



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
FLORES TOACASO S.A.

Hemos realizado una auditoría del estado de situación general de FLORES TOACASO S.A. al 31 de Diciembre del 2000 y los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio y de Flujo del Efectivo por el año terminado a esa fecha. La preparación de estos estados es de responsabilidad de la empresa y, la nuestra es la de emitir una opinión sobre los estados financieros en base a la auditoría que practicamos.

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en el país; tales normas, requieren que nuestro trabajo sea planificado y realizado con el objetivo de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. La auditoría incluye un examen, en base a pruebas de evidencias, que respaldan las cifras y las informaciones reveladas en los estados financieros de FLORES TOACASO S.A. Nuestra auditoría comprende también una evaluación de la aplicación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el país, de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y de las estimaciones importantes hechas por la administración de FLORES TOACASO S.A., así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría nos provee de una base razonable para nuestra opinión.

Al 31 de marzo del 2000 los Estados Financieros básicos de FLORES TOACASO S.A., fueron convertidos de sucres a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, acogiéndose a lo dispuesto en la Ley para la transformación Económica del Ecuador, y de acuerdo a los requerimientos de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC 16 y 17.

Hemos verificado de acuerdo a disposiciones legales vigentes en el país, que la empresa ha cumplido como agente de retención y percepción de los impuestos, durante el período del año 2000, y emitiremos un informe al Servicio de Rentas Internas por el mencionado ejercicio económico.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de FLORES TOACASO S.A., al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC's).

**consultora
gabela cía. ltda.**



El 9 de enero del 2000, el Gobierno del Ecuador anunció el proceso de dolarización mediante el cual se adoptó como moneda oficial del país el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, con una relación cambiaria de veinticinco mil sucres por cada dólar. Esta cotización se utilizó para la aplicación de la Conversión de los Estados Financieros, según el procedimiento detallado en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17, "Conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar el sistema de dolarización", aprobada en la Ley para la Transformación Económica del Ecuador publicada en el Suplemento del R.O. No. 34 del 13 de marzo del 2000 y en la Resolución No. SB-SC-SRI-01 publicada en el R.O. No. 57 del 13 de abril del 2000, estableciendo como fecha de transición el 31 de marzo del 2000.

Mayo 8 del 2001

Consultora Gabela Cía. Ltda.
RNAE - 004

Atentamente,

José Ignacio Gabela
Socio de Auditoría
RN # 14764



FLORES TOACASO S.A
ESTADO DE SITUACION GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(expresado en dólares)

ACTIVOS	SALDO AL 31/DIC/00	PASIVOS	SALDO AL 31/DIC/00
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
CAJA BANCOS (NOTA 3)	579,80	PROVEEDORES (NOTA 9)	86.236,70
INVENTARIOS (NOTA 4)	44.579,98	BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR (NOTA 10)	9.257,48
CLIENTES (NOTA 5)	81.565,25	CUENTAS POR PAGAR (NOTA 11)	<u>77.158,50</u>
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES (NOTA 5)	-815,65	TOTAL PASIVO CORRIENTE	172.652,68
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NOTA 6)	<u>33.557,46</u>	PASIVO NO CORRIENTE	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	159.466,84	OBLIGACIONES FINAN. LARGO PLAZO (NOTA 12)	750.877,28
ACTIVO FIJO		CUENTAS CON TERCEROS (NOTA 13)	<u>151.228,54</u>
PROPIEDAD PLANTACION Y EQUIPO (NOTA 7)	1.151.101,60	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	902.105,82
(-) DEPRECIACION ACUMULADA (NOTA 7)	<u>-263.665,51</u>	PATRIMONIO	
TOTAL ACTIVO FIJO	887.436,09	CAPITAL SOCIAL (NOTA 14)	20.000,00
CARGOS DIFERIDOS (NOTA 8)	571.355,20	APORTE FUTURA CAPITALIZACION (NOTA 15)	166.643,37
		RESERVAS DE CAPITAL (NOTA 16)	396.198,71
		PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>-39.342,45</u>
		TOTAL PATRIMONIO	543.499,63
TOTAL ACTIVOS	<u>1.618.258,13</u>	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	<u>1.618.258,13</u>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



FLORES TOACASO S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 1ro. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

		SALDO <u>AL 31/DIC/00</u>
INGRESOS		
VENTAS	(NOTA 18)	714.383,91
OTROS INGRESOS	(NOTA 19)	<u>45.185,85</u>
TOTAL INGRESOS		759.569,76
 (-) COSTOS Y GASTOS		
COSTO DE VENTA		375.563,78
GASTOS DE VENTA	(NOTA 20)	139.065,81
GASTO DE ADMINISTRACION	(NOTA 21)	149.306,59
GASTOS FINANCIEROS	(NOTA 22)	110.098,61
OTROS GASTOS		<u>24.877,42</u>
		798.912,21
 PERDIDA DEL EJERCICIO		 <u>-39.342,45</u>

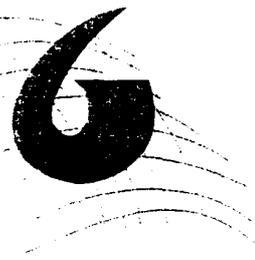
LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.



