

Guayaquil, 15 de marzo de 1999

INFORME DEL GERENTE

Señores Miembros de la Junta General de Accionistas de la Compañía CONDORMEC S.A.

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias, tengo el honor de someter a vuestra consideración el Informe Anual sobre las operaciones y resultados de nuestra empresa correspondiente al ejercicio económico de 1998.

1.- ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- Se mantuvieron los puestos de trabajo y se incrementó el número de empleados, en el área de ventas con la finalidad de ampliar y captar el mercado.

2.- POLÍTICA DE INTRODUCCIÓN, PROMOCIONAL Y VENTAS

- Se continuó entregando mercadería a consignación a 30 y 60 días, con un margen aceptable de utilidad para seguir captando el mercado utilizándose además como medio una carta de presentación y catálogos a clientes potenciales.
- Se elaboraron 24 exhibidores sin costo alguno para los clientes, con mercadería de la empresa a consignación.
- Incorporamos para la venta la línea de manejo de materiales que comprende bandas y rodillos transportadores para minería e industrias, estantería de almacenamiento, en las ciudades de Guayaquil y Quito
- Se hicieron barridos de zona y se ejecutó un correo directo.
- Actualmente contamos con 4 vendedores, 2 para la región costa y 2 para la región sierra.
- En el año 1998 tuvimos 186 clientes activos.
- Se considera que hemos participado en un 30% del mercado ferretero y en un 60% del mercado industrial.

24 MAR



3.- LEGAL

- Se rescilió la escritura de reforma del estatuto social y aumento de capital cuyo trámite quedó inconcluso, otorgada ante el Notario Décimo Primero del cantón Quito, Dr. Ruben Dario Espinosa Idrovo, el 16 de abril de 1997, mediante escritura de resciliación otorgada ante el Notario Trigésimo del cantón Guayaquil, Ab. Piero Gastón Aycart Vincenzini, el 29 de Octubre de 1998.
- Mediante escritura de reforma del estatuto social y aumento de capital otorgada ante el Notario Trigésimo del cantón Guayaquil, Ab. Piero Gastón Aycart Vincenzini, en fecha 6 de octubre de 1998, se iniciaron los trámites para la reforma del estatuto social y aumento de capital de la compañía a cuarenta y cuatro millones seiscientos treinta y dos mil sucres (S/. 44'632.000).
- En el mes de septiembre de 1998, se iniciaron acciones legales en contra del representante legal de la compañía JOPEMU, por estafa a la empresa en la suma de ochenta millones de (S/. 80'000.000) aproximadamente.
- A fines de año se acordó elaborar el Reglamento Interno de la empresa y someterlo a revisión y aprobación del Subdirector del Trabajo del Litoral para cumplir así con lo dispuesto en el art. 64 del Código del Trabajo en vigencia.
- Se elaboraron y legalizaron los contratos de trabajo de cada uno de los empleados de la empresa.

4.- ASPECTOS OPERACIONALES

- Los resultados de nuestra gestión empresarial se muestran en los estados financieros al 31 de Diciembre de 1998, cuyos ingresos fueron de S/.1'489.920.083, equivalentes a USD 230.000. No hubo utilidad neta. El incremento de ingreso con relación al año anterior fue del 27%.

5.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

- A partir de la vigencia de la Ley de Régimen Tributario Interno y del reglamento de corrección monetaria a los estados financieros, con fines tributarios, se norma el ajuste de los rubros no monetarios -activos en moneda extranjera, activos fijos, gastos y pagos diferidos y anticipados pasivos en moneda extranjera y cuentas patrimoniales- del balance general.

24 MAR 1999



- La aplicación del ajuste, se realiza en función del índice proporcional de la inflación, determinado por el Ministerio de Finanzas para 1998.
- Los activos y pasivos de la empresa constan en los estados financieros al 31 de diciembre de 1998 a los que me he referido.

6.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS

- Propongo a la Junta General de Accionistas, que las pérdidas del resultado del ejercicio sean absorbidas por la cuenta patrimonial de reserva por revalorización del patrimonio.

7.- METAS Y OBJETIVOS

- La administración de la compañía CONDORMEC S.A., a pesar de la recesión económica, cumplió con las metas y objetivos propuestos en el periodo anterior.
- CONDORMEC S.A. espera obtener ventas en el año 1999 por USD 455.000 en todas sus líneas, y cerrar el año con un incremento en su fuerza de ventas para las zonas de sierra, centro y sur del país.

8.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS PARA EL PERIODO 1999

- Seguir buscando nuevos mercados para complementar a los tradicionales, a fin de elevar el nivel de ventas y por ende de rentabilidad del capital de los accionistas.
- Arrendar un nuevo local, donde funcionen las instalaciones de la compañía, en un sector más centrado y a un canon de arrendamiento inferior, al que se esta pagando actualmente.

Atentamente,



MARLON MUÑOZ CARDONA
Gerente General
CONDORMEC S.A.



24 MAR 1999