



**DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas de  
FLORES TOACASO S.A.

Hemos realizado una auditoría del estado de situación general de FLORES TOACASO S.A. al 31 de Diciembre del 2001 y los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio y de Flujo del Efectivo por el año terminado a esa fecha. La preparación de estos estados es de responsabilidad de la empresa y, la nuestra es la de emitir una opinión sobre los estados financieros en base a la auditoría que practicamos.

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en el país; tales normas, requieren que nuestro trabajo sea planificado y realizado con el objetivo de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. La auditoría incluye un examen, en base a pruebas de evidencias, que respaldan las cifras y las informaciones reveladas en los estados financieros de FLORES TOACASO S.A. Nuestra auditoría comprende también una evaluación de la aplicación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el país, de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y de las estimaciones importantes hechas por la administración de FLORES TOACASO S.A., así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría nos provee de una base razonable para nuestra opinión.

Emitiremos un certificado del cumplimiento Tributario al Servicio de Rentas Internas, de conformidad a las disposiciones legales a este respecto, en relación al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2.001.

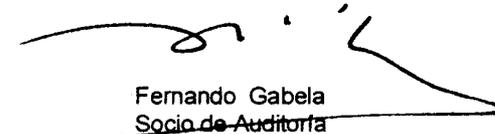
En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de FLORES TOACASO S.A., al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Quito, 29 de abril del 2.002

*consultora gabela cía. ltda.*

RNAE - 004

Atentamente,

  
Fernando Gabela  
Socio de Auditoría  
RN # 27821



**FLORES TOACASO S. A.**  
**ESTADO DE SITUACION GENERAL**  
**POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 Y 2001**  
**(expresados en dólares)**

		SALDO AL 31-Dic-00	SALDO AL 31-Dic-01
<b><u>ACTIVOS</u></b>			
Caja Bancos	(Nota 3)	579.80	3,019.13
Cuentas por Cobrara Clientes	(Nota 4)	80,749.60	77,387.29
Otras Cuentas por Cobrar	(Nota 5)	33,557.46	29,725.24
Inventarios	(Nota 6)	44,579.98	42,810.71
Propiedad, Plantación y Equipo	(Nota 7)	887,436.09	1,203,481.86
Activos Diferidos	(Nota 8)	571,355.20	166,499.89
<b>Total Activos</b>		<b>1,618,258.13</b>	<b>1,522,924.12</b>
<b><u>PASIVOS</u></b>			
Sobregiros Bancarios		18,203.05	7,608.90 ✓
Proveedores	(Nota 9)	253,632.63	201,253.37 ✓
Obligaciones Bancarias	(Nota 10)	-	15,527.02 ✓
Impuestos por pagar		1,167.77	2,903.03 ✓
Obligaciones Sociales	(Nota 11)	9,257.48	16,680.60
Cuentas por Pagar		23,552.53	31,758.30
Obligaciones Bancarias Largo Plazo	(Nota 12)	768,945.04	697,419.17 ✓
<b>Total Pasivos</b>		<b>1,074,758.50</b>	<b>973,150.39</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital Social	(Nota 13)	20,000.00	20,000.00
Aporte Futura Cap.	(Nota 14)	166,643.37	169,610.37
Reservas de Capital	(Nota 15)	396,198.71	396,198.71
Resultado Ejerc. Anteriores		-	-38,526.20
Resultado del Ejercicio		-39,342.45	2,490.85
<b>Total Patrimonio</b>		<b>543,499.63</b>	<b>549,773.73</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>1,618,258.13</b>	<b>1,522,924.12</b>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



**FLORES TOACASO S. A.  
BALANCE DE RESULTADO  
DEL 1ro. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001  
(expresado en dólares)**