FLORES TOACASO S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

	CAPIAL SOCIAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACION	REEXPRESION MONETARIA	RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
SALDO AL 31/DIC/99	25.607,62	147.103,89	134.389,62	294.076,81		601.177,94
AJUSTE CAPITAL Y RESERVAS			-198.681,62	260.232,81		61.551,19
AJUSTES BRECHAS 1 Y 2			303.644,69			303.644,69
ASIGNACIONES EN EL 2000		51.750,00				51.750,00
DIFERENCIAL CAMBIARIO	-5.607,62	-32.210,52	-134.389,62	-263.073,98		-435.281,74
PERDIDA DEL EJERCICIO					-39.342,45	-39.342,45
SALDO AL 31/DIC/00	20.000,00	166.643,37	104.963,07	291.235,64	-39.342,45	543.499,63

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.



FLORES TOACASO S.A.
ESTADO DEL FLUJO DEL EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(expresado en dólares)

1. ACTIVIDADES OPERACIONALES

Resultado del Ejercicio	-39.342,45	
Resultado por Exposición a la Inflación	38.046,54	
Diferencial Cambiario	131.642,00	
Depreciaciones y Amortizaciones	191.468,80	
Ajustes	<u>185.754,66</u>	507.569,55

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERACIONALES

Disminución Cuentas por Cobrar Clientes	99.301,23	
Aumento Otras Cuentas por Cobrar	-22.445,99	
Aumento Otros Activos	-361.172,88	
Aumento inventarios	-31.372,27	
Disminución Anticipos Clientes	-139.697,33	
Disminución Sobregiro Bancario	-4.410,22	
Disminución Proveedores	-35.949,36	
Aumento Cuentas por Pagar	77.158,50	
Disminución Obligaciones Bancarias	-51.735,60	
Aumento Obligaciones con Terceros	151.228,54	
Aumento Otros Pasivos	<u>3.975,17</u>	
Total Neto Previsto en Actividades Operacionales		-315.120,21

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Aumento Futura Capitalización	<u>19.539,48</u>	
Efectivo Neto Previsto en Actividades de Financiamiento		19.539,48

3. ACTIVIDADES DE INVERSION

Aumento en Propiedad, Plantación y Equipo	<u>-214.119,01</u>	
Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Inversión		<u>-214.119,01</u>
Total (1) + (2) + (3)		<u>-2.130,19</u>

Saldo de Caja-Bancos al 31/Dic/99	2.709,99	
Saldo de Caja-Bancos al 31/Dic/00	<u>579,80</u>	
Disminución Expresado en Efectivo	<u>-2.130,19</u>	



**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO
NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACION**

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS

ACTIVIDADES OPERACIONALES

Resultado del Ejercicio	-39.342,45	
Resultado por Exposición a la Inflación	38.046,54	
Diferencial Cambiario	131.642,00	
Ajustes	<u>185.754,66</u>	
Depreciaciones y Amortizaciones	191.468,80	507.569,55

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERACIONALES

RECURSO UTILIZADOS EN:

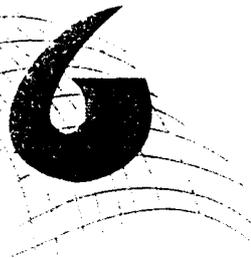
Aumento Otros Activos	-361.172,88	
Disminución Anticipos Clientes	-139.697,33	
Disminución Obligaciones Bancarias	-51.735,60	
Disminución Proveedores	-35.949,36	
Aumento inventarios	-31.372,27	
Aumento Ctras Cuentas por Cobrar	-22.445,99	
Disminución Sobregiro Bancario	<u>-4.410,22</u>	-646.783,65

RECURSOS FINANCIADOS EN:

Aumento Otros Pasivos	3.975,17	
Aumento Cuentas por Pagar	77.158,50	
Disminución Cuentas por Cobrar Clientes	99.301,23	
Aumento Obligaciones con Terceros	<u>151.228,54</u>	331.663,44
Total Neto Previsto en Actividades Operacionales		<u>-315.120,21</u>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.





FLORES TOACASO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000.

NOTA 1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA

La compañía está constituida en la República del Ecuador desde el 17 de septiembre de 1996 y su objetivo principal es la actividad agrícola agropecuaria y agroindustrial en todas sus fases; y en forma particular y especial al cultivo, explotación y exportación de toda clase de flores, plantas, árboles, etc; a la importación, exportación y comercialización de todo tipo de insumos, maquinarias, equipos, partes, accesorios y repuestos para maquinaria agrícola e industrial, importación de semillas, plantas y esquejes; a la adquisición, administración y explotación de bienes raíces y dar asesoramiento, asistencia técnica y profesional para una adecuada dirección empresarial en materia de proyectos agrícolas y agroindustriales.

