

49.965

Flores Toacaso S.A.

Informe de Comisario
al 31 de diciembre del 2007

INFORME DE COMISARIO PRINCIPAL

A la Junta de Accionistas de Flores Toacaso S.A.:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 274 de la Ley de Compañías y a la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías con relación a mi función de Comisario de Flores Toacaso S.A. por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2007, presento a continuación el respectivo informe:

1. Revisé con el alcance que consideré necesario, el informe que emitió el auditor externo de la Compañía, en relación con su auditoría llevada a los estados financieros preparados por la Administración de la compañía el cual contenía una opinión sin salvedades en relación a los mismos.
2. He obtenido de los directores y administradores de la Compañía información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgué necesario revisar. Asimismo he revisado el balance general adjunto de Flores Toacaso S.A. al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en mi trabajo efectuado.
3. Con base a mi revisión, el balance general adjunto presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de Flores Toacaso S.A. al 31 de diciembre de 2007 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por lo que me permito someterlos a consideración de la Junta General de Accionistas.
4. Como parte de mi revisión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2007, efectué una revisión de la estructura del control contable interno de la compañía. Con el propósito de tener una base para determinar la confianza que se puede depositar en el mismo al determinar la naturaleza, oportunidad y alcance de las pruebas aplicadas en relación con mi revisión de dichos estados financieros. Mi revisión no abarcó todos los procedimientos y técnicas de control en uso y no fue diseñada con el propósito de realizar recomendaciones detalladas.

(Continúa en la siguiente página...)

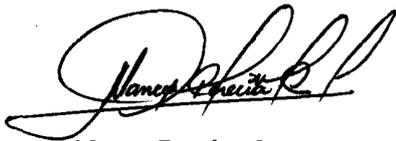
CPA – NANCY PEREIRA CASTRO
Santa Anita III Calle N Oe5 423
Telf: 2963 – 166
Quito - Ecuador

(Continuación...)

A la Junta de Accionistas de Flores Toacaso S.A.:

5. No he observado incumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.

6. Los libros de actas, de Junta General de Accionistas y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. La custodia y conservación de bienes de la compañía son adecuadas.



Nancy Pereira Castro
Comisario Principal
RNC 21.506

Abril, 20 de 2008

Flores Toacaso S.A.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
(Expresado en dólares americanos)

Activos

Activo no corriente:

Plantas en invernadero, neto	679.872
Invernaderos e instalaciones, neto	346.056
Subtotal activos biológicos, neto	<u>1.025.928</u>
Propiedad y equipo, neto	190.857
Total activo no corriente, neto	<u>1.216.785</u>

Activo corriente

Efectivo en caja y bancos	3.925
Cuentas por cobrar	165.236
Inventarios	31.648
Gastos pagados por anticipado y otros	146.973
Total activo corriente	<u>347.782</u>

Total activos

1.564.567

Patrimonio y pasivos de los accionistas

Patrimonio de los accionistas:

Capital social	20.000
Aportes para futuras capitalizaciones	431.089
Reserva de valuación	815.796
Reserva de capital	360.503
Pérdidas acumuladas	-691.868
Total patrimonio de los accionistas	<u>935.520</u>

Deuda a largo plazo, menos porción corriente

97.772

Pasivo corriente:

Porción corriente de la deuda a largo plazo	180.825
Proveedores	138.155
Cuentas por pagar	82.631
Pasivos acumulados	129.664
Total pasivo corriente	<u>531.275</u>

Total pasivo y patrimonio de los accionistas

1.564.567

Flores Toacaso S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

(Expresado en dólares americanos)

Ingresos:	
Ventas netas	<u>1.147.142</u>
Costos y gastos	
Costo de ventas	993.534
Gastos de ventas	90.489
Gastos de administración	<u>77.220</u>
	<u>1.161.243</u>
Pérdida de Operación	-14.101
Gastos financieros	-40.448
Otros ingresos, neto	<u>3.436</u>
Pérdida antes de provisión para impuesto a	-51.113
Provisión para impuesto a la renta	-928
Pérdida neta	<u>-52.041</u>
Pérdida neta por acción	<u>-1,04</u>

Flores Toacaso S.A.

ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
(Expresado en dólares americanos)

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes para futuras capitalizaciones</u>	<u>Reserva de valuación</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Pérdidas acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2006	20.000	424.089	815.796	360.503	-639.827	980.561
Aportes para futuras capitalizaciones	-	7.000	-	-	-	7.000
Pérdida neta	-	-	-	-	-52.041	-52.041
Saldo al 31 de diciembre de 2007	<u>20.000</u>	<u>431.089</u>	<u>815.796</u>	<u>360.503</u>	<u>-691.868</u>	<u>935.520</u>

Flores Toacaso S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007
(Expresado en dólares americanos)

Flujos de efectivo de actividades de operación	
Pérdida neta	-52.041
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación	
Depreciación y amortización	203.825
Cambios netos en activos y pasivos	
(Aumento) en cuentas por cobrar	-15.582
Disminución en inventarios	2.795
(Aumento) en gastos pagados por anticipado y otros	-21.630
(Disminución) en proveedores	-1.597
Aumento en cuentas por pagar	32.598
Aumento en pasivos acumulados	38.908
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>187.276</u>
Flujos de efectivo de actividades de inversión	
Adiciones a plantas de invernadero, invernaderos e instalaciones, neto	-128.308
Adiciones a propiedad y equipo, neto	-35.597
Valor neto de retiros de propiedad y equipo	32.238
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>-131.667</u>
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento	
Aportes para futuras capitalizaciones	7.000
(Disminución) en la deuda a largo plazo	-62.936
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>-55.936</u>
Disminución neta en efectivo en caja y bancos	-327
Efectivo en caja y bancos	
Saldo al inicio del año	4.252
Saldo al final del año	<u>3.925</u>