<b>CUENTA</b>	<b>SALDO 31/12/00</b>	<b>SALDO 31/12/01</b>
<b>INGRESOS</b>		
Ventas (Nota 16)	714,383.91	849,852.24
Otros Ingresos (Nota 17)	<u>45,185.85</u>	<u>22,398.10</u>
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>759,569.76</b>	<b>872,250.34</b>
<b>COSTO Y GASTOS</b>		
Mano de Obra Directa	52,989.52	98,362.72
Consumo Materia Prima	205,103.11	136,996.09
Costos Indirectos (Nota 18)	117,471.16	149,767.25
Gastos de Administración (Nota 19)	149,306.58	186,220.19
Gasto de Venta (Nota 20)	139,065.81	202,315.43
Gastos Financieros (Nota 21)	110,098.61	95,905.83
Otros Egresos no Operac.	<u>24,877.42</u>	<u>191.96</u>
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>798,912.21</b>	<b>869,759.47</b>
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b><u>-39,342.45</u></b>	<b><u>2,490.87</u></b>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



**FLORES TOACASO S. A.  
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001  
(expresado en dólares)**

		<b>SALDO 31-Dic-01</b>
<b>CAPITAL</b>		
Saldo al 31/dic/2000	<u>20,000.00</u>	
Saldo al 31/dic/2001		20,000.00
<b>APORTES FUTURA CAPITALIZACION</b>		
Saldo al 31/dic/2000	166,643.37	
Movimiento año 2001	<u>2,967.00</u>	
Saldo al 31/dic/2001		169,610.37
<b>RESERVA DE CAPITAL</b>		
Saldo al 31/dic/2000	<u>396,198.71</u>	
Saldo al 31/dic/2001		396,198.71
<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>		
Saldo al 31/dic/2000	-	
Movimiento año 2001	<u>-38,526.20</u>	
Saldo al 31/dic/2001		-38,526.20
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		
Saldo al 31/dic/2000	39,342.45	
Movimiento año 2001	-39,342.45	
Resultado del Ejercicio	<u>2,490.85</u>	
Saldo al 31/dic/2001		<u>2,490.85</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO \$</b>		<u><b>549,773.73</b></u>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIER



**consultora  
gabela cía. Itda.**

Audidores Externos

**FLORES TOACASO S. A.**  
**ESTADO DEL FLUJO DEL EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**  
**(expresado en dólares)**

**1 ACTIVIDADES OPERACIONALES**

Utilidad del Ejercicio	2,490.85	
Depreciaciones	<u>384,393.90</u>	386,884.75

**Cambio en Activos y Pasivos Operacionales**

Disminución en Clientes	3,362.31	
Disminución en Otras Cuentas por Cobrar	3,832.22	
Disminución en Inventarios	1,769.27	
Disminución en Otros Activos	170,918.09	
Disminución en Sobregiros	-10,594.15	
Disminución en Proveedores	-52,379.26	
Aumentos en Obligaciones Bancarias C/P	15,527.02	
Aumentos en Impuestos por Pagar	1,735.26	
Aumentos en Obligaciones Sociales	7,423.12	
Aumentos en Otras Cuentas por Pagar	<u>8,205.77</u>	149,799.65
<b>EFFECTIVO PROVISTO EN ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>		<b>536,684.40</b>

**2 ACTIVIDADES DE INVERSION**

Aumento en Activos Fijos	<u>-465,686.20</u>	
<b>EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		<b>-465,686.20</b>

**3 ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

Disminución Obligaciones Bancarias Largo Plazo	-71,525.87	
Aumento Aportes Futura Capitalización	<u>2,967.00</u>	
<b>EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>-68,558.87</b>
<b>TOTAL (1) - (2) - (3)</b>		<b><u>2,439.33</u></b>

Caja-Bancos Saldo al 31 de diciembre del 2000	579.80
Caja-Bancos Saldo al 31 de diciembre del 2001	<u>3,019.13</u>
Aumento Expresado en el efectivo	<u>2,439.33</u>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



**CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO  
PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACION**

**FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS**

Utilidad del Ejercicio	2,490.85	
Depreciaciones	<u>384,393.90</u>	386,884.75
<b>Cambio en Activos y Pasivos Operacionales</b>		
<u>Recurso Utilizado</u>		
Disminución en Sobregiros	-10,594.15	
Disminución en Proveedores	<u>-52,379.26</u>	-62,973.41
<u>Recurso Financiados</u>		
Disminución en Clientes	3,362.31	
Disminución en Otras Cuentas por Cobrar	3,832.22	
Disminución en Inventarios	1,769.27	
Disminución en Otros Activos	170,918.09	
Aumentos en Obligaciones Bancarias C/P	15,527.02	
Aumentos en Impuestos por Pagar	1,735.26	
Aumentos en Obligaciones Sociales	7,423.12	
Aumentos en Otras Cuentas por Pagar	<u>8,205.77</u>	<u>212,773.06</u>
<b>Total Neto Previsto en Actividades Operacionales</b>		<u><b>536,684.40</b></u>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



**FLORES TOACASO S.A.**

**Notas a los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2001.**

**NOTA 1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA**

La compañía está constituida en la República del Ecuador desde el 17 de septiembre de 1996 y su objetivo principal es la actividad agrícola agropecuaria y agroindustrial en todas sus fases; y en forma particular y especial al cultivo, explotación y exportación de toda clase de flores, plantas, árboles, etc; a la importación, exportación y comercialización de todo tipo de insumos, maquinarias, equipos, partes, accesorios y repuestos para maquinaria agrícola e industrial, importación de semillas, plantas y esquejes; a la adquisición, administración y explotación de bienes raíces y dar asesoramiento, asistencia técnica y profesional para una adecuada dirección empresarial en materia de proyectos agrícolas y agroindustriales.

Su domicilio principal es la ciudad de Quito, pudiendo establecer agencias, sucursales y oficinas en cualquier otro lugar del país o en el exterior.

**NOTA 2. POLITICAS CONTABLES MAS IMPORTANTES REFERENTES A:**

**a) ESTADOS FINANCIEROS:**

A continuación se resumen las políticas y prácticas más significativas utilizadas en la preparación de los estados financieros de Flores Toacaso S. A., conforme a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA) y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

**a1) Bases de Presentación**

Los Estados Financieros básicos han sido preparados en base al costo histórico.

**a2) Período de Presentación**

Los estados financieros económicos básicos, deben presentarse anualmente con la información comprendida entre el 1ro. de enero y el 31 de diciembre de cada año y los interinos en forma mensual.



b) **ACTIVOS**

b1) **Fondos Efectivos**

Las cuentas corrientes bancarias y los fondos fijos están debidamente segregados y pueden utilizarse en forma inmediata, sin que pese sobre ellos ningún gravamen o restricción.

b2) **Cuentas por Cobrar**

Las cuentas por cobrar se hallan debidamente segregadas en función de su origen.

b3) **INVENTARIOS**

Los inventarios están valorados al costo de adquisición, el cual no excede el valor de mercado.

El costo de productos químicos, suministros, materiales y semillas se ha determinado utilizando el método promedio ponderado.

b4) **Propiedad, Plantación y Equipo**

La empresa a partir de su constitución en el mes de septiembre de 1996, registra sus activos fijos al Costo.

El 31 de diciembre de 1.991 mediante Decreto Ejecutivo 2159 R.O. N° 843 se emite el reglamento sobre la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria Integral de los Estados Financieros que tiene vigencia hasta el 31 de Diciembre de 1.999, estos activos reexpresados se ajustaron aplicando los esquemas de dolarización al 31 de marzo del 2.000, según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad N E C 17, R.O. N° 57 del 13 de abril del 2.000.

b5) **Depreciaciones**

Para el cálculo de la depreciación se utiliza el método de línea recta en función de la vida útil estimada de los respectivos activos fijos la cual fluctúa entre tres y veinticinco años.

A continuación se resumen los porcentajes anuales de depreciación aplicados por la Compañía durante el año 2.001:

Obras Civiles	10% y 20%
Plantas	20%
Muebles y Equipos	10%



**b6) Cargos Diferidos**

Los activos diferidos son amortizados en un período de cinco años y el valor anual es cargado a resultados del ejercicio económico correspondiente.

