			COMPANIA INMOBILIARIA Y DE CONSTRUCCIONES RIBAMONT S.A.				
Superintendencia de COMPAÑÍAS	DIRECCIÓN		ELOY ALFARO N34-381 Y PORTUGAL				
	EXPEDIENTE		49942				
	RUC		1791330617001				
	AÑO		2011				
	FORMULARIO		SC.NEC.49942.2011.1				
	NÚMERO DE	INGRESO	58805				
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LO: (DD/MM/AAAA)	S ESTADOS F	INANCIEROS	30/01/2012				
ESTADO FINANCIERO	BAJO NE	C PARA I	A SUPE	RINTE	NDENCIA D	DE COMP.	AÑÍAS
OPERACIONES CON	PARTES REL	ACIONADAS	DEL EXTERI	OR EN EL	EJERCICIO ECO	NÓMICO	
CUI	ENTA				CÓDIGO	VALO	R US\$
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS	DEL EXTERI	OR		9.		TENDENC	
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS	DEL EXTERI	OR		A de	DE CO	MPAÑĹ	AS
INGRESO CON PARTES RELACIONADA	AS DEL EXTE	RIOR			na iin3	2012	
EGRESO CON PARTES RELACIONADA	S DEL EXTER	RIOR			14	ZUIZ -	
TOTAL OPERACIONES CON PARTES F			PIOR	<del>                                     </del>	<b>OPERAL</b>	OR 2	-
TOTAL OF ERACIONES CONT ARTEST	CENCIONADA	O DEE EXTEN	NIOK TO L				
BALANCE GENERAL	. (NEC 1)			ESTAL	O DE RESULTAI	DOS (NEC 1)	
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$		CUEN	TA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311		VENTAS NE			601	8.000,00
INVERSIONES CORRIENTES	312		GRAVADAS VENTAS NE				0.000,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			GRAVADAS			602	
COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313		EXPORTACIONES NETAS		603		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR		ROVENIENTES	604	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			RENDIMIENTOS FINANCIEROS		605		
COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315		OTRAS RENTAS GRAVADAS UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS		606		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316		FIJOS DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES		607	<u> </u>	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS		609		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES		610		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR		611		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			OTRAS RE	NTAS EXE	NTAS	612	
POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320		VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)		691		
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321		INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)		692		
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR	323		TOTAL INGRESOS		699	8.000,00	
(RENTA)	324		INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA		701		
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA INVENTARIO DE PRODUCTOS EN	325 326		COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA		702		
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y	327	IMPORT		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA		703	
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y	328		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA		704		
MERCAD. EN ALMACEN MERCADERIAS EN TRANSITO	329		(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA		705		
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330		INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA		706		
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331		COMPRAS NETAS LOCALES DE 70 MATERIA PRIMA 70		707		
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332		IMPORTAC	IONES DE	MATERIA		

11	ı "ı	ıl	PRIMA DE COMPA	NCIA IÍAC 708
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	0,00		709
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341			
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y	342		INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS ENTREMENTO A 2	710
SIMILARES MUEBLES Y ENSERES	343		(-) INVENTARIO FINA DE ITO PRODUCTOS EN PROCESO	11
MAQUINARIA, EQUIPO E			INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712
INSTALACIONES	344		(-) INVENTARIO FINAL DE	713
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345		PRODUCTOS TERMINADOS SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS	/13
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346		REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN	716
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348		MATERIA GRAVADA DEL IESS	
TERRENOS	349	2.000,80	INICITAS REMONERA & NO CONCILI	717
OBRAS EN PROCESO	350		MATERIA GRAV DEL IESS	<u> </u>
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	2.000,80	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT	718
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		MATERIA GRAV DEL IESS  APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL	719
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373		(INCLUYE FONDO DE RESERVA)  APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL	720
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375		(INCLUYE FONDO DE RESERVA)  HONORARIOS PROFESIONALES Y	
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		DIETAS	721
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	722
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	383		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726
RELACIONADOS LOCALES  CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	<u></u>		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727
COENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	<u> </u>		COMBUSTIBLES	729
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385		COMBUSTIBLES	730
CTAS Y DOCUMENTOS POR			PROMOCION Y PUBLICIDAD	731
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386		PROMOCION Y PUBLICIDAD	732
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	397		SUMINISTROS Y MATERIALES	733
POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387		SUMINISTROS Y MATERIALES	734
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	388		TRANSPORTE	735
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			TRANSPORTE PROVISIONES PARA JUBILACION	736
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES	389		PATRONAL  PROVISIONES PARA JUBILACION  PROVISIONES PARA JUBILACION	737
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	390		PATRONAL	738
POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392		PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0,00	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743
TOTAL DEL ACTIVO	399	2.000,80	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	411		ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745
RELACIONADOS LOCALES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746
PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	413		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748

