

**INFORME DE COMISARIO PRINCIPAL**

A la Junta de Accionistas de **Flores Toacaso S.A.:**

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 274 de la Ley de Compañías y a la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías con relación a mi función de Comisario de **Flores Toacaso S.A.** por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2006, presento a continuación el respectivo informe:

1. Revisé con el alcance que consideré necesario, el informe que emitió el auditor externo de la Compañía, en relación con su auditoría llevada a los estados financieros preparados por la Administración de la compañía el cual contenía una opinión sin salvedades en relación a los mismos.
2. He obtenido de los directores y administradores de la Compañía información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgué necesario revisar. Asimismo he revisado el balance general adjunto de **Flores Toacaso S.A.** al 31 de diciembre del 2006 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en mi trabajo efectuado.
3. Con base a mi revisión, el balance general adjunto presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **Flores Toacaso S.A.** al 31 de diciembre de 2006 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por lo que me permito someterlos a consideración de la Junta General de Accionistas.
4. Como parte de mi revisión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2006, efectué una revisión de la estructura del control contable interno de la compañía. Con el propósito de tener una base para determinar la confianza que se puede depositar en el mismo al determinar la naturaleza, oportunidad y alcance de las pruebas aplicadas en relación con mi revisión de dichos estados financieros. Mi revisión no abarcó todos los procedimientos y técnicas de control en uso y no fue diseñada con el propósito de realizar recomendaciones detalladas.

(Continúa en la siguiente página...)

**CPA – NANCY PEREIRA CASTRO**

Santa Anita III Calle N Oe5 423

Telf: 2963 – 166

Quito - Ecuador

(Continuación...)

A la Junta de Accionistas de **Flores Toacaso S.A.:**

5. No he observado incumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.
6. Los libros de actas, de Junta General de Accionistas y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. La custodia y conservación de bienes de la compañía son adecuadas.



Nancy Pereira Castro  
Comisario Principal  
RNC 21.506

Marzo, 22 de 2007

**Flores Toacaso S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006**  
**(Expresado en dólares americanos)**

<b>Flujos de efectivo de actividades de operación</b>	
Pérdida neta	-105.861
<b>Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	
Depreciación y amortización	229.215
<b>Cambios netos en activos y pasivos</b>	
(Aumento) en cuentas por cobrar	-95.086
Disminución en inventarios	16.356
(Aumento) en gastos pagados por anticipado y otros	-16.941
Aumento en proveedores	43.272
Aumento en cuentas por pagar	15.320
Aumento en pasivos acumulados	22.298
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<u>108.573</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	
Adiciones a plantas de invernadero, invernaderos e instalaciones, neto	-104.371
Adiciones a propiedad y equipo, neto	-38.349
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<u>-142.720</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	
Aumento en la deuda a largo plazo	78
<b>Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento</b>	<u>78</u>
<b>(Disminución) neta en efectivo en caja y bancos</b>	
<b>Efectivo en caja y bancos</b>	-34.069
Saldo al inicio del año	38.321
<b>Saldo al final del año</b>	<u>4.252</u>

**Flores Toacaso S.A.**

**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006**  
**(Expresado en dólares americanos)**

**Activos**

**Activo no corriente:**

Plantas en invernadero, neto	804.283
Invernaderos e instalaciones, neto	318.851
Subtotal activos biológicos, neto	<u>1.123.135</u>
Propiedad y equipo, neto	165.808
<b>Total activo no corriente, neto</b>	<u><b>1.288.943</b></u>

**Activo corriente**

Efectivo en caja y bancos	4.252
Cuentas por cobrar	149.654
Inventarios	38.711
Gastos pagados por anticipado y otros	121.075
<b>Total activo corriente</b>	<u><b>313.692</b></u>

**Total activos**

**1.602.635**

**Patrimonio y pasivos de los accionistas**

**Patrimonio de los accionistas:**

Capital social	20.000
Aportes para futuras capitalizaciones	424.089
Reserva de valuación	815.796
Reserva de capital	360.503
Pérdidas acumuladas	<u>-639.827</u>
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	<u><b>980.561</b></u>

**Deuda a largo plazo, menos porción corriente**

115.485

**Pasivo corriente:**

Porción corriente de la deuda a largo plazo	226.048
Proveedores	139.752
Cuentas por pagar	50.033
Pasivos acumulados	90.756
<b>Total pasivo corriente</b>	<u><b>506.589</b></u>

**Total pasivo y patrimonio de los accionistas**

**1.602.635**

**Flores Toacaso S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006**  
**(Expresado en dólares americanos)**

<b>Ingresos:</b>	
Ventas netas	<u>932.517</u>
<b>Costos y gastos</b>	
Costo de ventas	860.306
Gastos de ventas	31.080
Gastos de administración	<u>114.460</u>
	<u>1.005.846</u>
<b>Pérdida de Operación</b>	-73.328
Gastos financieros	-38.099
Otros ingresos, neto	<u>5.566</u>
<b>Pérdida neta</b>	-105.861
<b>Pérdida neta por acción</b>	<u>-1,66</u>

**Flores Toacaso S.A.**

**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006  
(Expresado en dólares americanos)**

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes para futuras capitalizaciones</u>	<u>Reserva de valuación</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Pérdidas acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2005	20.000	424.089	815.796	360.503	-533.966	1.086.422
Menos:						
Pérdida neta	-	-	-	-	-105.861	-105.861
Saldo al 31 de diciembre de 2006	<u>20.000</u>	<u>424.089</u>	<u>815.796</u>	<u>360.503</u>	<u>-639.827</u>	<u>980.561</u>