Gastos Preoperativos 20%

**b7) Mantenimiento, Reparaciones, Renovaciones y Mejoras**

Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a resultados del año. Los costos de renovaciones y mejoras de importancia se consideran como adiciones de propiedad, plantación y equipo.

**b8) Provisión para Cuentas de Dudoso Cobro**

La cuenta clientes está deducida por una provisión que servirá para cubrir riesgos de incobrabilidad.

Los cargos por este concepto se afectaron directamente a los resultados del ejercicio.

**c) RESULTADOS**

**c1)** Todos los ingresos y gastos son reconocidos y registrados cuando se efectúan las transacciones correspondientes.

**c2)** Las operaciones de ingresos y gastos varios son de carácter no recurrente y han sido reconocidas y registradas en el período 2001 y están separadas de las operaciones normales.

**c3) Seguridad Social**

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la empresa ha efectuado aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quienes han asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de fondo de reserva y pensiones de jubilación.

En adición, dichas disposiciones han establecido que los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal, sin perjuicio de las que les corresponde según la Ley del Seguro Social Obligatorio.

Mediante Artículo No. 229 de la Ley de Seguridad Social publicado en el Registro Oficial No. 465 del 30 de noviembre del 2001, se establece la jubilación del asegurado que cumpliera los 60 años de edad y acreditare 30 años de imposiciones.



**C4) Jubilación Patronal**

La Ley 124, publicada en el R.O. No. 379 del 8 de agosto de 1998, en el artículo 6to, sustituyó el numeral 14 del artículo 10 de la Ley de Régimen Tributario por lo siguiente:

“Art.14. la totalidad de las provisiones para pensiones jubilares patronales, actuarialmente formuladas por empresas especializadas o profesionales en la materia, siempre que se refieren al personal que haya cumplido por lo menos diez años consecutivos de trabajo en la misma empresa”.

d) **PASIVOS**

Los pasivos están registrados, en las respectivas cuentas a corto y largo plazo de acuerdo a su naturaleza, tal cual se explica en las notas referentes a las obligaciones de la empresa.

e) **PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

El Capital Social invertido por los Accionistas en la empresa esta registrado en cuanto a su valor y movimiento al 31 de diciembre del 2001.

f) **PARTICIPACIÓN DEL PERSONAL**

De conformidad con disposiciones legales, la compañía debe pagar a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes del cálculo impuesto a la renta.

g) **IMPUESTO A LA RENTA DEL AÑO 2001**

El artículo No. 38 publicado en el Registro Oficial No. 484 del 31 de diciembre del 2001, establece “ Las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

Las sociedades deberán efectuar el aumento de capital por lo menos por el valor de las utilidades reinvertidas perfeccionándolo con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en el que se generaron las utilidades materia de reinversión”.



**NOTA 3. CAJA - BANCOS**

El saldo de esta cuenta comprende:

	<b>SALDO</b>
	<b>31-DIC-01</b>
Caja	1,168.20
Guayaquil Bank Cta. No. 1208	<u>1,850.93</u>
<b>Total \$</b>	<b><u>3,019.13</u></b>

**NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES**

Cuenta que al 31 de diciembre de 2001, se encuentra conformada de acuerdo al siguiente resumen:

Cientes del Exterior (1)	78,992.86
Provisión Cuentas Incobrables	<u>(1,605.58)</u>
<b>Total \$</b>	<b><u>77,387.29</u></b>

(1) Cuenta por Cobrar a Haselwind Limited por la venta de flor en el exterior, de acuerdo a Convenio de Consignación suscrito.

