

## INFORME DEL GERENTE

PERIODO 1 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

A los señores accionistas de LEDIFIC S.A.

Quito, 21 de abril del 2009

Señores Accionistas:

Adjuntos al presente informe encontrarán los informes económicos y financieros de la compañía LEDIFIC S.A para su revisión. Tanto el Balance General como el Balance de Resultados se encuentran cerrados al 31 de Diciembre del 2008, fecha en la cual nos encontramos al día en pagos al Fisco y a los organismos de control. El ingreso general de la compañía aumentó en un 65% y los gastos tuvieron un incremento del 80,6%. El resultado del balance muestra que la empresa ha incrementado su influencia en el mercado debido al aumento en los proyectos institucionales o inmobiliarios de envergadura que se emprenden en estos días y que son los de nuestro mercado tradicional. Con el lanzamiento exitoso de TenStep Ecuador en septiembre se abrió una nueva fuente de ingresos para la Empresa que genera un gran potencial de crecimiento en nuevos mercados.

Como una breve síntesis de lo ocurrido en el 2008 con respecto al desarrollo de nuestras actividades se puede decir:

Desde el punto de vista de los ingresos, el cliente más fuerte sigue siendo El FONSAI con una facturación de Us \$71.342,95, es decir el 51,8% del total de los ingresos. Con el FONSAI seguimos con el contrato por los trabajos de fiscalización del Ex Hospital Militar - Intervención en los bloques 1,2,3,4,5 y Pabellón de la Morgue firmado el año pasado.

En segundo lugar, con US\$ 36.000,00 es decir el 26% de los ingresos, está Alex Hirtz, que se firmó un contrato de Dirección de Proyecto para la planificación, ejecución y puesta en marcha de "Huaca Wira-Cocha".

En tercer lugar, con US\$15.000,00 es decir el 10,9% de los ingresos, está Whitelake y Bluesprings que se firmó el contrato de Dirección de Proyecto para la planificación y ejecución de Villa Fontana.

Finalmente, con US\$11.525,00 es decir el 8,4% de los ingresos, están los cursos TenStep que se iniciaron luego de que se firmó el contrato de Licenciamiento de Asociado Regional de TenStep Latinoamérica.

En general los esfuerzos de esta gerencia se mantienen en generar nuevas fuentes de ingresos y reducir los costos de operación, sin reducir el personal y mantener en buenas condiciones los equipos. Este año se compró una impresora láser a color y un computador por US\$1.600,00. Además se compró el software de contabilidad por 1.399,00 y la licencia de Asociado Regional por US\$4.250,00 con lo que se incrementó los activos de la empresa..

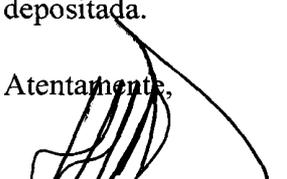
Por el lado de los pasivos, la empresa al momento del corte mantiene una cuenta por pagar a corto plazo de \$28.891,60 por honorarios pendientes al Gerente, licencia a TenStep Latinoamérica, al Produbanco. El sobregiro bancario que aparece corresponde a varios cheques que fueron emitidos pero hay que tomar en cuenta que la deuda que se mantenía con los accionistas se pudo cancelar en su totalidad. Las retenciones en la fuente y del IVA por pagar de los proveedores de la empresa ya fueron canceladas al Ministerio de Finanzas. Los demás rubros corresponden a provisiones con el IESS y los empleados que de igual manera se cancelarán a su debido momento.

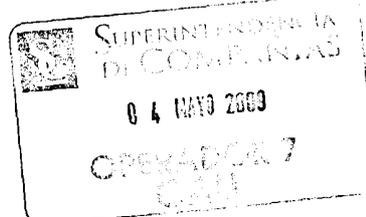
En cuanto al patrimonio no se ha variado el capital social, hemos mantenido la Reserva Facultativa de \$ 751.58, la reserva facultativa de \$14,64 y \$12,463.09, de reserva de capital. El resultado acumulado de los períodos anteriores acumula una pérdida de \$24,616,58. Se registró un aporte de socios para futura capitalización por US\$4.250,00 para fortalecer las finanzas de la empresa.