			DE COMIA	11110	
NORELACIONADOS LOCALES			COMISIONES LOCAR 6 JUL. 2012	749	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414		COMISIONES LOCAL	750	
	414		COMISIONES DEL EXTERIOR T	751	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS -	415		COMISIONES DEL EXTERIOR	<del>75</del> 2	
CORRIENTE LOCALES			INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS -	416		INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	
CORRIENTE DEL EXTERIOR	410		INTERESES BANCARIOS DEL		
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417		EXTERIOR	755	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL			INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	
EXTERIOR	418		INTERESES PAGADOS A TERCEROS	757	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE	419		RELACIONADOS LOCAL	/5/	
RELACIONADOS LOCALES			INTERESES PAGADOS A TÉRCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL	420		INTERESES PAGADOS A TERCEROS	759	
EXTERIOR			RELACIONADOS DEL EXTERIOR INTERESES PAGADOS A TERCEROS		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO	421		RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	
RELACIONADOS LOCALES			INTERESES PAGADOS A TERCEROS	761	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL	422		INO RELACIONADOS LOCAL INTERESES PAGADOS A TERCEROS		
EXTERIOR			NO RELACIONADOS LOCAL	762	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	
PARTICIPACION TRABAJADORES	424		INTERESES PAGADOS A TERCEROS	704	
POR PAGAR DEL EJERCICIO	424		NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	
CREDITO A MUTUO	426		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	766	
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO	427		RELACIONADAS	, , , ,	
PLAZO	721		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	
PROVISIONES	428		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO	768	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	0,00	RELACIONADAS	700	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO	441	1	OTRAS PERDIDAS	769	
PLAZO RELACIONADOS LOCALES			OTRAS PERDIDAS	770	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO	440		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771	
PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS	772	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			Y CESIONES) GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS		
PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS	443	443	DESDE EL EXTERIOR POR PARTES	773	
LOCALES			RELACIONADAS  GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS		
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO	444		DESDE EL EXTERIOR POR PARTES	774	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			RELACIONADAS	775	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS -	445		GASTOS DE GESTION	775	
LARGO PLAZO LOCALES	110		IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS -	446		GASTOS DE VIAJE	777	
LARGO PLAZO DEL EXTERIOR			GASTOS DE VIAJE	778	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O	779	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL	440		GASTO  IVA QUE SE CARGA AL COSTO O		
EXTERIOR	448	<u> </u>	GASTO CARGA AL COSTO O	780	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	449		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	
RELACIONADOS LOCALES			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	450	]	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO	451		AMORTIZACIONES	785	
RELACIONADOS LOCALES			AMORTIZACIONES	786	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO	452		SERVICIOS PUBLICOS	787	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			SERVICIOS PUBLICOS		11.789,48
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y	453	1	SERVICIOS FOBLICOS	, , ,	11.700,40
•			II .		-

SUCURSALES (del exterior)	L		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	
CREDITO A MUTUO	454		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455		PAGOS POR OTROS BIENES	791	
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456		PAGOS POR OTROS BIENES	792	
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	
OTRAS PROVISIONES	458		TOTAL COSTOS	797	0,00
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	0,00	TOTAL GASTOS	798	11.789,48
PASIVOS DIFERIDOS	479		TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	11.789,48
OTROS PASIVOS	489		UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	0,00
TOTAL DEL PASIVO	499	0,00	PÉRDIDA	802	-3.789,48
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	2.000,80	(-) PARTICIPACIÓN A	002	-3.769,48
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503		TRABAJADORES	811	
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA ICAPITALIZACION	505		GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS  (-) IMPUESTO A LA RENTA	815 820	-3.789,48
RESERVA LEGAL	507		UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		-3.789,48
OTRAS RESERVAS	509		O HEIDAD (FEROIDA) DEE EGENTOIO		-3.709,48
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513				
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515				
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517				
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519				
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	2.000,80			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	2.000,80			

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: RIBADENEIRA GODOY CARLOS ANTONIO RODRIGO

CI/RUC: 1702772110

TRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: CHAVEZ SIGUENCIA JACQUELINE KARINA

CI/RUC: 0914544424001



### REPÚBLICA DEL ECUADOR



# SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGISTRO DE SOCIEDADES



## COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 49942 RUC: 1791330617001

Nombre: COMPANIA INMOBILIARIA Y DE CONSTRUCCIONES RIBAMONT S.A.

No. DE INGRESO: 67595

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 11/07/2012

#### DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior
- Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el Representante Legal, Contador y Comisario.

#### NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 04/07/2012 10:50:09:113

