINANCIEROS	<u>(95.399,86)</u>	<u>(94.658,00)</u>
TOTAL GASTOS	(462.477,20) ✓	(522.389,00)
UTILIDAD OPERACIONAL	35.337,30	91.280,00
OTROS INGRESOS / EGRESOS	<u>2.081,23</u> ✓	<u>1.530,00</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	37.418,53	92.809,98
PARTICIPACION TRABAJADORES	(5.612,78)	(13.921,48)
IMPUESTO A LA RENTA	(23.471,87)	(33.921,68)
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO	<u>8.333,88</u> ✓	<u>44.966,82</u>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



CONSULAUDITORES

**J. PATRICIO LINCANGO**

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 09-5887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

**ARCOFLOR, FLORES ARCOIRIS S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

CAPITAL SOCIAL		
SALDO AL 31/12/2008	55.440,00	
SALDO AL 31/12/2009=====>		55.440,00
APORTES FUTURA		
CAPITALIZACION		
SALDO AL 31/12/2008	167.545,00	
SALDO AL 31/12/2009=====>		167.545,00
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		
SALDO AL 31/12/2008	(172.356,87)	
UTILIDAD AÑO 2008	44.966,82	
SALDO AL 31/12/2009 =====>		(127.390,05)
UTILIDAD PRESENTE EJERCICIO		8.333,88
TOTAL PATRIMONIO		<u>103.928,83</u>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



**ARCOFLOR, FLORES ARCOIRIS S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

FLUJOS DE EFECTIVO DE OPERACION:

RECIBIDO DE CLIENTES	1.963.585,25
PAGADO A PROVEEDORES Y EMPLEADOS	(1.361.333,63)
GASTOS FINANCIEROS	(95.399,86)
OTROS INGRESOS	2.081,23
EFFECTIVO PROVISTO POR LAS OPERACIONES	<u>508.932,99</u>

FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIV. DE INVERSION:

INCREMENTO DE ACTIVOS FIJOS	(591.928,46)
DISMINUCIÓN DE ACTIVOS DIFERIDOS	1.184,28
DISMINUCIÓN DE OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	67.648,46
EFFECTIVO UTILIZADO EN INVERSIONES	<u>(523.095,72)</u>

AUMENTO NETO DE EFECTIVO AÑO 2009	(14.162,73)
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO 2009	14.863,02
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO 2009	<u>700,29</u>

CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO  
PROVISTO POR LAS OPERACIONES:

- AJUSTES PARA CONCILIACION CON LA UTILIDAD DEL EJERCICIO	
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	8.333,88
DEPRECIACIONES	42.160,72
AMORTIZACIONES	2.283,60
- CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	
AUMENTO OTRAS CUENTAS POR COBRAR	94.727,43
AUMENTO DE INVENTARIOS	54.553,76
DISMINUCIÓN GASTOS ANTICIPADOS	4.646,98
INCREMENTO PROVISIONES, IMPUESTOS	529,10
INCREMENTO PRESTAMOS BANCARIOS	301.697,52
SOBREGIRO OCASIONAL	0,00
EFFECTIVO PROVISTO POR OPERACIONES	<u>508.932,99</u>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



ARCOFLOR, FLORES ARCOIRIS S.A.

Notas a los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2009, expresados en USD dólares.

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA.

La empresa está constituida en la República del Ecuador desde octubre de 1996 y su objetivo principal consiste en la siembra, cultivo, comercialización, distribución, venta y exportación de toda clase de flores que se produzcan en el país.

Para el cumplimiento de su objeto social, podrá efectuar todas las actividades que mediata o inmediatamente se relacionen con él y permitidos por las leyes ecuatorianas.

2.- PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES IMPORTANTES

A continuación se resumen los más importantes principios y/o prácticas contables seguidas por la empresa, en la preparación de sus estados financieros en base a acumulación, conforme a las NEC y los principios contables de aceptación general establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Bases de Presentación.- El estado de situación general al 31 de diciembre de 2009, fue preparado de acuerdo con lo establecido en las NEC a sus valores y costos dolarizados y el estado de resultados está preparado y presentado a sus costos históricos.

a) INVENTARIOS

Los inventarios en general de agroquímicos, suministros y materiales de postcosecha, cultivos y limpieza y de oficina, están valorados al costo de adquisición. El costo de producción y ventas se ha determinado sobre la base del método del inventario periódico.

b) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La Propiedad, Planta y Equipo se encuentran registrados a su costo de adquisición. La depreciación es calculada sobre valores dolarizados siguiendo el método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, que oscila entre 3 y 20 años, de acuerdo al siguiente detalle:

Edificios	5%
Instalaciones, cuartos fríos	10%
Invernaderos	12.50%
Maquinaria, Mbles, enseres y equipo de oficina	10%
Equipos de computación	33%

Como parte del examen efectuado, los auditores independientes revisaron en términos generales la aplicación de los procedimientos de cálculo de la depreciación, en sus aspectos significativos.

c) MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y MEJORAS

Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a resultados del año. Los costos por renovaciones y mejoras de importancia se consideran como adiciones al activo fijo.



d) GASTOS ANTICIPADOS

Los intereses y seguros, son aplicados a resultados; en función de las fechas de su devengamiento.

e) PARTICIPACIÓN DEL PERSONAL

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, la compañía debe repartir a su personal una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio.

f) IMPUESTO SOBRE LA RENTA

La compañía está sujeta al pago del impuesto sobre la renta sobre las utilidades obtenidas, en el 25%, luego de la deducción de la participación a los trabajadores, sin embargo, de acuerdo a disposiciones legales vigentes, la sociedades pueden pagar el 15%, siempre y cuando vayan a reinvertir sus utilidades en el siguiente ejercicio económico.

g) FONDO DE RESERVA

De conformidad con disposiciones legales vigentes la compañía está efectuando aportaciones al IESS., institución que ha asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el código de trabajo por concepto de fondos de reserva y pensiones de jubilación. Hasta julio/2009, se efectuó los depósitos en el IESS, luego de dicha fecha cambió, el sistema de pago anual a uno de pago mensual al trabajador o al IESS, según corresponda.

h) JUBILACIÓN PATRONAL

De acuerdo con las disposiciones del código de trabajo, se establece que los trabajadores y empleados tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores siempre y cuando hayan completado por lo menos 25 años de trabajo continuo o ininterrumpido; la compañía, no tiene provisionado valor alguno.

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES

En esta cuenta se han registrado los valores recibidos y depositados en las cuentas bancarias de la compañía, cuyo saldo al cierre de los ejercicios registró:

Cuentas corrientes y de ahorros 700.29

4.- CUENTAS POR COBRAR: CLIENTES

La compañía, sobre créditos concedidos y no cobrados, no provisiona valor alguno para riesgos de incobrabilidad, ya que considera todo recuperable y mantiene el saldo del año anterior, el cual representa 0.92%.

Clientes por cobrar 309,491.09  
Provisión cuentas incobrables (2,840.75) ✓  
Suman 306,650.34

**CONSULAUDITORES****J. PATRICIO LINCANGO**

CALIFORNIA Nº 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 09-5887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

En estas cuentas, se incluyen valores adeudados a la compañía por las ventas de flores al mercado nacional y exportaciones, éstas básicamente se registran a los valores declarados en los documentos de exportación, presentados en el Banco Central del Ecuador y que al cierre del ejercicio estaban por cobrarse

**5.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR:**

En este rubro se incluyen las siguientes partidas:

Préstamos a empleados	151.80 ✓
Anticipos y retenciones Impuesto Rta	20,830.23 ✓
Certificados CORPEI	2,790.81 ✓
12% IVA Compras	154,988.23 ✓
Garantías	1,890.00 ✓
Cuentas a Cobrar GlobalFlor	3,759.81 ✓
Anticipo a Varios Contratistas	9,454.17
Total General	<u>193,865.05</u>

**6.- INVENTARIOS.-** Este rubro corresponde a las siguientes partidas:

Inv. Agroquímicos	10,626.56
Inv. Materiales e insumos produc.	48,787.72
Suman	<u>59,414.28</u>
Total General	

Debido a que fuimos contratados en fecha posterior al cierre del ejercicio económico de 2009, no pudimos satisfacer de las cantidades físicas del inventario físico, ni se pudo comprobar con otros procedimientos alternativos de auditoría, para establecer la razonabilidad de los inventarios iniciales y finales, los cuales tienen su incidencia en la determinación del costo de producción y ventas.

**7.- ACTIVO DIFERIDO**

Corresponde al saldo por amortizarse de los valores invertidos al inicio de las operaciones de la empresa, los cuales son amortizados al 10% anual.

**8.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

Corresponde a los valores pagados a los anteriores accionistas de la empresa, dichos valores se mantienen registrados hasta que los actuales propietarios puedan asumirlos.

**9.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

La depreciación cargada a resultados asciende a USD 42,160.72 de acuerdo a las tasas expresadas en la nota 2b.

