INMOBILIARIA FRAMEPOL S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO A DICIEMBRE 31 DEL 2013.

NOTA 1 IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA:

INMOBILIARIA FRAMEPOL S.A.fue constituida en Ecuador, bajo la modalidad de Compañía de Sociedad Anónima, domiciliada en Quito, siendo su actividad principal Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

NOTA 2 RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS:

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF de acuerdo a la última traducción al español en la fecha en que se informe, de conformidad con la Resolución No SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañía (publicado en el R.O.94 del 23.XII.09).

Caja y equivalentes de caja:

Banco Locales	2.195,45
Inversiones en pólizas	108.000,00
Total	**110.195,45**

Valuación de propiedades, planta y equipo:
Está registrado al costo de adquisición promedio que no excede a los valores de mercado. El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada y de acuerdo a las normas tributarias vigentes en el país: 10 años para muebles-enseres, maquinaria-equipo; 5 años para vehículos y 3 años para equipos de computación.

Ingresos:
Se registran en base a la emisión de las facturas por honorarios mensuales entregado a los cliente los primeros cinco días del mes

Reconocimiento de Costos y Gastos:
Los costos y gastos son reconocidos evidenciando las transacciones u operaciones contables que corresponden a ese periodo, aunque sus pagos o desembolsos deban realizarse en el ejercicio siguiente.

Provisión y Beneficios Sociales:
La Compañía ha pagado provisionado los beneficios sociales que por Ley le corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo, como sobresueldos, y aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (I.E.S.S.)

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.-
De conformidad con la Resolución N°.08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008. La Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria de las Normas Internacionales Financieras (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y su vigilancia. De acuerdo a este cronograma **INMOBILIARIA FRAMEPOL S.A** Se utilizara las NIIF a partir del 1 de enero del 2012, siendo el 1 de enero del 2011, su fecha de transición.

NOTA 3 CUENTAS POR COBRAR

Clientes	1.744,54
Anticipos Proveedores	2.000,00
Anticipo Impuesto Renta	395,18
Credito Tributario IVA	143,98
Crédito Tributario Renta	2.483,72
Total	**6.767,42**

NOTA 4 PROPIEDADES, PLANTA, EQUIPO, ETC.

El detalle de esta cuenta al costo ajustado es como sigue:

Muebles y Enseres	11.080,65
Subtotal	11.080,65
Depreciación Acumulada	(4.125,57)
Total	**6.955,08**
Suite 801	110.250,00

NOTA 5 PASIVO CORRIENTE

Cuentas y Documentos por Pagar	123.871,09
Obligaciones con la Administracion Tributaria	18,78
Impuesto a la Renta por Pagar	0,00
Obligaciones con el IESS	46,75
Otras Cuentas por Pagar	19.876,23
Total	**143.812,85**

NOTA 6 PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de su ganancia antes del impuesto a la renta.
La compañía no tiene empleados.

NOTA 7 IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 22%. La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

Utilidad contable antes de impuesto a la renta y Participación trabajadores	5.056,55
Menos:	
15% Participación a trabajadores	0,00
Utilidad Gravable	5.056,55
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	**0,00**

NOTA 8 CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de **INMOBILIARIA FRAMEPOL S.A** al 31 de diciembre del 2013 es de $ 800,00 en acciones suscritas y autorizadas.

NOTA 9 LEY DE RÉGIMEN TRIBUTARIO INTERNO

La compañía ha observado y cumplido con todas las leyes y reformas vigentes para el año 2013.

Sr. Pablo Ledesma
RUC: 1717154296001