

ENLACEIN S.A.

ENLACE INMOBILIARIA S.A.

49913

INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
Enlace Inmobiliaria ENLACEIN S.A.
Al 31 de Diciembre de 2006

Señores Accionistas:

Al 31 de Diciembre de 2006, la empresa Enlace Inmobiliaria ENLACEIN S.A., registró los siguientes movimientos relevantes en su contabilidad:

Activos.-

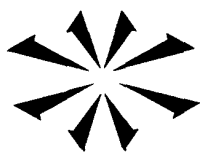
El nivel de activos de la empresa se redujo en un 19,58% con relación al año 2005 de un valor de US\$ 7'595.663 a US\$ 6'108.150, pese a que la compañía obtuvo utilidades por la venta de acciones de BANCO SOLIDARIO S.A., este decrecimiento fue producto del pago de obligaciones que mantenía la compañía.

Para este período la estructura de activos de la empresa cambió notablemente con respecto a años anteriores ya que la mayoría de activos ahora han pasado del largo plazo a activos corrientes (bancos, inversiones temporales y cuentas por cobrar). Este movimiento fue producido por la venta de la mayoría del paquete accionario que mantenía Enlace Inmobiliaria ENLACEIN S.A. con BANCO SOLIDARIO S.A.; así, los activos corrientes al finalizar el año 2006 sumaron US\$ 4'349.722 de los cuales bancos e inversiones a corto plazo eran US\$ 2'841.344 y US\$ 1'508.378 cuentas por cobrar las cuales representan en su mayoría anticipos entregados por la compra de acciones de Banco Solidario S.A. Dentro de la cuenta de activos a largo plazo se encuentra un saldo de acciones de BANCO SOLIDARIO S.A. por un valor de US\$ 1'439.208, mismo que fue negociado en enero de 2007, y los activos fijos de la empresa.

Dentro de los puntos más destacados en los movimientos contables de este período fue la venta de un gran porcentaje de acciones de BANCO SOLIDARIO S.A.

Pasivos.-

Tal como se comentó en párrafos anteriores, en el año 2006 Enlace Inmobiliaria ENLACEIN S.A. redujo notablemente su nivel de pasivos de un valor de US\$ 5'308.471 a US\$ 3'005.786, es decir en un 38,89%. Esta reducción se produce por la cancelación de las cuentas por pagar que mantenía Enlace Inmobiliaria ENLACEIN S.A. con Profund Internacional, Fideicomiso Acciones ISSFA, Producworks S.A., entre otros.



ENLACEIN S.A.

ENLACE INMOBILIARIA S.A.

Patrimonio.-

Fruto de la negociación del paquete accionario de BANCO SOLIDARIO S.A. y a los dividendos ganados por esta inversión Enlace Inmobiliaria ENLACEIN S.A. incrementó su patrimonial en un 33,64%, pasando de US\$ 2'287.192 a US\$ 3'102.364. Las demás cuentas patrimoniales han permanecido iguales en este período.

Estado de Pérdidas y Ganancias.-

Los ingresos de Enlace Inmobiliaria ENLACEIN S.A. ascendieron a US\$ 2'727.405 y están compuestos básicamente por los siguientes rubros:

- ◆ Utilidad en la venta de acciones de BANCO SOLIDARIO S.A.
- ◆ Arriendos de las oficinas ubicadas en el piso 6 del edificio Grupo Enlace
- ◆ Dividendos en acción entregados por Banco Solidario.
- ◆ Ingresos por intereses y utilidad en compraventa de papeles financieros.
- ◆

Por otro lado, los gastos operativos de la empresa sumaron US\$1'157.080, los cuales están compuestos por gastos administrativos y pérdida en la valuación de acciones e inversiones.

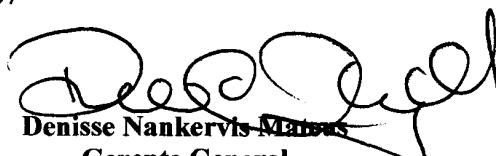
La utilidad neta para el período 2006 fue de US\$ 1'570.325.

Perspectivas para el año 2007.-

Para el año 2007, se ha planificado que se realizarán básicamente los siguientes movimientos:

- Culminación de la venta total de la inversión que Enlace Inmobiliaria ENLACEIN S.A. mantiene en BANCO SOLIDARIO S.A.
- Con el flujo de efectivo proveniente de la venta total de acciones de BANCO SOLIDARIO S.A. se espera realizar importantes inversiones en diversos proyectos que generen rentabilidad a la compañía.

Quito, a 30 de agosto de 2007


Denisse Nankervis Matos
Gerente General
Enlace Inmobiliaria ENLACEIN S.A.