El rubro de propiedad, planta y equipo, se resume:

Terrenos	66,660.49
Cuartos Fríos	89,907.22

**CONSULAUDITORES**  
**J. PATRICIO LINCANGO**

CALIFORNIA Nº 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 09-5887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

Edificios e Instalac. Eléct.	Saldo inicio	124,910.78
Aumento		<u>11,200.00</u>
	Saldo final	<u>136,110.78</u>
Maquinaria y Equipo	Saldo inicio	109,087.24
Aumentos		<u>9,426.00</u>
	Saldo final	<u>118,513.24</u>
Equipos computación y comunic.	Saldo inicio	51,727.15
Aumentos		<u>6,578.07</u>
	Saldo final	<u>58,305.22</u>
Muebles y enseres		31,400.78 ✓
Equipos de Oficina		14,402.58
Vehículos		20,973.23 ✓
Equipos de Riego	Saldo inicio	192,364.73
Aumentos		<u>38,600.40</u>
	Saldo final	<u>230,965.13</u>
Invernaderos y Cable Vía	Saldo inicio	429,405.02
Aumentos		<u>116,690.84</u>
	Saldo final	<u>546,095.86</u>
Plantas Producción	Saldo inicio	844,816.73
Aumentos		<u>311,235.58</u>
	Saldo final	<u>1'156,052.31</u>
Reservorio		<u>33,600.00</u>
Subtotal		<u>2'502,986.84</u>
Depreciación acumulada		<u>(1'544,589.05)</u>
Total General		<u>958,397.79</u> ✓

10.- **PROVEEDORES.**- En este rubro se han agrupado a los proveedores de bienes y servicios, cuyas obligaciones se van pagando en el siguiente año.

CARTORAMA C.A.	43,021.10
AGRITOP	8,176.87
Corrugadora Nacional	13,594.01
CORRUCART CIA LTDA	5,017.06
Industrias OMEGA	14,553.87
GRUPASA	5,099.52
Ferretería San Agustín	6,506.09
Pallo Tacuri Juan	6,446.56
SCREUS ECUADOR	11,225.85
BIO RESEARCH	6,780.78
HILSEA INVESTMENT	13,733.63
FLOWERS OF NATURE	29,419.60
PRESSMAN	11,172.00
Anticipo a Varios Contratistas	<u>117,051.41</u>
Total General	<u>291,798.35</u>

11.- **PROVISIONES, IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES SOCIALES POR PAGAR**

\*1 Referido a valores por pagar a los trabajadores y empleados que corresponde al mes de diciembre, principalmente.



## CONSULAUDITORES

### J. PATRICIO LINCANGO

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 09-5887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

- \*2 Valores correspondiente a liquidaciones de haberes a ex - trabajadores, que no han cobrado hasta el cierre del ejercicio; la cuenta se va acreditando y debitando, según se liquidan o cobran los ex - trabajadores.

Este rubro se resume como sigue:

IESS por pagar (aportes y prést)	21,139.22
Fondos de Reserva	28,784.51
Impuestos Renta Empresa	23,471.87
12% IVA por pagar	3,807.09
Beneficios Sociales Anuales	12,832.82
Liquidaciones por pagar *2	53,475.25
Jornales y Sueldos no cobrados *1	45,588.29
Retención en la fuente Impto Rta	6,957.20
Retención en la fuente IVA	14,250.79
Otras retenc. y desctos pagar	5,612.78
Total General	<u>215,919.82</u>

Hasta la fecha de emisión presente informe, la empresa ha efectuado un convenio de pago con el IESS, por los aportes patronales y personales, de octubre a dic/2009; de igual manera, los pagos de fondo de reserva del periodo 2008-07 a 2009-06 y 2009-07.

## 12.- PRÉSTAMOS BANCARIOS DE CORTO Y LARGO PLAZO

Referido a los préstamos recibidos de varias entidades bancarias, tanto locales como del exterior.

Entidad Bancaria	Tasa	capital	Interés Prov
Austro *1	11,23	40,800.00	2,290.91
Internacional		63,272.69	
Internacional		39,925.20	
Amazonas	11,26	7,041.49	747.98
* LAAD AMERICAS	12,50	480,000.00	35,579.38
Corto Plazo		<u>631,039.38</u>	<u>38,561.36</u>
Sobregiros Bancarios		147,700.86	
Suman corto plazo		<u>778,740.24</u>	38,561.36
* LAAD AMERICAS, l.p.	12,50	279,000.00	

- \* Préstamo garantizado con hipoteca abierta sobre lote de terreno en el sector Pujilí, Provincia de Cotopaxi, sector Patoa, por un área de 12 hectáreas; igualmente tiene garantizado mediante aval de Carlos Naveda Espinosa.

- \*1 El Banco del Austro, ha confirmado el valor pendiente de pago, que está garantizado con hipoteca

## 13.- CAPITAL SOCIAL

El capital social de ARCOFLOR, FLORES ARCOIRIS S.A. es de USD 55.440, dividido en 1'386.000 acciones ordinarias y nominativas de USD 0.04 cada una.



