

## INFORME DEL GERENTE

PERIODO 1 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

A los señores accionistas de LEDIFIC S.A.

Quito, 26 de abril del 2007

Señores Accionistas:

Adjuntos al presente informe encontrarán los informes económicos y financieros de la compañía LEDIFIC S.A para su revisión. Tanto el Balance General como el Balance de Resultados se encuentran cerrados al 31 de Diciembre del 2006 y al cierre de este informe estamos al día en pagos al Fisco y a los organismos de control. El ingreso general de la compañía disminuyó al 40%, sin embargo los egresos se redujeron al 52%. El resultado negativo del balance muestra que la empresa ha reducido su influencia en el mercado debido a pesar del aumento en los proyectos institucionales o inmobiliarios de envergadura que se emprenden en estos días y que son los de nuestro mercado.

Como una breve síntesis de lo ocurrido en el 2006 con respecto al desarrollo de nuestras actividades se puede decir que:

Desde el punto de vista de los ingresos, el cliente más fuerte fue El FONSAL con Us \$29.797,73, es decir el 65% de la facturación. Con el FONSAL firmamos un contrato por los servicios de Fiscalización para el reforzamiento del puente sobre el Machángara. Se ha firmado en febrero del 2007 otro contrato con el FONSAL para la Fiscalización de la reforma arquitectónica del mismo puente.

En segundo lugar, con Us \$15.683,48, es decir el 34% de los ingresos, está Promodan por la culminación del proyecto de la nueva torre, en el que hemos trabajado como Gerencia de Proyecto y Fiscalización hasta marzo.

En general los esfuerzos de esta gerencia se mantienen en reducir los costos de operación, sin reducir el personal y mantener en buena condiciones los equipos. Este año perdimos un computador y una impresora laser, lo cual ha reducido la productividad.

Por el lado de los Pasivos, la empresa al momento del corte mantiene una cuenta por pagar a corto plazo de \$3.226,55 por honorarios que se canceló en enero y US \$904.82 con el Arq. Enrique Ledesma M. por arrendamiento. El sobregiro bancario que aparece corresponde a varios cheques que fueron emitidos pero no entregados a proveedores. La deuda más importante es al préstamo de \$15.266,25 de accionistas para mantener la operación hasta la consecución de nuevos proyectos. Las retenciones en la fuente y del IVA por pagar de los proveedores de la empresa ya fueron canceladas al Ministerio de Finanzas. Los demás rubros por un total de US \$789,64 corresponden a provisiones con el IESS y los empleados.

En cuanto al Patrimonio no se ha variado el Capital Social, hemos mantenido \$/14,64 de reserva facultativa y \$12,463.09, de reserva de capital. El resultado acumulado de los periodos anteriores es



de \$13,522.78.

En suma es todo lo que puedo informar sobre el ciclo que termina. Espero que el próximo año los accionistas puedan recibir un resultado positivo. En todo caso, las oportunidades de los primeros meses del 2007 demuestran que la empresa se ha mantenido en el mercado y que tiene el potencial para generar los ingresos necesarios para el desarrollo futuro.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos los señores Socios por la confianza en mi depositada.

Atentamente,



**LEDIFIC**  
Dirección de Proyectos

**ENRIQUE LEDESMA**  
Gerente General  
**LEDIFIC S.A.**