Su domicilio principal es la ciudad de Quito, pudiendo establecer agencias, sucursales y oficinas en cualquier otro lugar del país o en el exterior.

NOTA 2. POLITICAS CONTABLES MAS IMPORTANTES REFERENTES A:

a) **ESTADOS FINANCIEROS:**

a1) **Bases de Presentación**

Los estados financieros básicos en dólares han sido preparados dando cumplimiento a la Disposición Transitoria Séptima de la Ley Fundamental para la transformación Económica del Ecuador, aplicando para ello la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17, la misma que definió el tratamiento contable para ajustar los estados financieros de sucres al 31 de marzo del 2000, como paso previo a la conversión a dólares a esa misma fecha. Los índices utilizados para efectos de considerar la devaluación de la unidad monetaria de la república del Ecuador al 31 de marzo del 2000, y los correspondientes al ajuste por inflación, se detallan en la (Nota a3)

A partir del 1 de abril del 2000, la empresa lleva y registra se contabilidad en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Los saldos al 31 de diciembre de 1999 expresados en sucres, para efectos de preparación de los estados de Flujo del efectivo y Estado de Evolución del Patrimonio, fueron divididos para la tasa de conversión fijada por el Banco Central del Ecuador de \$/ 25.000 por cada 1 US\$, tipo de cambio que rige para convertir los Estados Financieros a la fecha de transición.



a2) Período de Presentación

Los estados financieros económicos básicos, deben presentarse anualmente con la información comprendida entre el 1ro. de enero y el 31 de diciembre de cada año.

a3) Conversión de los Estados Financieros

De acuerdo al procedimiento establecido en la NEC 17, publicada en el Registro Oficial No. 57 Art.3, del 13 de Abril del 2000, los saldos de las partidas no monetarias al 31 de marzo del 2000, expresadas en sucres, fueron ajustadas por el porcentaje de inflación correspondiente al período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000. Adicionalmente, las partidas no monetarias fueron ajustadas por el índice especial de corrección de brecha, el cual surge de la variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991, o la fecha de origen en caso de ser posterior, y la fecha de transición. Los saldos de los Estados Financieros a la fecha de transición y ajustados según índices, se dividieron para S/. 25.000, para obtener los estados financieros convertidos a dólares, los cuales sirvieron como base para iniciar la contabilidad en dólares. Como resultado de la aplicación de la NEC 17, contablemente surgen las cuentas: Reexpresión Monetaria y Resultado por Exposición a la Inflación.

A continuación se resumen las tasas de ajuste empleadas en el proceso para la conversión de los estados financieros a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica:

**Tabla de corrección de brecha entre el
31 de diciembre de 1999 y la fecha de transición
(coeficiente de ajuste por inflación al 31 de Marzo del 2000)**

<u>MES</u>	<u>AÑO</u>	<u>COEFICIENTE DE AJUSTE</u>
Noviembre	1999	0,328118
Diciembre	1999	0,257967
Enero	2000	0,100292
Febrero	2000	
Marzo	2000	



**Tabla de Corrección de Brecha
Hasta el 31 de Diciembre de 1999**
(Indices de Brecha entre la Devaluación y la Inflación)

AÑO	FACTOR
Diciembre/1991	0,26885
Diciembre/1992	0,40358
Diciembre/1993	0,66681
Diciembre/1994	0,85672
Diciembre/1995	0,77146
Diciembre/1996	0,80657
Diciembre/1997	0,94641
Diciembre/1998	0,86282
Diciembre/1999	-

Tabla de corrección de brecha al 31 de Marzo del 2000
Diciembre 1999 – Marzo 2000

<u>MES</u>	<u>AÑO</u>	<u>COEFICIENTE DE AJUSTE</u>
Noviembre	1999	
Diciembre	1999	-0,0359654
Enero	2000	-0,2050669
Febrero	2000	-0,0911507
Marzo	2000	

b) ACTIVOS

b1) Fondos Efectivos

Las cuentas corrientes bancarias y los fondos fijos están debidamente segregados y pueden utilizarse en forma inmediata, sin que pese sobre ellos ningún gravamen o restricción.

b2) Inventarios

Los inventarios están valorados al costo de adquisición, el cual no excede el valor de mercado.

El costo de productos químicos, suministros, materiales y semillas se ha determinado utilizando el método promedio ponderado.



b3) Propiedad, Plantación y Equipo

La Propiedad, Plantación y Equipo se encuentra registrada al costo de adquisición, sus saldos fueron convertidos a dólares tal como se indica en la (Nota 2a3).