El movimiento de esta cuenta al 31 de diciembre del 2001 es el siguiente:

	<u>VALOR</u>	<u>VALOR</u>	<u>SALDO</u>
	<u>VENDIDO</u>	<u>RECUPERADO</u>	<u>MENSUAL</u>
Saldo al 31/Dic/2000	81,565.25		81,565.25
ENERO	109,275.00	47,000.00	62,275.00
FEBRERO	94,452.31	67,800.00	26,652.31
MARZO	53,887.50	80,100.00	-26,212.50
ABRIL	70,109.94	122,500.00	-52,390.06
MAYO	57,613.98	53,500.00	4,113.98
JUNIO	61,967.38	58,150.00	3,817.38
JULIO	48,012.70	86,926.50	-38,913.80
AGOSTO	47,839.53	66,611.50	-18,771.97
SEPTIEMBRE	52,722.00	36,736.41	15,985.59
OCTUBRE	60,891.73	89,494.00	-28,602.27
NOVIEMBRE	35,974.86	62,314.50	-26,339.64
DICIEMBRE	<u>171,075.07</u>	<u>95,261.48</u>	<u>75,813.59</u>
<b>TOTAL \$</b>	<b><u>945,387.25</u></b>	<b><u>866,394.39</u></b>	<b><u>78,992.86</u></b>

La empresa durante el año 2001, registró una provisión para cubrir riesgo de Incobrabilidad por el valor de \$. 789.93



**NOTA 5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

El saldo de esta cuenta esta compuesto por:

		Saldo 31-Dic-01
Crédito Tributario	(1)	20,209.23
Cuentas por Cobrar a Accionistas	(2)	9,458.61
Otras Cuentas por Cobrar		<u>57.40</u>
<b>TOTAL \$</b>		<b><u>29,725.24</u></b>

1. Corresponde el IVA en compras, compensado con el IVA en Ventas.
2. No nos proporcionaron una acta de Junta de Accionistas en la cual se autorice el registro de los Aportes Futura Capitalización

**NOTA 6. INVENTARIOS**

Esta cuenta al 31 de diciembre del 2001 presenta el siguiente detalle:

	Saldo	Movimiento		Saldo
	<u>31-Dic-00</u>	Debito	Crédito	<u>31-Dic-01</u>
Agroquimicos	25,854.87	74,580.65	92,633.27	7,802.25
Fertilizantes	5,108.21	56,573.82	51,031.01	10,651.02
Materiales de Empaque	6,780.30	54,574.47	53,149.64	8,215.13
Materiales Otros Mant.	5,493.08	43,537.15	34,377.56	14,652.67
Accesorios Impl. Otros	605.13	2,258.43	1,809.02	1,054.54
Suministros Otros Limpieza	11.05	199.65	114.84	95.86
Accesorios Vehículos	717.34	457.12	854.57	319.89
Aceite Lubricantes	-	3,825.81	3,806.46	19.35
<b>TOTAL \$</b>	<b><u>44,579.98</u></b>	<b><u>236,007.10</u></b>	<b><u>237,776.37</u></b>	<b><u>42,810.71</u></b>



**NOTA 7. PROPIEDAD, PLANTACION Y EQUIPO**

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2.001 esta conformada por:

CUENTA	SALDO		MOVIMIENTO		SALDO
	31-Dic-00		DEBE	HABER	
<b>ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES</b>					
TERRENOS	130,477.33	-	-	-	130,477.33
UTNES, ENSERES, OTORS/FINCA	4,878.71	1,344.65	709.52		5,513.84
<b>Total Activos Fijos No Depreciables</b>	<b>135,356.04</b>	<b>1,344.65</b>	<b>136,700.69</b>		<b>135,991.17</b>
<b>ACTIVOS FIJOS DEP.</b>					
PLANTAS	317,161.43	433,425.92	113,383.19		637,204.16
OBRA CIVIL	601,373.30	40,137.57	5,370.89		636,139.98
VEHÍCULOS	12,823.00	16,018.41			28,841.41
MUEBLES, EQUIPO-OFICINA	13,493.45	11,006.83	2,000.00		22,500.28
MUEBLES, EQUIPO-FINCA	3,104.47	1,174.52			4,278.99
MUEBLES, EQUIPO-CAMPO	8,852.15	1,583.00	400.00		8,035.15
MEJORAS DE TERRENO	60,937.76	1,148.99			62,084.75
<b>Total activos Fijos Depreciables</b>	<b>1,015,745.56</b>	<b>504,493.24</b>	<b>121,154.08</b>		<b>1,399,084.72</b>
<b>DEPRECIACIÓN</b>					
PLANTAS	-87,696.49	78,176.76	-53,749.96		-63,269.69
OBRA CIVIL	-159,935.94	3,478.54	-85,570.59		-242,027.99
VEHÍCULOS	-1,713.12		-4,967.36		-6,680.48
MUEBLES, EQUIPO-OFICINA	-2,827.04		-1,255.20		-4,082.24
MUEBLES, EQUIPO-FINCA	-168.95		-249.31		-418.26
MUEBLES, EQUIPO-CAMPO	-1,702.84	56.61	-753.33		-2,399.56
MEJORAS DE TERRENO	-9,621.13		-3,094.68		-12,715.81
<b>Total Depreciación</b>	<b>-283,665.51</b>	<b>81,711.91</b>	<b>-149,640.43</b>		<b>-331,594.03</b>
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>	<b>887,436.09</b>	<b>587,549.80</b>	<b>108,214.34</b>		<b>1,203,481.86</b>

