

ENLACEIN S.A.

ENLACE INMOBILIARIA S.A.

49913

INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Enlace Inmobiliaria ENLACEIN S.A.

Al 31 de Diciembre de 2008

Señores Accionistas:

Al 31 de Diciembre de 2008, la empresa Enlace Inmobiliaria ENLACEIN S.A., registró los siguientes movimientos relevantes en su contabilidad:

Activos.-

El nivel de activos de la empresa descendió en 14,19% con relación al año 2008 de un valor de US\$ 7'290.006 a US\$ 6'255.646, este decrecimiento fue producto de la venta y revalorización de activos relacionados a inversiones a largo plazo, específicamente la venta de la compañía Melder Finance S.A. Adicionalmente se han revalorizado a su valor patrimonial de este período inversiones tales como Enlace Andino España e Italia, Nanoprotec del Ecuador.

Tal como notaríamos en el informe correspondiente al período 2007 la estructura de activos de la empresa permanece en su mayoría en inversiones en proyectos como los mencionados anteriormente. Actualmente el rubro de cuentas por cobrar y anticipo en compra de acciones alcanza los US\$ 5'714.156.

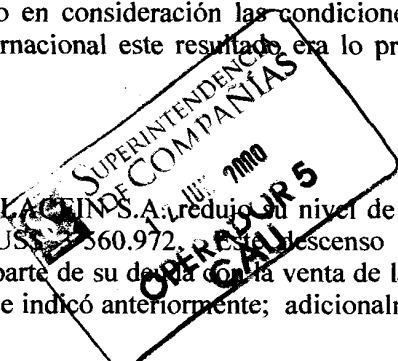
La estructura de activos está compuesta de la siguiente manera:

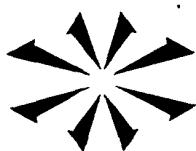
• Efectivo	US\$ 282
• Inversiones líquidas	US\$ 19.395
• Cuentas por cobrar	US\$ 5'714.156
• Otros Activos	US\$ 511.177

Básicamente en el período 2008 Enlace Inmobiliaria ENLACEIN S.A. realizó una importante venta de sus inversiones a largo plazo, específicamente MELDER FINANCE S.A. Adicionalmente las inversiones en acciones se valorizaron al valor patrimonial de cada compañía y tomando en consideración las condiciones adversas tanto en la economía nacional como internacional este resultado era lo previsto para Enlacein.

Pasivos.-

Para el año 2008 Enlace Inmobiliaria ENLACEIN S.A. redujo su nivel de pasivos en 24,43% pasando de US\$ 4'712.371 a US\$ 3'560.972. En consecuencia se produjo básicamente porque la compañía canceló parte de su deuda con la venta de las acciones de la compañía Melder Finance tal como se indicó anteriormente; adicionalmente se ha





ENLACEIN S.A.

ENLACE INMOBILIARIA S.A.

venido cancelando paulatinamente parte del endeudamiento contraído con Instituciones Financieras.

Como hecho más relevante está el que la empresa Illimani S.A., principal accionista de Enlace Inmobiliaria ENLACEIN S.A., aportó a la compañía parte de la acreencia que mantenía mediante un acta de absorción de pérdidas de ejercicios anteriores en cruce con las cuentas por pagar que se mantenía con ésta.

Patrimonio.-

Para el período 2008 Enlacein mejoró su patrimonio en un 5,00% pasando de US\$ 2'577,634 registrado en el 2007 a US\$ 2'694.674 en el 2008; este crecimiento estuvo dado por la transferencia de la obligación que mantenía Enlacein con Illimani S.A. mediante una compensación de pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

Estado de Pérdidas y Ganancias.-

En el período 2008 los ingresos de Enlace Inmobiliaria ENLACEIN S.A. únicamente fueron de US\$ 274.122 y están compuestos básicamente por los siguientes rubros:

- ♦ Valuación de acciones.
- ♦ Venta de acciones.
- ♦ Ingresos por intereses y utilidad en compraventa de papeles financieros.

No obstante, los gastos operativos de la empresa sumaron US\$ 1'131.260, los cuales están compuestos por gastos administrativos, financieros y especialmente por la pérdida en la valuación de acciones e inversiones.

La pérdida neta para el período 2008 fue de US\$ 857.138.

Perspectivas para el año 2009.-

Pese que para el año 2009 todas las empresas a nivel nacional e internacional se preparan para enfrentar los efectos de la crisis financiera global, se espera consolidar los negocios o inversiones en proyectos de propiedad de la empresa y es posible que se incurra en nuevas inversiones atadas a la misión de la compañía.

Gonzalo Páez Parral
Gerente General
Enlace Inmobiliaria ENLACEIN S.A.

