

## **INFORME DE GERENTE PERIODO 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

A los señores accionistas de LEDIFIC S.A.

Quito, 30 de marzo del 2011

Adjunto al presente informe encontrarán los informes económicos y financieros de la compañía LEDIFIC S.A. para su revisión. Tanto el Balance General como el Balance de Resultados se encuentran cerrados al 31 de Diciembre del 2010, fecha en la cual nos encontramos al día en pagos al Fisco y a los organismos de control.

El ingreso general de la compañía aumentó en un 63.41%, de los cuales la capacitación tuvo un incremento del 84.98% y la Dirección de Proyectos para terceros un incremento del 48.34%. Los gastos tuvieron un incremento del 78.37%, de los cuales principalmente hubo un incremento del 15.69% en personal, un incremento del 97.83% en gastos varios que incluye principalmente el arriendo de la oficina y finalmente un incremento del 115.69% en servicios varios principalmente en honorarios profesionales.

El resultado del balance muestra que la empresa ha incrementado su influencia en el mercado debido al aumento en los proyectos inmobiliarios de envergadura que se emprenden en estos días y que son los de nuestro mercado tradicional. Con el Lanzamiento exitoso de TenStep Ecuador en septiembre del 2008 se abrió una nueva fuente de ingresos para la Empresa que genera un gran potencial de crecimiento en la capacitación y consultoría de proyectos.

Como una breve síntesis de lo ocurrido en el 2010 con respecto al desarrollo de nuestras actividades se puede decir:

Desde el punto de vista de los ingresos, en proyectos el cliente más fuerte fue Maktrade Corp con una facturación de US \$31.000, es decir el 13,08% del total de los ingresos. En segundo lugar el proyecto Villa Fontana con \$29.000 con el 12,23% de los ingresos. En tercer lugar, Parquesanto del Ecuador con \$21.250 con el 8,96%.

Los ingresos por capacitación pasaron del 45% al 52,58% del total. El curso Preparación para la certificación PMP ingresó \$55.277,53 equivalente al 23,32% y el curso Dirección Exitosa de Proyectos ingresó \$64.561,80 equivalente al 27,23% del total de los ingresos.

En general los esfuerzos de esta gerencia se mantienen en generar nuevas fuentes de ingreso y optimizar los costos de operación, sin reducir el personal y mantener en buenas condiciones los equipos. Este año se compró el servidor con el software necesario para el hosting de nuestras páginas web y servicios para nuestros clientes internos y externos.

Por el lado de los pasivos, la empresa al momento del corte mantiene una cuenta por pagar a corto plazo de \$13.853,56 una reducción del 8,28% en relación al año anterior. El sobregiro bancario que aparece corresponde a varios cheques que fueron emitidos pero no entregados. Las retenciones en la fuente y del IVA por pagar de los proveedores de la empresa ya fueron canceladas al Ministerio de Finanzas. Los demás rubros corresponden a provisiones con el IESS y los empleados que de igual manera se cancelarán a su debido momento.

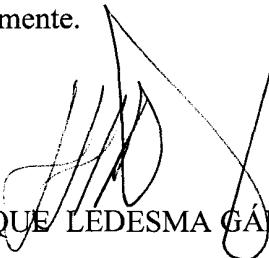
  
En cuanto al patrimonio, se mantuvo el capital social en \$26.840.

El resultado acumulado de los períodos anteriores acumula una pérdida de \$ 25.391,79. Se registró un aporte de socios para futura capitalización por US\$ 30.001,00 para fortalecer las finanzas de la empresa que se capitalizará este año.

En suma es todo lo que puedo informar sobre el ciclo que termina. Espero que el próximo año los accionistas puedan recibir mejores resultados. En todo caso, las oportunidades del primer trimestre del 2011 demuestran que la empresa se ha mantenido en el mercado y que tiene el potencial para general los ingresos necesarios para el desarrollo futuro con los nuevos productos desarrollados.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos los señores Socios por la confianza en mi depositada.

Atentamente.

  
**ENRIQUE LEDESMA GÁNDARA**  
Gerente General  
LEDIFIC S.A.

  
SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑIAS  
20 ABR. 2011  
OPERADOR 20  
QUITO