La depreciación es calculada sobre valores originales, tomando como base el método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, que fluctúan entre tres y veinte años, de acuerdo al siguiente detalle:

Obras Civiles	10% y 20%
Plantas y Esquejes	20%
Muebles y Equipos	10%

b4) Cargos Diferidos

Su amortización se efectúa de acuerdo a los siguiente porcentajes:

Gastos Preoperativos	20%
----------------------	-----

b5) Mantenimiento, Reparaciones, Renovaciones y Mejoras

Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a resultados del año. Los costos de renovaciones y mejoras de importancia se consideran como adiciones de propiedad, plantación y equipo.

b6) Provisión para Cuentas de Dudoso Cobro

La cuenta clientes está deducida por una provisión que servirá para cubrir riesgos de incobrabilidad.

Los cargos por este concepto se afectaron directamente a los resultados del ejercicio.

c) RESULTADOS

- c1) Todos los ingresos y gastos son reconocidos y registrados cuando se efectúan las transacciones correspondientes.
- c2) Las operaciones de ingresos y gastos varios son de carácter no recurrente y han sido reconocidas y registradas en el período 2000 y están separadas de las operaciones normales.
- c3) El resultado de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de contabilidad NEC 17, se registró en la cuenta de pérdidas y ganancias denominada Resultado por Exposición a la Inflación, por US\$.38.046,54 valor considerado como ingreso tributable en el ejercicio económico 2000.



c4) Seguridad Social

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la empresa ha efectuado aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quienes han asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de fondo de reserva y pensiones de jubilación.

En adición, dichas disposiciones han establecido que los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal, sin perjuicio de las que les corresponde según la Ley del Seguro Social Obligatorio.

c5) Jubilación Patronal

La Ley 124, publicada en el R.O. No. 379 del 8 de agosto de 1998, en el artículo 6to, sustituyó el numeral 14 del artículo 10 de la Ley de Régimen Tributario por lo siguiente:

"14. la totalidad de las provisiones para pensiones jubilares patronales, actuarialmente formuladas por empresas especializadas o profesionales en la materia, siempre que se refieren al personal que haya cumplido por lo menos diez años consecutivos de trabajo en la misma empresa".

La empresa al 31 de diciembre del 2000, no provisionó valor alguno por Jubilación Patronal.

d) PASIVOS

Los pasivos están registrados, en las respectivas cuentas a corto y largo plazo de acuerdo a su naturaleza, tal cual se explica en las notas referentes a las obligaciones de la empresa.

e) PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

e1) El Capital Social invertido por los Accionistas en la empresa esta registrado en cuanto a su valor y movimiento al 31 de diciembre del 2000.

f) REGIMEN TRIBUTARIO

La empresa, esta sujeta al sistema de Régimen Tributario Interno del país y desde su constitución no ha sido revisada por parte de la administración tributaria.



NOTA 3. CAJA-BANCOS

El saldo de esta cuenta comprende:

Caja	US\$	579,80
------	------	--------

Los saldos de las cuentas bancarias que posee la empresa presentan saldos negativos, por lo que para efectos de presentación de Balances se reclasificaron a la cuenta de Pasivo Cuentas por Pagar, según el siguiente detalle:

Banco de Guayaquil Cta. No. 0608297	(16.614,60)
Guayaquil bank Cta. No. 1208	<u>(1.588,45)</u>
Total US\$	(18.203,05)

NOTA 4. INVENTARIOS

Esta cuenta al 31 de diciembre del 2000, presenta el siguiente detalle:

	<u>COSTO</u>	<u>CONVERSION</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/DIC/00</u>
AGROQUÍMICOS			
Saldo al 31/dic/99	7.659,83	-	7.659,83
Movimiento enero a marzo	10.086,90	-	10.086,90
Ajuste inflación	-	(524,45)	(524,45)
Brecha 2	-	(391,91)	(391,91)
Movimiento abril a diciembre	<u>14.132,71</u>	-	<u>14.132,71</u>
Saldo al 31/dic/00	31.879,44	(916,36)	30.963,08
MATER/ SUMIN/ ACCESORIOS			
Saldo al 31/dic/99	3.623,71	-	3.623,71
Movimiento enero a marzo	6.224,00	-	6.224,00
Ajuste inflación	-	219,19	219,19
Brecha 2	-	(542,00)	(542,00)
Movimiento abril a diciembre	<u>4.092,00</u>	-	<u>4.092,00</u>
Saldo al 31/dic/00	13.939,71	(322,81)	13.616,90
TOTAL INVENTARIOS US\$	<u>45.819,15</u>	<u>(1.239,17)</u>	<u>44.579,98</u>



NOTA 5. CLIENTES

El movimiento de esta cuenta al 31 de diciembre del 2000 es el siguiente:

	<u>VALOR</u> <u>VENDIDO</u>	<u>VALOR</u> <u>RECUPERADO</u>	<u>SALDO</u>
Saldo al 31/Dic/1999	141.263,16		141.263,16
ENERO	70.438,16	127.935,40	(57.497,24)
FEBRERO	58.010,56	57.329,49	681,07
MARZO	55.997,90	51.645,45	4.352,45
ABRIL	110.977,73	37.414,64	73.563,09
MAYO	46.185,25	83.366,50	(37.181,25)
JUNIO	46.828,20	70.530,71	(23.702,51)
JULIO	53.470,78	83.448,09	(29.977,31)
AGOSTO	64.821,01	91.696,29	(26.875,28)
SEPTIEMBRE	58.382,80	45.018,52	13.364,28
OCTUBRE	71.548,50	30.347,19	41.201,31
NOVIEMBRE	59.143,14	71.388,50	(12.245,36)
DICIEMBRE	<u>59.852,82</u>	<u>65.233,97</u>	<u>(5.381,15)</u>
TOTAL AL 31/DIC/00	<u>896.920,00</u>	<u>815.354,75</u>	<u>81.565,25</u>

La empresa al 31 de diciembre del 2000, registró una provisión por Riesgo de Incobrabilidad el valor de US \$. 815,65

A partir del 27 de Septiembre del 2000, la recuperación de la cartera se encuentra a cargo de la COMERCIALIZADORA HALSEWIND LIMITED.

NOTA 6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2000 corresponde a:

Cuentas por cobrar terceros		10.066,43
Cuentas por cobrar accionistas	(1)	<u>23.491,03</u>
Total US\$		<u>33.557,46</u>

(1) No nos proporcionaron una acta de Junta de Accionistas en la cual se autorice el registro de los Aportes Futura Capitalización.



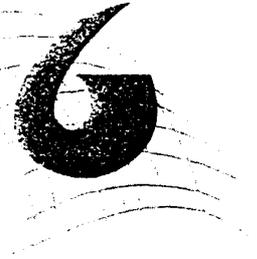
NOTA 7. PROPIEDAD, PLANTACION Y EQUIPO

Esta cuenta tuvo el siguiente movimiento:

	<u>COSTO</u>	<u>CONVERSION</u>	<u>TOTAL</u>
PLANTAS			
Saldo al 31/Dic/99	131.544,55	-	131.544,55
Movimiento enero a marzo	-44.238,79	-	-44.238,79
Ajuste Inflación	-	24.297,95	24.297,95
Brecha 1	-	71.527,05	71.527,05
Brecha 2	-	-6.270,52	-6.270,52
Movimiento abril a diciembre	<u>140.301,20</u>	<u>-</u>	<u>140.301,20</u>
Saldo al 31/Dic/00	227.606,96	89.554,48	317.161,43
OBRAS CIVILES			
Saldo al 31/Dic/99	591.393,98	-	591.393,98
Movimiento enero a marzo	303.794,97	-	-303.794,97
Ajuste Inflación	-	94.366,41	94.366,41
Brecha 1	-	176.449,98	176.449,98
Brecha 2	-	-20.083,63	-20.083,63
Movimiento abril a diciembre	<u>63.041,53</u>	<u>-</u>	<u>63.041,53</u>
Saldo al 31/Dic/00	350.640,54	250.732,76	601.373,30
TERRENOS			
Saldo al 31/Dic/99	61.451,56	-	61.451,56
Movimiento enero a marzo	-9.094,96	-	-9.094,96
Ajuste Inflación	-	17.179,14	17.179,14
Brecha 1	-	65.809,32	65.809,32
Brecha 2	-	-4.867,74	-4.867,74
Movimiento abril a diciembre	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo al 31/Dic/00	52.356,60	78.120,73	130.477,33
VEHICULOS			
Saldo al 31/Dic/99	5.818,93	-	5.818,93
Movimiento enero a marzo	196,31	-	196,31
Ajuste Inflación	-	1.973,71	1.973,71
Brecha 1	-	5.433,61	5.433,61
Brecha 2	-	-482,75	-482,75
Movimiento abril a diciembre	<u>-116,81</u>	<u>-</u>	<u>-116,81</u>
Saldo al 31/Dic/00	5.898,43	6.924,57	12.823,00