El valor cargado a las cuentas de resultados por depreciación en el presente ejercicio asciende a \$. 95,890.47, y el costo de producción asciende al valor de \$. 53,749.96, valores que fueron calculados de acuerdo a las tasas expresadas en la Nota 2 b5.

**NOTA 8. CARGOS DIFERIDOS**

Este rubro tiene el siguiente detalle:

Activos Diferidos		Saldo
		31-Dic-01
Gastos de Fomento		188,057.82
Diferencial Cambiario		205,105.27
(-) Amortización Acumulada	(1)	-230,514.40
Seguros	(2)	7,274.02
(-) Amortización		-3,422.82
<b>Total \$</b>		<b>166,499.89</b>

(1) Los porcentajes de amortización se encuentran expresados en la Nota No. 2 b6



- (2) El siguiente es un detalle de las pólizas contratadas por la empresa con Seguros Integral.

<u>POLIZA</u> No.	<u>COBERTURA</u>	<u>VIGENCIA</u>		<u>MONTO</u> <u>ASEGURADO</u>	<u>PRIMA</u>	<u>VALOR</u> <u>POLIZA</u>
		<u>DESDE</u>	<u>HASTA</u>			
24	Riesgos especiales	01-Ago-01	01-Ago-02	12,000.00	240.00	288.38
221	Accidentes personales	01-Ago-01	01-Ago-02	70,000.00	280.70	336.89
177	Rotura de maquinaria	01-Ago-01	01-Ago-02	24,040.00	145.20	175.48
650	Robo	01-Ago-01	01-Ago-02	8,000.00	100.00	121.46
390	Equipo electrónico	01-Ago-01	01-Ago-02	17,840.00	313.72	376.37
1389	Incendio	01-Ago-01	01-Ago-02	875,219.00	3,380.52	4,032.59
3447	Vehículo	18-May-01	18-May-02	31,000.00	1,258.39	1,502.63
2303	Incendio	13-Jun-01	13-Jun-02	<u>74,210.00</u>	<u>358.44</u>	<u>440.22</u>

**NOTA 9. PROVEEDORES**

El saldo presentado en esta cuenta se desglosa así:

		<u>SALDO</u> <u>31-Dic-01</u>
<b><u>Proveedores</u></b>		
Rosen Tantau	(1)	48,277.42
El Plantador		14,774.03
Rulter's del Ecuador	(2)	13,106.04
Plastilene Ecuador		12,389.26
Fermagri		8,806.02
Unique Latin	(3)	6,750.00
Químicos MSCH		6,041.58
Otros		<u>40,734.58</u>
		150,878.93
<b><u>Terceros</u></b>		
Ball Ecuador		11,744.44
Ing. Carlos Solórzano	(4)	10,089.45
Diners del Ecuador		4,140.19
Otros		<u>14,400.36</u>
		<u>50,374.44</u>
<b>Total \$</b>		<b><u>201,253.37</u></b>

- (1) Contrato de Regalías No. 2 de plantas Black Magic, Charlotte, Lipstick, Clear Ocean, Vendela, Blue Bird, Movie Star.
- (2) Saldo pendiente de pago según convenios de Regalías de plantas de rosas, No.065-200 por \$ 5,445.25 y No.057-2001 \$ 7,660.80.
- (3) Contrato por venta de plantas No.105P2000 por el valor de \$ 2,111.20 y el saldo del contrato No.073P2000 por \$ 4,638.80.



