

CPA – NANCY PEREIRA CASTRO
Santa Anita III Calle N Oe5 423
Telf: 2963 – 166
Quito - Ecuador

INFORME DE COMISARIO PRINCIPAL

A la Junta de Accionistas de **Flores Toacaso S.A.**:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 274 de la Ley de Compañías y a la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías con relación a mi función de Comisario de **Flores Toacaso S.A.** por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2008, presento a continuación el respectivo informe:

1. Revisé con el alcance que consideré necesario, el informe que emitió el auditor externo de la Compañía, en relación con su auditoría llevada a los estados financieros preparados por la Administración de la compañía el cual contenía una opinión sin salvedades en relación a los mismos.
2. He obtenido de los directores y administradores de la Compañía información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgué necesario revisar. Asimismo he revisado el balance general adjunto de **Flores Toacaso S.A.** al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en mi trabajo efectuado.
3. Con base a mi revisión, el balance general adjunto presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **Flores Toacaso S.A.** al 31 de diciembre de 2008 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por lo que me permito someterlos a consideración de la Junta General de Accionistas.
4. Como parte de mi revisión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2008, efectúe una revisión de la estructura del control contable interno de la compañía. Con el propósito de tener una base para determinar la confianza que se puede depositar en el mismo al determinar la naturaleza, oportunidad y alcance de las pruebas aplicadas en relación con mi revisión de dichos estados financieros. Mi revisión no abarcó todos los procedimientos y técnicas de control en uso y no fue diseñada con el propósito de realizar recomendaciones detalladas.

(Continúa en la siguiente página...)

CPA – NANCY PEREIRA CASTRO
Santa Anita III Calle N Oe5 423
Telf: 2963 – 166
Quito - Ecuador

(Continuación...)

A la Junta de Accionistas de **Flores Toacaso S.A.:**

5. No he observado incumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.
6. Los libros de actas, de Junta General de Accionistas y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. La custodia y conservación de bienes de la compañía son adecuadas.



Nancy Pereira Castro
Comisario Principal
RNC 21.506

Junio, 15 de 2009



Flores Toacaso S.A.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
(Expresado en dólares americanos)

Activos

Activo no corriente:

Plantas en invernadero, neto	675.965
Invernaderos e instalaciones, neto	293.393
Subtotal activos biológicos, neto	<u>969.358</u>
Propiedad y equipo, neto	<u>185.007</u>
Total activo no corriente, neto	<u>1.154.365</u>

Activo corriente

Efectivo en caja y bancos	7.470
Cuentas por cobrar	175.291
Inventarios	78.005
Gastos pagados por anticipado y otros	152.225
Total activo corriente	<u>412.991</u>

Total activos

1.567.356

Patrimonio y pasivos de los accionistas

Patrimonio de los accionistas:

Capital social	20.000
Aportes para futuras capitalizaciones	436.089
Reserva de valuación	815.796
Reserva de capital	360.503
Pérdidas acumuladas	<u>-806.315</u>
Total patrimonio de los accionistas	<u>826.073</u>

Deuda a largo plazo, menos porción corriente 157.189

Pasivo corriente:

Porción corriente de la deuda a largo plazo	169.986
Sobregiro bancario	17.723
Proveedores	246.813
Cuentas por pagar	23.668
Pasivos acumulados	<u>125.904</u>
Total pasivo corriente	<u>584.094</u>

Total pasivo y patrimonio de los accionistas

1.567.356

Flores Toacaso S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
(Expresado en dólares americanos)

Ingresos:	
Ventas netas	<u>1.342.013</u>
Costos y gastos	
Costo de ventas	1.199.497
Gastos de ventas	117.704
Gastos de administración	<u>107.720</u>
	<u>1.424.921</u>
Pérdida de Operación	-82.908
Gastos financieros	-39.362
Otros ingresos, neto	<u>7,823</u>
Pérdida antes de provisión para impuesto a	-114.447
Provisión para impuesto a la renta	-
Pérdida neta	<u>-114.447</u>
Pérdida neta por acción	<u>-2.29</u>



Flores Toacaso S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
(Expresado en dólares americanos)

Flujos de efectivo de actividades de operación	
Pérdida neta	-114.447
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación	
Depreciación y amortización	189.980
Cambios netos en activos y pasivos	
(Aumento) en cuentas por cobrar	-10.055
(Aumento) en inventarios	-46.357
(Aumento) en gastos pagados por anticipado y otros	-5.252
Aumento en proveedores	108.657
(Disminución) en cuentas por pagar	-58.963
(Disminución en pasivos acumulados)	-3.760
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>59.803</u>
Flujos de efectivo de actividades de inversión	
Adiciones a plantas de invernadero, invernaderos e instalaciones, neto	-117.437
Adiciones a propiedad y equipo, neto	-11.478
Valor neto de retiros de propiedad y equipo	1.355
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>-127.560</u>
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento	
Aportes para futuras capitalizaciones	5.000
Aumento en la deuda a largo plazo	48.579
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>53.579</u>
Disminución neta en efectivo en caja y bancos	-14.178
Efectivo en caja y bancos	
Saldo al inicio del año	3.925
Saldo al final del año	<u><u>-10.253</u></u>

Flores Toacaso S.A.

ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
(Expresado en dólares americanos)

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes para futuras capitalizaciones</u>	<u>Reserva de valuación</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Pérdidas acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2007	20.000	431.089	815.796	360.503	-691.868	935.520
Aportes para futuras capitalizaciones	-	5.000	-	-	-	5.000
Pérdida neta	-	-	-	-	-114.447	-114.447
Saldo al 31 de diciembre de 2008	20.000	436.089	815.796	360.503	-806.315	826.073