COMPANIA INMOBILIARIA Y DE CONSTRUCCIONES RIBAMONT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Los estados financieros de **COMPANIA INMOBILIARIA Y DE CONSTRUCCIONES RIBAMONT S.A.** han sido preparados de acuerdo con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF".- Mediante la Resolución de la Superintendencia de Compañías publicada en el Registro Oficial No.372, dispone la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), estableciéndose el año 2011 como periodo de transición.

Los estados financieros de **COMPANIA INMOBILIARIA Y DE CONSTRUCCIONES RIBAMONT S.A.** se registran sobre la base del devengado y son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

COMPOSICION DE LAS CUENTAS DEL BALANCE GENERAL BAJO NIIFs

ACTIVO

1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.- CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Los saldos de las cuentas por cobrar clientes se registran a su valor razonable, neto de su estimación para cuentas incobrables. La estimación de cobranza dudosa es determinada cuando existe una evidencia objetiva de que la Compañía no podrá recuperar el valor íntegro de las cuentas por cobrar de acuerdo con los términos originales establecidos. En adición, la Gerencia registra estimaciones con base en evaluaciones efectuadas a clientes específicos a los cuales se les deba iniciar o se les ha iniciado una acción judicial y a clientes que evidencian una difícil situación económica.
El saldo de la estimación es revisado periódicamente por la Administración de la Compañía para ajustarlo a los niveles necesarios para cubrir las pérdidas potenciales en las cuentas por cobrar. Las cuentas incobrables se castigan cuando se identifican como tales.

PASIVO

3.- PROVEEDORES

Son deudas adquiridas por compra de productos o servicios generadas a corto plazo y no generaran costos financieros en condiciones normales.

4.- GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Son valores pendientes de pagar por concepto de décimo tercero y cuarto sueldo

COMPOSICION DE LAS CUENTAS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

5.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. El valor actual de flujos futuros se utiliza cuando existen transacciones financieras.

Ventas de bienes y servicios.- Se registra cuándo se ha transferido al comprador los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad.

6.- COSTO DE VENTAS

Comprende el costo de los servicios vendidos, que incluyen todos los costos derivados de la adquisición, así como otros costos indirectos de producción necesarios para su venta.

DRA. JACKELINE CHAVEZ
CONTADOR
RUC 0914544424001