



INFORME DEL GERENTE

PERIODO 1 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

A los señores accionistas de LEDIFIC S.A.

Quito, 24 de abril del 2008

Señores Accionistas:

Adjuntos al presente informe encontrarán los informes económicos y financieros de la compañía LEDIFIC S.A para su revisión. Tanto el Balance General como el Balance de Resultados se encuentran cerrados al 31 de Diciembre del 2007, fecha en la cual nos encontramos al día en pagos al Fisco y a los organismos de control. El ingreso general de la compañía aumentó en un 83% y los gastos tuvieron un incremento solamente del 17%. El resultado del balance muestra que la empresa ha incrementado su influencia en el mercado debido al aumento en los proyectos institucionales o inmobiliarios de envergadura que se emprenden en estos días y que son los de nuestro mercado.

Como una breve síntesis de lo ocurrido en el 2007 con respecto al desarrollo de nuestras actividades se puede decir que:

Desde el punto de vista de los ingresos, el cliente más fuerte es El FONSAL con una facturación de Us \$41.906,81, es decir el 50% del total de los ingresos. Con el FONSAL firmamos un contrato por los servicios de Fiscalización de la reforma arquitectónica del puente sobre el Río Machángara y un contrato por los trabajos de fiscalización del Ex Hospital Militar - Intervención en los bloques 1,2,3,4,5 y Pabellón de la Morgue.

En segundo lugar, con Us \$25.000,00 es decir el 30% de los ingresos, está Canaciet se firmó un contrato de Gerencia de Proyecto del Conjunto Habitacional Green Valley y el Conjunto Habitacional Portoviejo.

En general los esfuerzos de esta gerencia se mantienen en reducir los costos de operación, sin reducir el personal y mantener en buenas condiciones los equipos. Este año se compró una computadora de Us 1.819,28 con lo que se incrementó los activos fijos de la empresa.

Por el lado de los Pasivos, la empresa al momento del corte mantiene una cuenta por pagar a corto plazo de \$7.298,39 por honorarios que se canceló en febrero y marzo del 2008 casi en su totalidad, además US \$3.500,00 con el Arq. Enrique Ledesma M. El sobregiro bancario que aparece corresponde a varios cheques que fueron emitidos pero hay que tomar en cuenta que la deuda que se mantenía con los accionistas se pudo cancelar en su totalidad. Las retenciones en la fuente y del IVA por pagar de los proveedores de la empresa ya fueron canceladas al Ministerio de Finanzas. Los demás rubros corresponden a provisiones con el IESS y los empleados que de igual manera se cancelarán a su debido momento.

En cuanto al Patrimonio no se ha variado el Capital Social, hemos mantenido la Reserva Facultativo de

\$ 751.58, la Reserva Facultativa de \$14,64 y \$12,463.09, de reserva de capital. El resultado acumulado de los períodos anteriores es de \$13,522.78.

En suma es todo lo que puedo informar sobre el ciclo que termina. Espero que el próximo año los accionistas puedan recibir mejores resultados. En todo caso, las oportunidades de los primeros meses del 2008 demuestran que la empresa se ha mantenido en el mercado y que tiene el potencial para generar los ingresos necesarios para el desarrollo futuro.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos los señores Socios por la confianza en mi depositada.

Atentamente,



ENRIQUE LEDESMA
Gerente General
LEDIFIC S.A.