MEJORAS DE TERRENO			
Saldo al 31/Dic/99	16.194,61	-	16.194,61
Movimiento enero a marzo	8.257,87	-	8.257,87
Ajuste Inflación	-	8.023,30	8.023,30
Brecha 1	-	30.735,40	30.735,40
Brecha 2	-	-2.273,42	-2.273,42
Movimiento abril a diciembre	-	-	-
Saldo al 31/Dic/00	<u>24.452,48</u>	<u>36.485,28</u>	<u>60.937,76</u>
MUEBLES Y EQUIPOS OFICINA			
Saldo al 31/Dic/99	2.979,26	-	2.979,26
Movimiento enero a marzo	672,49	-	672,49
Ajuste Inflación	-	625,36	625,36
Brecha 1	-	2.207,29	2.207,29
Brecha 2	-	-170,42	-170,42
Movimiento abril a diciembre	<u>7.179,48</u>	-	<u>7.179,48</u>
Saldo al 31/Dic/00	<u>10.831,22</u>	<u>2.662,23</u>	<u>13.493,45</u>
MUEBLES Y EQUIPOS CAMPO			
Saldo al 31/Dic/99	5.656,90	-	5.656,90
Movimiento enero a marzo	-2.454,66	-	-2.454,66
Ajuste Inflación	-	727,14	727,14
Brecha 1	-	2.215,62	2.215,62
Brecha 2	-	-307,25	-307,25
Movimiento abril a diciembre	<u>1.014,40</u>	-	<u>1.014,40</u>
Saldo al 31/Dic/00	<u>4.216,64</u>	<u>2.635,51</u>	<u>6.852,15</u>
MUEBLES Y EQUIPOS FINCA			
Saldo al 31/Dic/99	1.118,94	-	1.118,94
Movimiento enero a marzo	1.308,24	-	1.308,24
Ajuste Inflación	-	769,46	769,46
Brecha 1	-	2.369,19	2.369,19
Brecha 2	-	-281,86	-281,86
Movimiento abril a diciembre	<u>-2.179,50</u>	-	<u>-2.179,50</u>
Saldo al 31/Dic/00	<u>247,68</u>	<u>2.856,79</u>	<u>3.104,47</u>
UTENSILLOS/ENSERES, OTROS			
Saldo al 31/Dic/99	-	-	-
Movimiento abril a diciembre	<u>4.878,71</u>	-	<u>4.878,71</u>
Saldo al 31/Dic/00	<u>4.878,71</u>	-	<u>4.878,71</u>
SUBTOTAL	681.129,25	469.972,35	1.151.101,60
(-) Depreciación			<u>-263.665,51</u>
TOTAL ACTIVOS FIJOS			<u>887.436,09</u>



La depreciación cargada a resultados en el presente ejercicio asciende a US\$.8.917,17, correspondiéndole un cargo al costo de producción de US\$114.896,75, valores que fueron calculados de acuerdo a las tasas expresadas en la Nota 2b3.

NOTA 8. CARGOS DIFERIDOS

Este rubro tiene el siguiente detalle:

	<u>COSTO</u>	<u>CONVERSION</u>	<u>TOTAL</u>
GASTOS DE FOMENTO			
Saldo al 31/Dic/99	56.667,04	-	56.667,04
Movimiento enero a marzo	598.552,21	-	598.552,21
Índice de inflación	-	106.684,34	106.684,34
Brecha 1	-	62.639,68	62.639,68
Brecha 2	-	(92.739,95)	(92.739,95)
Movimiento abril a diciembre	<u>(11.355,82)</u>	-	<u>(11.355,82)</u>
	643.863,43	76.584,07	720.447,50
(-) Amortización acumulada			<u>(151.881,78)</u>
Saldo al 31/Dic/00			568.565,72
GASTOS SEGUROS (1)			5.150,21
(-) Amortización acumulada			<u>(2.360,73)</u>
Saldo al 31/Dic/00			2.789,48
TOTAL US\$			<u><u>571.355,20</u></u>

Los porcentajes de amortización se encuentran expresados en la Nota No. 2 b4

(1) El siguiente es un detalle de las pólizas contratadas por la empresa con Seguros Cervantes

<u>POLIZA</u>	<u>COBERTURA</u>	<u>VIGENCIA</u>		<u>MONTO</u>	<u>PRIMA</u>	<u>VALOR</u>
<u>No.</u>		<u>DESDE</u>	<u>HASTA</u>	<u>ASEGURADO</u>		<u>POLIZA</u>
024	Riesgos especiales	01/Ago/00	01/Ago/01	60.000,00	600,00	722,60
221	Accidentes personales	01/Ago/00	01/Ago/01	72.000,00	240,30	290,75
177	Rotura de maquinaria	01/Ago/00	01/Ago/01	25.540,00	89,39	109,56
650	Robo	01/Ago/00	01/Ago/01	8.000,00	100,00	122,30
390	Equipo electrónico	01/Ago/00	01/Ago/01	17.840,00	205,53	249,00
1389	Incendio	01/Ago/00	01/Ago/01	826.665,30	2.046,54	2.459,31
3447	Vehículo	15-May-00	15-May-01	13.000,00	624,00	751,41
2303	Incendio	13-Jun-00	13-Jun-01	<u>24.210,00</u>	<u>363,04</u>	<u>445,28</u>
				<u>1.047.255,30</u>	<u>4.268,80</u>	<u>5.150,21</u>



NOTA 9. PROVEEDORES

El saldo presentado en esta cuenta se desglosa así:

Fermagri	22.171,75
Importagriflor Cía. Ltda.	10.763,41
Plastilene Ecuador S.A.	26.330,21
Interoc	5.280,66
Israriago	4.521,73
Varios proveedores	<u>17.168,94</u>
Total US\$	<u>86.236,70</u>

NOTA 10. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Los movimientos efectuados durante el ejercicio 2000 en este rubro fueron:

	<u>SALDO AL</u> <u>31/DIC/99</u>	<u>MOVIMIENTOS</u> <u>PAGOS</u>	<u>PROVISIONES</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/DIC/00</u>
Sueldos por pagar	-	1.330,83	6.867,05	5.536,22
Aportes al IESS	276,74	276,74	-	-
Provisiones prestaciones	3.773,03	3.773,03	-	-
Décimo Tercer Sueldo	-	-	545,23	545,23
Décimo Cuarto Sueldo	-	-	189,61	189,61
Décimo Quinto Sueldo	-	-	<u>2.986,42</u>	<u>2.986,42</u>
	<u>4.049,77</u>	<u>5.380,60</u>	<u>10.588,31</u>	<u>9.257,48</u>

NOTA 11. CUENTAS POR PAGAR

El saldo de esta cuenta corresponde a los siguientes rubros:

Cuentas por pagar terceros	(1)	73.623,38
Impuestos por pagar		1.167,77
Seguros integral		<u>2.367,35</u>
Total US\$		<u>77.158,50</u>



(1) Comprende los siguientes valores:

Jorge Cruz	20.254,23
Banco de Guayaquil	18.203,05
Intereses por pagar	18.067,76
Jorge López	11.870,55
Varios	<u>5.227,79</u>
Total US\$	<u>73.623,38</u>

NOTA 12. OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

<u>INSTITUCION</u>		<u>US \$</u>
Mutualista Pichincha	(1)	722.600,00
Mutualista Pichincha		<u>28.277,28</u>
TOTAL		<u>750.877,28</u>

(1) Corresponde a préstamo de US\$ 722.600, el cual fue emitido el 6 de mayo de 1999, cuya vigencia es de 8 años fijado 2 años de gracia, con un interés anual del 13.50% reajutable trimestralmente.

A continuación detallamos cuadro de amortización:

<u>PAGOS</u>	<u>FECHA</u>	<u>SALDO DE CAPITAL</u>	<u>INTERES</u>	<u>AMORTIZ.</u>
	4-Ago-99			-
1		722.600,00	21.226,38	-
	2-Nov-99	722.600,00	21.678,00	-
2				-
	31-Ene-00	722.600,00	21.678,00	-
3				-
	30-Abr-00	722.600,00	22.581,25	-
4				-
	29-Jul-00	722.600,00	23.484,50	-
5				-
	27-Oct-00	722.600,00	24.387,75	-
6				-
	25-Ene-01	722.600,00	24.387,75	-
7				-
	25-Abr-01	722.600,00	24.387,75	-
8				-
	24-Jul-01	692.491,67	24.387,75	30.108,33
9				-
	22-Oct-01	662.383,33	23.371,59	30.108,33
10				-
	20-Ene-02	632.275,00	22.355,44	30.108,33
11				-
	20-Abr-02	602.166,67	21.339,28	30.108,33
12				-
	19-Jul-02	572.058,33	20.323,13	30.108,33
13				-
	17-Oct-02	541.950,00	19.306,97	30.108,33
14				-



15	15-Ene-03	511.841,67	18.290,81	30.108,33
16	14-Abr-03	481.733,33	17.274,66	30.108,33
17	14-Jul-03	541.625,00	16.258,50	30.108,33
18	12-Oct-03	421.516,67	15.242,34	30.108,33
19	10-Ene-04	391.408,33	14.226,19	30.108,33
20	9-Abr-04	361.300,00	13.210,03	30.108,33
21	7/Ago/04	331.191,67	12.193,88	30.108,33
22	6-Oct-04	301.083,33	11.177,72	30.108,33
23	4-Ene-05	270.975,00	10.161,56	30.108,33
24	4-Abr-05	240.866,67	9.145,41	30.108,33
25	3-Jul-05	210.758,33	8.129,25	30.108,33
26	1-Oct-05	180.650,00	7.113,09	30.108,33
27	30-Dic-05	150.541,67	6.096,94	30.108,33
28	30-Mar-06	120.433,33	5.080,78	30.108,33
29	28-Jun-06	90.325,00	4.064,63	30.108,33
30	26-Sep-06	60.216,67	3.048,47	30.108,33
31	25-Dic-06	30.108,33	2.032,31	30.108,33
32	25-Mar-07	-	1.016,16	30.108,33

NOTA 13. OBLIGACIONES CON TERCEROS

El saldo de esta cuenta comprende los siguientes valores:

Crespo Francisca	18.500,00
Rosen Tantau	47.690,00
Plantador	33083,44
Select Plant	24.130,00
Unique Latin	12.825,10
Agrexco	<u>15.000,00</u>
Total US\$	<u>151.228,54</u>

NOTA 14. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2000, el capital social de la Compañía convertido de sucres a dólares asciende a Veinte mil dólares de Norteamérica (US\$.20.000), el mismo que está representado por cincuenta mil (50.000) acciones ordinarias y nominativas de cuarenta centavos de dólar (US\$.0,40) cada una.