**14.- RESERVA LEGAL**

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, un porcentaje no menor del 10% de las utilidades anuales debe ser apropiado para una reserva legal hasta que el monto de ésta, llegue por lo menos al 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para la distribución de dividendos en efectivo a los accionistas, pudiendo capitalizarse en su totalidad.

**15.- SITUACIÓN TRIBUTARIA**

A la fecha del presente informe, la Administración Tributaria ha revisado el ejercicio económico 2006, del cual ha emitido el acta de determinación N° 0520100100008, la empresa ha impugnado dichos resultados, a través del reclamo administrativo, con fecha 19 de abril de 2010.

**16.- CONTRATOS Y COMPROMISOS**

Entre otros se mantiene:

Contrato de regalías con SCHREURS ECUADOR CIA LTDA, PLANTEC S.A., E.G. HILL COMPANY, INC. Y OLIJ BREEDING; las cuales son obtentoras y propietarias de alguna de las variedades de rosas. Con cada una tiene firmado el contrato de regalías para la producción de rosas según la variedad adquirida. Además en cada contrato se especifican las condiciones a las que se someten los contratantes.

**17.- SITUACIÓN FINANCIERA**

La empresa mantiene créditos por pagar a instituciones financieras por un valor de USD 1'096,301.00, a corto y largo plazo, lo que representa el 68% del total del Pasivo y el patrimonio representa el 6,1% del total del activo, situación que pone en riesgo el principio de negocio en marcha; sin embargo los nuevos propietarios y su administración están empeñados en superar tal situación.

**18.- NORMAS SOBRE LA PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR**

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la resolución N° 04.Q.I.J.001 publicada en el R.O. N° 289 del 10 de marzo del 2004, la Administración de la empresa ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor en el desarrollo de sus diversas actividades.

**19.- REFORMAS A LEYES LABORALES**

De acuerdo a la Ley Reformatoria al Código del Trabajo, mediante la cual se regula la Actividad de Intermediación Laboral y la de Tercerización de Servicios Complementarios, la empresa no mantiene contrato alguno con empresas tercerizadoras y, de acuerdo a la Ley Reformatoria (registro oficial N° 198 del 30/enero/2006), del Código del Trabajo en cuanto al número de trabajadores discapacitados, menciona que el empleador público o privado, contratará al menos una persona con discapacidad, en

labores permanentes que se consideren apropiadas en relación con sus conocimientos, condición física y aptitudes individuales, en el primer año de su vigencia, contado desde la publicación en el registro oficial. En el segundo año, la contratación será del 1% del total de los trabajadores, en el tercer año el 2%, en el cuarto año el 3%, hasta llegar al quinto año en donde será del 4% del total de trabajadores, siendo ese el porcentaje fijo que se aplicará en los sucesivos años.

**20.- EVENTOS SUBSECUENTES**

- a) Mediante resolución N° 06.Q.ICI-004 de la Superintendencia de Compañías del 4 de septiembre del 2006, se dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de estados financieros, desde el 1° de enero del 2009; sin embargo, con la resolución N° 08.G.DSC, del 20 de noviembre/2008, se resuelve establecer el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF, determinándose como periodo de transición el ejercicio económico del año 2009 hasta 2011, dependiendo del nivel o condiciones determinadas, donde se ubiquen las empresas sujetas a la vigilancia de la Superintendencia de Compañías, además de otras especificaciones pertinentes.
- b) Mediante la publicación del suplemento del registro oficial N°94, de fecha 23 de diciembre de 2009, se publicó la Ley Reformatoria a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria, dichas reformas entrarán en vigencia para el ejercicio económico 2010, además dentro de dicho cuerpo legal, también se incluyó la resolución SC.DS.G.09.006, donde se dicta el instructivo complementario para la implementación de los principios contables establecidos en las normas internacionales de información financiera, NIIF, para los entes controlados por la Superintendencia de Compañías.
- c) Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de preparación del presente informe (20 de mayo de 2010), no se han producido eventos o situaciones que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener efectos significativos sobre los estados financieros.

**21. - EVENTOS POSTERIORES**

- a) Hasta la emisión del presente informe, se mantiene la incertidumbre una posible erupción del volcán Tungurahua y por ende la afectación de ceniza volcánica, toda vez que se estaría pendiente por la dirección que el viento pueda alcanzar.
- b) La situación económica mundial que hasta la emisión del presente informe, se está atravesando un crisis económica a nivel mundial, por lo que, las flores que se exportan, siendo un bien suntuario para los consumidores, se ha denotado una reducción importante en la demanda y en el precio de venta.

\*\*\*\*\*\\*\*\*\*\*