En suma es todo lo que puedo informar sobre el ciclo que termina. Espero que el próximo año los accionistas puedan recibir mejores resultados. En todo caso, las oportunidades de los primeros meses del 2009 demuestran que la empresa se ha mantenido en el mercado y que tiene el potencial para generar los ingresos necesarios para el desarrollo futuro.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos los señores Socios por la confianza en mi depositada.

Atentamente,

  
**ENRIQUE LEDESMA**  
Gerente General  
**LEDIFIC S.A.**



## INFORME DEL PRESIDENTE

LEDIFIC S.A. 2008

COMPRENDIDO DEL 1 DE ENERO/2007 AL 31 DE DICIEMBRE/2008

A los señores accionistas de la Compañía LEDIFIC S.A.

Quito, abril 22 del 2009

Señores Accionistas:

Presento a Ustedes el informe de las principales actividades y resultados del ejercicio del año terminado el 31 de diciembre del 2008.

Entorno macroeconómico:

El año 2008 nos hemos mantenido bajo el gobierno del Economista Rafael Correa, quien ha sabido mantener sin elevaciones los precios de los combustibles, insumos, etc. La inflación se mantuvo por debajo del 10% por lo que en general los costos de la vida en el país se ha mantenido estable.

La economía ecuatoriana evidencia una mejoría, notoria sobre todo en el sector de la construcción, pues se ha dado inicio de varios proyectos de vivienda e institucionales en nuestra ciudad. Los índices macroeconómicos reflejan crecimiento sostenido de la economía. Lamentablemente las inversiones extranjeras no han llegado en la magnitud prometida por el gobierno ni las políticas que generen inversión interna y rentabilidad. Los negocios siguen en la lucha por adaptarse a las reglas que demanda la dolarización, y solamente los más eficientes y productivos saldrán adelante en este empeño. Esa es justamente la filosofía que ha guiado las acciones de la Compañía durante los últimos años.

Análisis de las Operaciones

He recibido la información contable financiera de la empresa Ledific S.A., tanto el balance general como el balance de resultados se encuentran cerrados al 31 de diciembre de 2008.

El proyecto "Ex Hospital Militar - Intervención en los bloques 1,2,3,4,5 y Pabellón de la Morgue", con el 51,5% de los ingresos fue el proyecto más importante durante el año pasado. El proyecto "Huaca Wira-Cocha", con el 26% de los ingresos fue el segundo proyecto más importante durante el año pasado. El Proyecto "Villa Fontana", con el 10,9% de los ingresos el tercero. Finalmente, TenStep Ecuador con el 8,4% es el cuarto. Estos datos evidencian el incremento en la cartera de clientes durante el 2008.

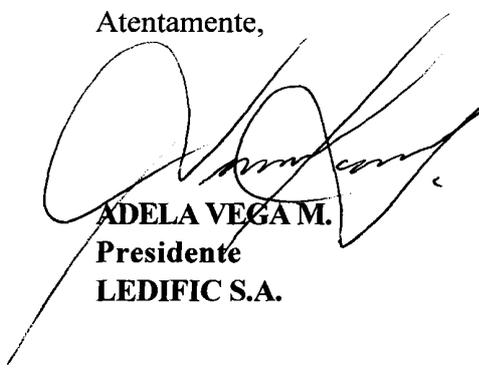
La crisis económica y social que vive nuestro país desde años anteriores ha cedido en su flagelo a las clases desposeídas lo que ha permitido una ligera mejoría en el estándar de vida de la población. La confianza de los agentes económicos en la dolarización ha incrementado de alguna forma la inversión nacional. Si embargo, esto no se refleja en un incremento de proyectos que nos ha obligado a concluir el período con una ganancia de US\$ 4.666,07.

Como presidente de la empresa puedo indicar que a pesar de los problemas económicos y los constantes cambios en las normas legales nuestra compañía se ha mantenido siempre al día y dentro de la ley.

Finalmente, debo agregar que la labor del Gerente se rigió a los estatutos de constitución de la compañía, y que ella veló siempre por alcanzar los estándares planteados por los accionistas.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos los Señores Accionistas por la confianza en mi depositada.

Atentamente,



**ADELA VEGA M.**  
**Presidente**  
**LEDIFIC S.A.**