A la fecha del presente informe la compañía aún no ha elevado a escritura pública el cambio de su capital social y del valor de sus acciones de sucres a dólares



NOTA 15. APORTE FUTURA CAPITALIZACION

Al 31 de diciembre del 2000, los aportes fueron los siguientes:

Econ. Ricardo Canelos	37.573,45
Arq. Fernando Jarrín	35.626,77
Mariuska de Burbano	33.977,87
Econ. Alfonso Arroyo	33.977,87
Ing. Miguel Arias	<u>25.487,41</u>
Total US\$.	<u>166.643,37</u>

Estos valores no están sustentados mediante actas en donde la Junta de accionistas certifique estos aportes.

NOTA 16. RESERVA DE CAPITAL

De acuerdo a lo dispuesto en la NEC 17 los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria, que registraron los ajustes por inflación y brechas de los activos no monetarios y del Patrimonio de Flores Toacaso S.A., fueron transferidos a la cuenta Reserva de Capital.

A continuación detallamos los movimientos efectuados en el ejercicio económico 2000:

RESERVA DE CAPITAL 396.198,71

REEXPRESION MONETARIA

Saldo al 31/Dic/99	134.389,62
Activos Fijos Brecha 1	281.720,80
Diferidos Brecha 1	21.923,89
Patrimonio Brecha 1	-198.681,62
Diferencial Cambiario	<u>-134.389,62</u>
Total US \$.	<u>104.963,07</u>

RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO

Saldo al 31/Dic/99	31.002,84
Reexpresión Monetaria	80.401,41
Aplicación Brecha 1	198.681,62
Aplicación Brecha 2	<u>(18.850,23)</u>
Total US \$.	<u>291.235,64</u>



NOTA 17. SITUACION TRIBUTARIA

La compañía no ha sido objeto de revisión por parte de la Administración Tributaria desde el año de su constitución, en 1996.

Resultado del Ejercicio	-39.342,45
(+) Gastos no deducibles	<u>5.534,31</u>
Utilidad Gravable	-33.808,14
15% Participación Trabajadores	-
Base Imponible	-
25% Impuesto a la Renta	-
(-) Gastos no deducibles	<u>-5.534,31</u>
Pérdida del Ejercicio	<u>-39.342,45</u>

NOTA 18. VENTAS

Comprende los siguientes rubros:

Ventas Flor Exportación (1)	711.452,41
Ventas Flor Nacional	<u>2.931,50</u>
Total US\$	<u>714.383,91</u>

(1) Las ventas efectuadas por FLORES TOACASO S.A. durante el año 2000 son las siguientes:

ENERO	70.438,16
FEBRERO	58.010,56
MARZO	55.997,90
ABRIL	74.167,59
MAYO	46.185,25
JUNIO	45.900,40
JULIO	53.470,78
AGOSTO	59.721,01
SEPTIEMBRE	58.382,80
OCTUBRE	71.548,50
NOVIEMBRE	57.776,64
DICIEMBRE	<u>59.852,82</u>
TOTAL US\$	<u>711.452,41</u>



NOTA 19. OTROS INGRESOS

El saldo que conforma este rubro corresponde a los siguientes valores.

Descuento en compras	1.408,92
Otros ingresos no operacionales	5.727,02
Resultado por Exposición a la Inflación	<u>38.049,91</u>
Total US\$	<u>45.185,85</u>

NOTA 20. GASTOS DE VENTA

El saldo de esta cuenta corresponde a los siguientes valores:

Materiales y empaques	46.616,00
Mantenimiento	16.145,05
Servicios básicos	21.109,82
Varios	<u>55.194,94</u>
Total US\$	<u>139.065,81</u>

NOTA 21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los valores que conforman estos gastos son los siguientes:

Depreciación y amortización	71.223,57
Sueldos y salarios	45.365,00
Varios gastos	<u>32.718,02</u>
Total US\$	<u>149.306,59</u>

NOTA 22. GASTOS FINANCIEROS

Los gastos financieros corresponden a gastos intereses cancelados a la Mutualista Pichincha y a terceros, valor que asciende a US\$ 110.098,61.

NOTA 23. CONTINGENCIAS

A la fecha de nuestro análisis no hemos recibido contestación del Asesor Jurídico sobre alguna situación de carácter judicial que mantenga la empresa.

