

Quito, 31 Marzo, 2007

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CASA LISTA S.A.

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, y a las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación, me permito poner a consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2006 y de su situación al cierre del mismo.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

En el aspecto operacional y administrativo Inmobiliaria Casa Lista S.A. durante el año 2006 redujo su actividad operativa y económica quedando al final de diciembre de 2006 con solo cuentas de activos desglosados de la siguiente manera: Inversiones en Fondo Profit USD 1,287.88. Pagos anticipados de impuestos a la renta no utilizados USD 692.09. La empresa al 31 de diciembre de 2006 no tiene pasivos.

La administración de la empresa ha dado cumplimiento a las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

En lo referente a los aspectos administrativos Laborales y Legales en el periodo Enero a Diciembre de 2006, se caracterizó por no presentar ningún tipo de problema.

SITUACIÓN FINANCIERA

De un análisis breve de los resultados por el ejercicio económico de 2006, podemos destacar lo siguiente: (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América).

INGRESOS

- Los ingresos operacionales en el periodo, alcanzaron la suma de USD \$17.54 dólares (USD \$23.95 en el año 2005).

COSTOS

- Los costos operacionales y administrativos alcanzaron la suma de USD \$273.50 dólares (\$237.12 en el año 2005).

ÍNDICES

- Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar dos índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, USD \$19,79.97 y \$0.00, respectivamente el índice de solvencia, al no tener pasivos la compañía no se calcula para el año 2007.

PATRIMONIO

El patrimonio de los accionistas, al cierre de cada ejercicio fue el siguiente:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Capital Social	800	800
Reserva Legal	109.66	109.66
Reserva de Capital	575.42	575.42
Resultados Acumulados	750.85	964.02
Pérdida del Ejercicio	-255.96	-213.17

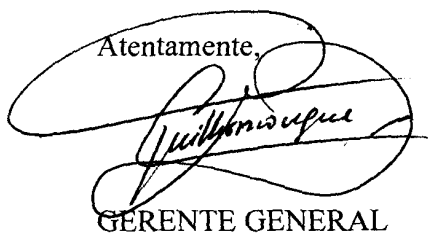
Con relación al total de Activos, el Patrimonio significó el 100%.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS

La Gerencia sugiere a los señores accionistas que se proceda a la compensación de la pérdida del ejercicio, con la reserva de capital, acorde a las disposiciones legales.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, al personal administrativo. Y, a ustedes señores accionistas mi especial gratitud por la colaboración y confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



GERENTE GENERAL