- (4) Corresponde al saldo del Préstamo efectuado por el Ing. Solórzano, el 15 de enero del 2001.

**NOTA 10. OBLIGACIONES BANCARIAS**

El saldo de esta cuenta comprende el préstamo otorgado el 7 de noviembre del 2.001 por el Banco de Guayaquil cuyo vencimiento es el 7 de enero del 2.002 según operación No. 0247571 por el valor de \$ 15,000.00 a una tasa de interés del 18%, mas la provisión de interés de \$ 527.02.

**NOTA 11. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR**

Los movimientos efectuados durante el ejercicio 2001 en este rubro fueron:

	<u>SALDO AL</u> <u>31-Dic-00</u>	<u>MOVIMIENTOS</u>		<u>SALDO AL</u> <u>31-Dic-01</u>
		<u>PAGOS</u>	<u>PROVISIONES</u>	
Sueldos por pagar	5,536.22	106,446.07	107,535.97	6,626.12
Aportes al IESS	1,349.21	24,708.98	27,540.09	4,180.32
Fondos de Reserva	2,986.42	3,336.01	3,626.82	3,277.23
Décimo Tercer Sueldo	545.23	8,703.25	10,460.77	2,302.75
Décimo Cuarto Sueldo	189.61	516.68	621.25	294.18
<b>Total \$</b>	<b>10,606.69</b>	<b>143,710.99</b>	<b>149,784.90</b>	<b>16,680.60</b>

**NOTA 12. OBLIGACIONES BANCARIAS LARGO PLAZO**

El saldo de esta cuenta esta conformada por

<u>INSTITUCIÓN</u>	<u>Saldo</u> <u>31-Dic-00</u>	<u>Pagos</u> <u>Año 2001</u>	<u>Saldo</u> <u>31-Dic-01</u>
Mutualista Pichincha (1)	722,600.00	59,472.24	663,127.76
Mutualista Pichincha	28,277.28	7,702.87	20,574.41
Provisión intereses			13,717.00
<b>Total \$</b>	<b>750,877.28</b>	<b>67,175.11</b>	<b>697,419.17</b>

- (1) Corresponde al préstamo otorgado el 6 de mayo de 1999, con plazo de 96 meses y vencimiento el 25 de mayo del 2.007, con un interés anual del 9.50%. Con garantía de Hipoteca Abierta sobre la Hacienda "La Victoria", esta operación fue concedida mediante Permuta Financiera con la Corporación Financiera Nacional, según lo dispuesto en la Ley No. 9817 de Reordenamiento en Materia Económica.



**NOTA 13. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2001, el Capital Social de la Compañía asciende a Veinte mil dólares de Norteamérica (\$. 20.000), el mismo que está representado por cincuenta mil (50.000) acciones ordinarias y nominativas de cuarenta centavos de dólar (\$. 0,40) cada una.

A la fecha del presente informe la compañía aún no ha elevado a escritura pública el cambio de su capital social y del valor de sus acciones de sucres a dólares

**NOTA 14. APORTES FUTURA CAPITALIZACION**

Al 31 de diciembre del 2001, los aportes fueron los siguientes:

Econ. Ricardo Canelos	40,540.45
Arq. Fernando Jarrín	35,626.77
Mariuska de Burbano	33,977.87
Econ. Alfonso Arroyo	33,977.87
Ing. Miguel Arias	<u>25,487.41</u>
<b>Total \$</b>	<b><u>169,610.37</u></b>

Durante el ejercicio del año 2001, existió un incremento de \$ 2,967.00 con respecto al ejercicio económico 2000, la conformación de estos valores no se encuentran sustentados mediante actas legalizadas de la Junta de Accionistas de la empresa.

