

INFORME GERENCIA GENERAL

PERIODO 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Quito, 27 de marzo de 2018

A los Señores Accionistas de:
LEDIFIC S.A.
Presente.-

En mi calidad de Gerente General de la Compañía, en cumplimiento de los Estatutos y en concordancia con la Resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, me permito poner a su consideración el informe del Ejercicio Económico 2017.

Adjunto a este informe encontrarán los informes económicos y financieros de la compañía para su revisión. Tanto el Balance General como el de Resultados se encuentran cerrados al 31 de diciembre de 2017

1. Objetivo de la Compañía

La empresa ha sido creada para la Actividad Comercial de: Actividades de Gerencia de Proyectos, Actividades de Construcción y Fiscalización, Servicios de Capacitación y Consultoría en Dirección de Proyectos.

El objetivo trazado al inicio del período 2017 fue lograr incrementar el capital social, que debido a las pérdidas de años anteriores se vio gravemente afectado, esto por medio de la optimización de la rentabilidad en la operación.

2. Cumplimiento de las disposiciones de los Accionistas

He dado fiel cumplimiento a las disposiciones que se han adoptado en las Juntas Generales de accionistas y las resoluciones emanadas de los órganos de la administración y control de la Empresa.

3. Acontecimientos importantes

El ingreso general de la compañía disminuyó en un 27% con respecto al año anterior, de los cuales la Capacitación se mantuvo en términos de ingresos en relación al año anterior, la Dirección de Proyectos se redujo en un 92%, y la Consultoría en este año tuvo un ingreso mínimo. Los gastos operacionales, administrativos y financieros han decrecido en un 26%.

Los ingresos por capacitación pasaron del 72% al 96% del total de ventas. Por el curso de Preparación para la certificación PMP ingresó \$58 989.74 equivalente al 38.7 % de las ventas, con un decremento del 17% comparado con \$71 179.32 del año pasado, que fue equivalente al 34% de las ventas.

Por el curso de Dirección Exitosa de Proyectos ingresó \$24 874.06 equivalente al 16.32% de las ventas, con un decremento de 28.8% comparado con \$34 926.00 del año pasado, que fue equivalente al 17% de las ventas.

Por el curso Scrum Master Certificado SMC ingresó \$26 706.50 equivalente al 17.5% de las ventas, este es uno de los nuevos cursos que se promocionó, teniendo gran acogida en el segundo semestre del 2017.

En Dirección de Proyectos vendimos un total de \$4 500,00 con el proyecto de Manta que se canceló.

En general los esfuerzos de esta administración se mantienen en generar nuevas fuentes de ingreso y optimizar los costos de operación y mantener en buenas condiciones los equipos.

Por el lado de los pasivos, la empresa al momento del corte mantiene cuentas por pagar a corto plazo por \$ 48 060.85, un incremento del 34% en relación al año anterior. Las obligaciones tributarias han sido canceladas oportunamente, las cuentas por pagar a proveedores, la mayor parte corresponde a Enrique Ledesma por servicios de capacitación y comisiones que no fueron canceladas en todo el año, los demás rubros corresponden a deudas por tarjetas de crédito, provisiones con el IESS y los empleados, que de igual manera se cancelarán a su debido momento.

En cuanto al Patrimonio, se incrementó en \$6 586.43 de acuerdo a lo aprobado en la Junta General del año anterior.

El resultado del balance muestra que la empresa ha mantenido su influencia en el mercado de Capacitación, se realizaron campañas con promociones para motivar a nuestros clientes a tomar los cursos.

En general los esfuerzos de esta gerencia se renuevan para generar nuevas fuentes de ingreso y optimizar los recursos.

4. Situación Financiera

El resultado del ejercicio 2017 es de una utilidad contable de \$5 200.97, que representa el 3.4% de los ingresos. La utilidad a disposición de los accionistas es de \$3 369.74. El resultado acumulado de los períodos anteriores acumula una pérdida de \$43 752.50.

Es todo lo que puedo informar sobre el ciclo que termina. Espero que en el próximo año los Accionistas puedan recibir mejores resultados.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos los Señores Accionistas por la confianza en mi depositada.

Sin otro particular, suscribo el presente informe

Atentamente,



Enrique Ledesma G.
Gerente General
LEDIFIC S.A.