

ENLACEIN S.A.

ENLACE INMOBILIARIA S.A.

49913

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
Enlace Inmobiliaria ENLACEIN S.A.
Al 31 de Diciembre de 2007**

Señores Accionistas:

Al 31 de Diciembre de 2007, la empresa Enlace Inmobiliaria ENLACEIN S.A., registró los siguientes movimientos relevantes en su contabilidad:

Activos.-

El nivel de activos de la empresa se incrementó en un 19,35% con relación al año 2006 de un valor de US\$ 6'108.150 a US\$ 7'290.006, este crecimiento fue producto de endeudamiento de la compañía en la compra de activos relacionados a inversiones a largo plazo tales como Enlace Andino España e Italia, Mingacorp S.A., Nanoprotec del Ecuador, entre otros.

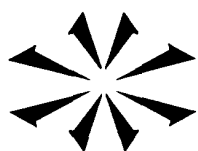
Con relación al año 2006 nuevamente la estructura de activos de la empresa cambió notablemente ya en el año anterior la mayoría de activos habían pasado a ser activos corrientes (bancos, inversiones temporales y cuentas por cobrar), y para este período la compañía nuevamente invirtió en nuevos proyectos como los mencionados anteriormente. Actualmente el rubro de cuentas por cobrar, anticipo en compra de acciones alcanza los US\$ 5'479.240 en comparación al año 2006 de US\$ 1'508.378.

Por otro lado, Enlace Inmobiliaria ENLACEIN S.A. mantiene registrado en otros activos el valor de US\$ 1'259.981 correspondiente a la inversión a largo plazo en acciones de las compañías Melder Finance S.A., Enlace Andino España, MAKTRADECORP S.A. y el Proyecto Fútbol y Mentalidad Ganadora.

La estructura de activos está compuesta de la siguiente manera:

- Efectivo US\$ 385.542
- Inversiones líquidas US\$ 163.575
- Cuentas por cobrar US\$ 5'479.240
- Otros Activos US\$ 1'259.981

Básicamente en el período 2007 Enlace Inmobiliaria ENLACEIN S.A. ha realizado varias inversiones a largo plazo las cuales tienen variados propósitos y líneas de negocio, entre los que podemos enunciar: Enlace Andino (Negocio de remesas y venta de casas a Migrantes en España e Italia), Nanoprotec del Ecuador (Venta de filtros y dispositivos para el aceite de vehículos), MAKTRADECORP S.A. (compañía generadora de cartera para su intermediación), entre otros.



ENLACEIN S.A.

ENLACE INMOBILIARIA S.A.

Pasivos.-

Tal como se comentó en párrafos anteriores, en el año 2007 Enlace Inmobiliaria ENLACEIN S.A. incrementó su nivel de pasivos corrientes en un 31,00% pasando de US\$ 3'005.786 a US\$ 3'939.060. Los pasivos totales suman US\$ 4'712.371. Este aumento se produjo por un crédito otorgado por BANCO DEL PICHINCHA C.A. el cual sirvió para capital de trabajo de la compañía y un pasivo a largo plazo con BANCO SOLIDARIO S.A. por la compra de un inmueble, documento que se perfeccionará en el año 2008. Adicionalmente la compañía todavía permanece con cuentas por pagar a favor de ILLIMANI S.A. por un valor de US\$ 831.960.

Patrimonio.-

Como consecuencia de la pérdida ocasionada en la venta de acciones de BANCO SOLIDARIO S.A. realizada a inicios de año, por la revalorización de este activo, la empresa redujo su patrimonio de US\$ 3'102.364 a US\$ 2'577.635, es decir en un 17%

Estado de Pérdidas y Ganancias.-

En el período 2007 los ingresos de Enlace Inmobiliaria ENLACEIN S.A. ascendieron a US\$ 959.530 y están compuestos básicamente por los siguientes rubros:

- ◆ Utilidad en la venta de acciones de BANCO SOLIDARIO S.A.
- ◆ Arriendos de las oficinas ubicadas en el piso 6 del edificio Grupo Enlace
- ◆ Ingresos por intereses y utilidad en compraventa de papeles financieros.
- ◆ Venta de bienes inmuebles.

No obstante, los gastos operativos de la empresa sumaron US\$ 2'468.492, los cuales están compuestos por gastos administrativos, financieros y pérdida en la valuación de acciones e inversiones.

La pérdida neta para el período 2007 fue de US\$ 1'524.730.

Perspectivas para el año 2008.-

Para el año 2008 se espera seguir realizando negocios o inversiones en proyectos interesantes, para lo cual se conformará un Comité de Inversiones en el cual se evaluarán todas las inversiones a realizarse y el estado de las inversiones ya hechas.

Denisse Nankervis Mateus

Gerente General

Enlace Inmobiliaria ENLACEIN S.A.