**NOTA 15. RESERVA DE CAPITAL**

De acuerdo a lo dispuesto en la N E C 17, la cuenta Reserva de Capital al 31 de diciembre del 2.001 esta compuesta por:

**RESERVA DE CAPITAL**

Reexpresión Monetaria	104,963.07
Reserva por Rev. Patrimonio	<u>291,235.64</u>
<b>Total \$</b>	<b><u>396,198.71</u></b>

**NOTA 16. VENTAS**

Comprende los siguientes rubros:

		<b>SALDO</b>
		<b>31-DIC-01</b>
Venta Flor Exportación	(1)	843,822.00
Ventas Flor Nacional		<u>6,030.24</u>
<b>Total \$</b>		<b><u>849,852.24</u></b>



- (1) Las ventas efectuadas por FLORES TOACASO S.A. durante el año 2001 son las siguientes:

	SALDO 31-DIC-01
Enero	89,275.00
Febrero	94,452.31
Marzo	53,887.40
Abril	70,109.94
Mayo	57,613.98
Junio	61,967.38
Julio	48,012.70
Agosto	47,839.53
Septiembre	52,722.00
Octubre	60,891.73
Noviembre	35,974.86
Diciembre	171,075.17
<b>TOTAL \$</b>	<b><u>843,822.00</u></b>

**NOTA 17. OTROS INGRESOS**

El saldo que conforma este rubro corresponde a los siguientes valores.

	SALDO 31-DIC-01
Descuento en compras	3,012.19
Otros ingresos no operacionales	<u>19,385.91</u>
<b>Total \$</b>	<b><u>22,398.10</u></b>

**NOTA 18. COSTOS INDIRECTOS**

El saldo de esta cuenta esta conformada por los siguientes rubros.

	SALDO 31-DIC-01
Depreciaciones Activos Fijos	84,000.02
Costos de Producción	53,749.96
Asesoría Técnica	4,200.00
Fletes y Transportes	2,372.00
Gastos de Laboratorio	2,498.74
Varios	<u>2,290.53</u>
<b>Total \$</b>	<b><u>149,767.25</u></b>



**NOTA 19. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Los valores que conforman estos gastos son los siguientes:

	<b>SALDO</b> <b>31-DIC-01</b>
Amortización Gastos Diferidos	84,609.97
Sueldos y salarios	67,495.12
Varios gastos	34,115.10
<b>Total \$</b>	<b><u>186,220.19</u></b>

**NOTA 20. GASTOS DE VENTA**

El saldo de esta cuenta corresponde a los siguientes valores:

	<b>SALDO</b> <b>31-DIC-01</b>
Materiales y empaques	47,555.04
Mantenimiento	51,625.53
Servicios básicos	42,230.02
Sueldos y salarios	23,173.00
Varios	37,731.84
<b>Total \$</b>	<b><u>202,315.43</u></b>

**NOTA 21. GASTOS FINANCIEROS**

Los gastos financieros corresponden a gastos de intereses cancelados a la Mutualista Pichincha y a terceros, cuyo valor asciende a \$ 95,905.83.

**NOTA 22. SITUACIÓN TRIBUTARIA**

La compañía no ha sido objeto de revisión por parte de la Administración Tributaria desde el año de su constitución, en 1996.

**NOTA 23. CONTINGENCIAS**

A la fecha de nuestro análisis no hemos recibido contestación del Asesor Jurídico sobre alguna situación de carácter judicial que mantenga la empresa.



**NOTA 24. EVENTOS SUBSECUENTES**

- Según Registro Oficial No. 484 del 31 de diciembre del 2.001, se expide el Decreto 2209 para la Aplicación del Reglamento de la Ley de Régimen Tributaria y sus Reformas.
- El 18 de diciembre del 2.001 mediante Resolución No. OIQ.ICI.017, establece la Reclamación de la utilización de los saldos acreedores de las cuentas Reserva de Capital, Reserva de Valuación y Reserva por Donación, para la compensación de pérdidas acumuladas del ejercicio 2.001.